

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 71/05-18.1-2017

«01» июня 2017 г.

г. Кемерово, ул.

Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, ведению реестра недобросовестных поставщиков (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель

Председателя <...>;

Комиссии:

Члены Комиссии: <...>;

<...>;

<...>;

<...>.

при ведении протокола с использованием аудиозаписи, а также ведении аудиозаписи заседания Комиссии представителем конкурсного управляющего ООО «Трансхимресурс»,

при участии:

<...> – представителя ООО «Ай-Би-Эм» по доверенности;

<...> – представителя конкурсного управляющего ООО «Трансхимресурс» по доверенности;

<...> – представителя ПАО Сбербанк по доверенности,

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу ООО «Ай-Би-Эм» и материалы жалобы № 71/05-18.1-2017,

УСТАНОВИЛА:

24.05.2017 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) поступила жалоба ООО «Ай-Би-Эм» (Заявитель) (вх.№ 3955) на действия конкурсного управляющего ООО «Трансхимресурс» при заключении договора по итогам проведения открытого аукциона в электронной форме с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже следующего имущества должника-банкрота ООО «Трансхимресурс»: недвижимое имущество, расположенное по адресу г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного, 3, в составе: 1. Автосалон с сервисным обслуживанием автомобилей, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 3 228,10 кв.м., лит 1. А, кадастровый (или условный)

номер <...> :24:0101037:3310; 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства автосалона (Сторг. = 670 кв.м.) с сервисным обслуживанием (до 10 постов), общая площадь 6 933 кв.м., кадастровый (или условный) номер <...> :24:0101037:134, сообщения о проведении которого опубликованы: 15.02.2017 г. на сайте в сети «Интернет» Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под № 1608161 и 17.02.2017 г. на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Объединенная Торговая Площадка» по адресу: <http://www.utpl.ru>, аукцион № 0001168 (далее – Торги).

По мнению Заявителя конкурсный управляющий ООО «Трансхимресурс», в нарушение требований п.4 ст.20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и сообщения о проведении Торгов, не предложил ООО «Ай-Би-Эм» заключить договор купли-продажи по результатам проведения Торгов, в связи с несоответствием участников Торгов, сделавших лучшие ценовые предложения по сравнению с ООО «Ай-Би-Эм» либо отказом данных лиц от заключения указанного договора купли-продажи

Уведомлением от 29.05.2017 № 05/4794 рассмотрение жалобы ООО «Ай-Би-Эм» № 71/05-18.1-2017 было назначено на 01.06.2017 г. на 13 часов 30 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес лиц, участвующих в рассмотрении настоящей жалобы.

30.05.2017 г. от оператора электронной площадки «Фабрикант» – АО «Объединенная Торговая Площадка» поступила запрошенная информация, а именно: заявки всех участников Торгов со всеми приложениями.

31.05.2017 г. в адрес Кемеровского УФАС России от организатора Торгов – ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР» поступили истребованные уведомлением от 29.05.2017 № 05/4794 документы и материалы.

01.06.2017 г. на рассмотрение жалобы № 71/05-18.1-2017 поступили пояснения конкурсного управляющего ООО «Трансхимресурс» с приложенными материалами и отзыв на жалобу от ПАО Сбербанк. Согласно указанным пояснениям, конкурсный управляющий ООО «Трансхимресурс» считает, что действовал в соответствии с нормами законодательства РФ, регулирующими проведение торгов в рамках дела о банкротстве, предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Трансхимресурс», находящегося в залоге у залогового кредитора <...>, согласованного с данным залоговым кредитором, а также требованиями залогового кредитора. Считает, что жалоба ООО «Ай-Би-Эм» № 71/05-18.1-2017 не подлежит рассмотрению в Кемеровском УФАС России, поскольку не содержит указаний на нарушение порядка проведения и организации торгов, а также в связи с наличием организатора торгов – ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР».

Согласно отзыва ПАО Сбербанк поддержало доводы Заявителя, а также указало, что согласно письма ФАС России от 30.06.2016 № РП/44252/16 антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия бездействие конкурсного управляющего, в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом банкротстве. Кроме того, ПАО Сбербанк указало на заинтересованность одного из участников Торгов – <физ. лицо М> по отношению к должнику.

При рассмотрении жалобы № 71/05-18.1-2017 представитель Заявителя полностью поддержал доводы, изложенные в жалобе. Представитель конкурсного управляющего ООО «Трансхимресурс» и представитель ПАО Сбербанк, также в полном объёме поддержали представленные в адрес Кемеровского УФАС России конкурсным управляющим и ПАО Сбербанк пояснения и отзыв соответственно.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 71/05-18.1-2017, заслушав пояснения представителей Заявителя, конкурсного управляющего ООО «Трансхимресурс», ПАО Сбербанк, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 13.12.2016 г. по делу № А27-20472/2015 ООО «Трансхимресурс» (ИНН 4206012543) признано банкротом, открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 13.12.2016 г. по делу № А27-20472/2015 конкурсным управляющим ООО «Трансхимресурс» утверждён <...>.

