

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

## ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# Р Е Ш Е Н И Е

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02/08-109-2014

Резолютивная часть решения оглашена 17.12.2014 г. г.Курск

Решение в полном объеме изготовлено 31.12.2014г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства,

рассмотрев дело №02/08-109-2014 по признакам нарушения ст.16 Федерального Закона «О защите конкуренции» со стороны Администрации муниципального образования «Мантуровский сельский совет» Мантуровского района Курской области и ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство с.Мантурово», в отсутствие представителей Администрации МО «Мантуровский сельский совет» Мантуровского района Курской области и ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство с.Мантурово», извещенных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела,

### УСТАНОВИЛА:

В результате мониторинга передачи в аренду объектов электроснабжения и теплосетевого хозяйства, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на предмет соответствия порядка передачи прав на указанное имущество требованиям антимонопольного законодательства Управлением ФАС по Курской области установлено, что 25.12.2013г. между Администрацией МО «Мантуровский сельский совет» Мантуровского района Курской области как собственником данного муниципального имущества и ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство с.Мантурово» заключен договор аренды №1 муниципального имущества (объектов теплосетевого хозяйства МО «Мантуровский сельский совет» Мантуровского района Курской области), в соответствии с которым размер арендной платы составляет 500 рублей в месяц. При этом, обоснование указанного размера арендной платы по результатам оценки имущества либо иным расчетным методом отсутствует.

Торги (в форме конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды объектов муниципальной собственности, необходимость которых установлена ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции», Администрацией МО «Мантуровский сельский совет» Мантуровского района Курской области не проводились. Согласование передачи муниципального имущества в аренду хозяйствующему субъекту - ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство с.Мантурово без проведения торгов в качестве муниципальной преференции в установленном ст.ст.19-20 ФЗ «О защите конкуренции» порядке с антимонопольным органом получено не было.

Таким образом, указанный договор аренды заключен сторонами в обход установленных антимонопольным законодательством процедур, в связи с чем его заключение могло привести к устранению конкуренции и ограничению доступа к аренде соответствующего имущества неопределенного круга потенциальных арендаторов - теплоснабжающих организаций Курской области.

Статьей 16 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. установлен запрет на соглашения и согласованные действия между органами местного самоуправления и хозяйствующими субъектами, если такие соглашения или осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, и в частности, к ограничению доступа на товарный рынок.

Заключение сторонами договора аренды муниципального имущества без проведения публичной процедуры конкурса, необходимость которого предусмотрена вышеуказанной нормой закона, приводит к устранению конкуренции за право пользования данным имуществом, исключает возможность неопределенного круга заинтересованных хозяйствующих субъектов претендовать а право заключения договора, ограничивает их доступ на рынок услуг теплоснабжения в муниципальном образовании «Мантуровский сельский совет» Мантуровского района Курской области, в связи с чем противоречит ст.16 ФЗ «О защите конкуренции».

Вместе с тем, согласно документов, представленных в материалы дела Администрацией МО «Мантуровский сельский совет» Мантуровского района Курской области (исх.№500 от 11.12.2014г.) соглашением от 16.04.2014 года расторгнут договор аренды муниципального имущества (объектов теплосетевого хозяйства с.Мантурово) без торгов, заключенного с ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство с.Мантурово», что свидетельствует о принятии Администрацией МО «Мантуровский сельский совет» Мантуровского района Курской области мер по устранению нарушений антимонопольного законодательства при передаче прав на соответствующие объекты муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч.1 ст.23, ст.41, ст.49 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать Администрацию муниципального образования «Мантуровский сельский совет» Мантуровского района Курской области и ООО «Жилищно-

коммунальное хозяйство с.Мантурово» нарушившими статью 16 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ в результате заключения договора аренды муниципального имущества (теплосетевого хозяйства Мантуровского сельского совета Мантуровского района Курской области), находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

2. Предписание об устранении нарушения Администрации МО «Мантуровский сельский совет» Мантуровского района Курской области и ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство с.Мантурово» не выдавать в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 3-х месяцев со дня его принятия.