

Публикация документа не является официальной. Официально правовые акты публикуются в официальных печатных изданиях в соответствии с действующим законодательством.

Организатору торгов –
Территориальному Управлению
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Новгородской области

ул. Федоровский ручей, д. 6,
Великий Новгород, 173000

Заявителю – Фадееву С.А.

Исходящий № 5513/03 от 01.10.2015

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

о нарушении порядка организации и проведения обязательных в соответствии
с законодательством Российской Федерации торгов

Резолютивная часть оглашена 28.09.2015

В полном объеме изготовлено 01.10.2015

Великий Новгород

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Комиссия) в составе:

Куриков И.А. - председатель Комиссии, заместитель руководителя – начальник

отдела Управления;

Иванов А.Т. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт Управления;

Раскоснов Д.А. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт Управления,

в присутствии представителей:

- организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новгородской области – Крестьянинова Игоря Алексеевича (доверенность № 61 от 08.06.2015);

- заявитель (податель жалобы) – Фадеев С.А. надлежащим образом уведомлен о месте и времени рассмотрения дела, на заседание Комиссии не явился;

рассмотрев жалобу Фадеева Сергея Александровича на действия организатора торгов – Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новгородской области (173000, Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, д. 6; далее – ТУ Росимущества в Новгородской области) при проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества лот № 3 (автомобиль ЛАДА ГРАНТА, 2012г.в., принадлежащий Кашапову Р.К.), извещение № 170915/0007634/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт) 18.09.2015,

УСТАНОВИЛА:

21.09.2015 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России) поступила жалоба Фадеева С.А. на действия организатора торгов – ТУ Росимущества в Новгородской области при проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества лот № 3 (автомобиль ЛАДА ГРАНТА, 2012г.в., принадлежащий Кашапову Р.К.), извещение № 170915/0007634/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте 18.09.2015 (далее – Жалоба).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

Доводы Жалобы сводятся к следующему.

Податель Жалобы обращает внимание на то, что извещение о проведении рассматриваемых торгов (далее – Извещение) было опубликовано на официальном сайте 18.09.2015, в то время как дата окончания подачи заявок установлена организатором торгов на 21.09.2015.

Фадеев С.А. считает, что организатор торгов установил недопустимо короткий срок для подачи заявок на участие в торгах, который не позволяет участникам надлежащим образом подготовить заявку.

Организатор торгов – ТУ Росимущества в Новгородской области представил письменные возражения на Жалобу (исх. № 6096 от 25.09.2015), суть которых сводится к следующему.

Организатором торгов по продаже заложенного имущества (автомобиль ЛАДА ГРАНТА, 2012г.в., принадлежащий Кашапову Р.К.) является Общество с ограниченной ответственностью «ДАГАЗ» (173024, Великий Новгород, пр. А.Корсунова, д. 28а; далее – ООО «ДАГАЗ»).

Информация о проведении рассматриваемых торгов была опубликована ООО «ДАГАЗ» в периодическом печатном издании «Новгородские ведомости» от 04.09.2015 № 15 (4438).

Извещение о проведении торгов на <http://torgi.gov.ru> размещено не было в связи с изменением порядка регистрации на официальном сайте.

18.09.2015 ТУ Росимущества в Новгородской области ошибочно разместило на официальном сайте извещение № 170915/0007634/01 и, вследствие обнаружения данного обстоятельства, аннулировало (отменило) рассматриваемые торги 25.09.2015.

На рассмотрении Жалобы представитель организатора торгов – ТУ Росимущества в Новгородской области поддержал письменные возражения в полном объеме.

В результате рассмотрения Жалобы установлено следующее.

Согласно части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 определено, что адрес сайта www.torgi.gov.ru является адресом официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника.

Таким образом, извещение о проведении рассматриваемого открытого аукциона должно было быть размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru не менее чем за 30 дней до даты его проведения.

18.09.2015 организатором торгов – ТУ Росимущества в Новгородской области на официальном сайте www.HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"torgiHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"govHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"ru было размещено извещение № 170915/0007634/01 о проведении рассматриваемых торгов.

Согласно Извещению датой окончания подачи заявок является 21.09.2015, датой проведения торгов 09.10.2015 14 часов 30 минут.

То есть, о проведении рассматриваемых торгов было объявлено менее чем за 30 дней до даты его проведения, что не соответствует требованиям части 2 статьи 448 ГК.

Учитывая вышеизложенное, в действиях организатора торгов – ТУ Росимущества в Новгородской области содержатся нарушения части 2 статьи 448 ГК, части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, выразившиеся в установлении ненадлежащих сроков размещения извещения о проведении торгов на официальном сайте.

Выявленные в действиях организатора торгов – ТУ Росимущества в Новгородской области нарушения установленного действующим законодательством порядка проведения торгов по реализации имущества должника в рамках исполнительного производства являются существенными. Однако, в связи с аннулированием рассматриваемых торгов ТУ Росимущества в Новгородской области у Новгородского УФАС России отсутствуют основания для выдачи предписания об устранении вышеуказанных нарушений.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Фадеева Сергея Александровича на действия организатора торгов – Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новгородской области (173000, Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, д. 6) при проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества лот № 3 (автомобиль ЛАДА ГРАНТА, 2012г.в., принадлежащий Кашапову Р.К.), извещение № 170915/0007634/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://forgi.gov.ru> 18.09.2015, обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новгородской области нарушения части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений порядка организации, проведения торгов – Территориальному Управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новгородской области не выдавать, в связи с аннулированием торгов их организатором.

Председатель Комиссии

И.А. Куриков

Члены Комиссии

А.Т. Иванов

Д.А. Раскоснов