16.02.2017 г. между ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР» и ООО «Трансхимресурс», в лице конкурсного управляющего <...> заключен агентский договор № А-016 на организацию и проведение открытых торгов, согласно пункту 1.1 которого Принципал (ООО «Трансхимресурс») поручает Агенту (ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР») от имени Агента, но за счёт и по поручению Принципала, провести подготовку, организацию и проведение открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Принципала, в том числе, в соответствии с Предложением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Трансхимресурс», находящегося в залоге у залогового кредитора <...>, утверждённым залоговым кредитором.

Согласно пункту 1.3 Предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Трансхимресурс», находящегося в залоге у залогового кредитора <...>, утверждённого залоговым кредитором, представленного в адрес Кемеровского УФАС России конкурсным управляющим ООО «Трансхимресурс» (далее – Положение о порядке проведения торгов), электронная торговая площадка – ЗАО «Объединённая Торговая Площадка» (ЭТП), адрес ЭТП: <http://www.utpl.ru>. В соответствии с пунктом 1.10 Положения о порядке проведения торгов организатором торгов является ООО «АУКЦИОННЫЙ

ЦЕНТР». Пунктом 1.11 Положения о порядке проведения торгов установлено, что вознаграждение организатора торгов за организацию и проведение одних электронных торгов составляет 100 000 (сто тысяч) рублей. В случае продажи имущества по итогам проведённых торгов вознаграждение организатора торгов составляет 5% (пять процентов) от окончательной стоимости проданного имущества. В случае оставления конкурсным кредитором, чьи требования обеспечены залогом предмета торгов за собой, вознаграждение организатора торгов составляет 5% (пять процентов) от цены оставления предмета залога за собой. Расходы на публикацию сообщений о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, а также на сайте оператора электронной торговой площадки в сумму вознаграждения организатора торгов не входят, а подлежат возмещению за счет имущества Должника исходя из фактического размера произведенных организатором торгов затрат, подтвержденных документально.

Согласно пунктам 3.5, 3.6, 3.7 Положения о порядке проведения торгов в случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов (п.16 ст.110 Закона о банкротстве), организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п.18 ст.110 Закона о банкротстве).

Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве, а также настоящими Предложениями.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

15.02.2017 г. г. на сайте ЕФРСБ в сети «Интернет» опубликовано сообщение № 1608161 о проведении на электронной торговой площадке «Объединенная Торговая Площадка» (<http://www.utpl.ru/>) торгов путём открытого аукциона в электронной форме с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже следующего имущества должника-банкрота ООО «Трансхимресурс»: недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного, 3, в составе: 1. Автосалон с сервисным обслуживанием автомобилей, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 3 228,10 кв.м., лит 1. А, кадастровый (или условный) номер <...> :24:0101037:3310; 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства автосалона (Сторг.= 670 кв.м.) с сервисным обслуживанием (до 10 постов), общая площадь 6 933 кв.м., кадастровый (или условный) номер <...> :24:0101037:134.

Согласно указанному извещению:

организатор торгов – ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР»;

начальная цена – 73 250 000 руб.;

дата и время торгов – 05.04.2017 г. в 15:00;

подача заявок на участие в торгах с приложением необходимых документов осуществляется на электронной торговой площадке «Объединенная Торговая Площадка» (<http://www.utpl.ru/>) в период с 09 час. 00 мин. 20.02.2017 г. до 18 час. 00 мин. 30.03.2017 г. (включительно) по московскому времени;

задаток составляет: 300 000 (триста тысяч) рублей и должен поступить в срок не позднее даты и времени составления Протокола об определении участников торгов;

дата составления протокола об определении участников торгов – 03.04.2017 г. в 15:00 (по московскому времени);

к участию в торгах допускаются лица, которые в установленный срок подали заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов, а также своевременно перечислившие задаток в установленном размере;

победителем торгов (аукциона) признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество;

подведение итогов торгов состоится: 05.04.2017 г. в 15:00 (по московскому времени) на электронной торговой площадке «Объединенная Торговая Площадка» (<http://www.utpl.ru/>), а также по адресу: 111250, г. Москва, ул. Лефортовский Вал, 24;

ознакомление с необходимой информацией и документами, заключение соглашений о задатке осуществляется в период приёма заявок в рабочие дни с 09.00 до 14.00 по адресу: 111250, г. Москва, ул. Лефортовский Вал, 24;

ознакомление с проектами соглашения о задатке и договором купли-продажи осуществляется на электронной торговой площадке «Объединенная Торговая Площадка» (<http://www.utpl.ru/>);

ознакомление с предметом торгов осуществляется в период приёма заявок в рабочие дни с 10.00 до 14.00 по месту нахождения имущества, по предварительной записи по телефону <...>;

по итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке, а также в течение 2-х рабочих дней с даты его подписания направляется победителю торгов и конкурсному управляющему. В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный

управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5-ти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Победитель торгов обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретённого имущества (за вычетом внесённого задатка) путём перечисления денежных средств по реквизитам ООО «Трансхимресурс». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

17.02.2017 г. на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Объединенная Торговая Площадка» по адресу: <http://www.utpl.ru>, опубликовано сообщение, о проведении Торгов (аукцион № 0001168), содержащее информацию, идентичную содержащейся в сообщении № 1608161 о проведении Торгов, опубликованном на сайте в сети «Интернет» ЕФРСБ.

