

Решение № 20-РЗ/2021

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

20 августа 2021 года
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленной, П.О.А. (далее – Победитель аукциона), при участии, путем систем ВКС, представителя Администрации муниципального образования Белореченский район (далее – Организатор торгов), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона П.О.А. – Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:29:0707001:546,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения администрации муниципального образования Белореченский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных

участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствами обеспечения ведения данного реестра», П.О.А. – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:33:0707001:546.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось посредством видеоконференцсвязи 20.08.2021 в 10:30.

На основании постановления Администрации муниципального образования Белореченский район от 26.04.2021г. № 616, администрацией муниципального образования Белореченский район объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 270421/10401785/01 от 29.04.2021г.

Лот № 5 – право на заключение договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, п. Степной, площадью 25863 кв. м, с кадастровым номером 23:39:0707001:546, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования – сельскохозяйственное использование. Срок действия договора: 10 лет. Начальный размер годовой арендной платы – 17 211,83 руб., размер задатка – 8 605,91 руб., шаг аукциона - 516,35 руб.

Согласно опубликованному извещению, аукцион состоялся 11.06.2021г. в 11:00 (МСК) по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Ленина, д. 66, каб. 1.

Согласно протоколу Организатора торгов от 09.06.2021г. № 1-т, на участие в аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка с кадастровым номером 23:39:0707001:546, расположенным по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, п. Степной, подано шесть заявок, все претенденты признаны участниками открытого аукциона.

Согласно итоговому протоколу Организатора торгов от 11.06.2021г. № 5-т, победителем торгов признана П.О.А., предложение о цене предмета аукциона, которой составляет 240 275,03 руб.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победителю торгов в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, надлежащим образом направлено три экземпляра договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:39:0707001:546, однако П.О.А. не предоставила в установленный законом срок подписанный договор в Администрацию муниципального образования Белореченский район.

Согласно протоколу Организатора торгов от 22.07.2021г. № 5-т/1 Победитель торгов – П.О.А. признана уклонившейся от заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:39:0707001:546.

Вместе с тем, П.О.А. уведомлена о рассмотрении сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, предоставленных администрацией муниципального образования

Белореченский район, однако возражений в адрес Краснодарского УФАС России не предоставила, явку представителя не обеспечила.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели

(например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо администрации муниципального образования Белореченский район о включении П.О.А. в реестр недобросовестных участников аукциона поступило в Краснодарское УФАС России электронным способом 27.07.2021г.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить П. О. А. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.