03.04.2017 г. на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Объединенная Торговая Площадка» опубликован протокол об определении участников торгов, согласно которому на участие в Торгах были поданы заявки от следующих лиц:

1. ООО «Ай-Би-Эм» – дата подачи заявки 29.03.2017 г. в 09:54:35;
2. <физ. лицо М> – дата подачи заявки 30.03.2017 г. в 14:32:16;
3. <физ. лицо Х> – дата подачи заявки 30.03.2017 г. 14:34:59;
4. <физ. лицо А> – дата подачи заявки 30.03.2017 г. 14:36:54.

Все лица подавшие заявки на участие в торгах были допущены к участию в них.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (аукцион № 1168) от 05.04.2017 г., опубликованному на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Объединенная Торговая Площадка», от участников Торгов поступили следующие ценовые предложения:

Участник	Предложение о цене
	85 000 000 руб. 00 коп. (восемьдесят

<физ. лицо А>	80 000 000 руб. 00 коп. (восемьдесят пять миллионов руб. 00 коп.)
<физ. лицо Х>	83 000 000 руб. 00 коп. (восемьдесят три миллиона руб. 00 коп.)
<физ. лицо М>	81 500 000 руб. 00 коп. (восемьдесят один миллион пятьсот тысяч руб. 00 коп.)
ООО «Ай-Би-Эм»	81 000 000 руб. 00 коп. (восемьдесят один миллион руб. 00 коп.)

Победителем Торгов был признан <физ. лицо А>.

Участником аукциона, сделавшим предложение о цене равное цене, предложенной победителем или предпоследнее предложение признан <физ. лицо Х>.

Согласно пояснениям представителя конкурсного управляющего ООО «Трансхимресурс» уведомление о признании победителем Торгов было направлено <физ. лицо А> 10.04.2017 г. Уведомление об отказе победителя Торгов от подписания договора по их результатам и предложение заключить договор по результатам Торгов было направлено <физ. лицо Х> 28.04.2017 г. и 08.05.2017 г., что подтверждается копиями квитанций об оплате почтовой корреспонденции. Вместе с тем, согласно информации, полученной посредством онлайн сервиса «Отслеживание почтовых отправлений» на официальном сайте в сети «Интернет» Почты России по адресу: <https://www.pochta.ru>, все заказные письма, с почтовыми идентификаторами: 65000011041730, 65000011041778, 65000011041785, содержащимися на указанных квитанциях, были сданы в отделения Почты России 01.06.2017 г.

20.04.2017 г. <физ. лицо А> направил конкурсному управляющему ООО «Трансхимресурс» уведомление об отказе в приобретении имущества продаваемого на Торгах.

20.04.2017 г. конкурсный управляющий ООО «Трансхимресурс» направил в адрес кредитора ООО «Трансхимресурс», права требования которого обеспечены залогом имущества, продаваемого на Торгах – <...> (далее – Залоговый кредитор) уведомление об отказе победителя Торгов в заключении договора по их результатам.

21.04.2017 г. Залоговый кредитор направил в адрес конкурсного управляющего ООО «Трансхимресурс» уведомление с требованием незамедлительно приступить к процедуре повторных торгов.

Информация об отказе победителя Торгов от подписания договора по их результатам не публиковалась.

25.04.2017 г. на сайте в сети «Интернет» ЕФРСБ под № 1758215 и 26.04.2017 г. на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Объединенная Торговая

Площадка» по адресу: <http://www.utpl.ru>, аукцион № 0001360 опубликованы сообщения о проведении повторных торгов посредством открытого аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене, по продаже имущества, продаваемого на Торгах (далее – Повторные торги). При этом в сообщении о проведении Повторных торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ, в качестве основания их проведения указано признание первых торгов несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, что не соответствует действительности.

Согласно указанным сообщениям: дата и время начала подачи заявок – 02.05.2017 г. в 09:00; дата и время окончания подачи заявок – 09.06.2017 г. в 18:00; дата и время торгов – 15.06.2017 г. в 15:00; организатор торгов – ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР»; торги будут проводиться на электронной торговой площадке «Объединенная Торговая Площадка» (<http://www.utpl.ru/>).

16.05.2017 г. ООО «Ай-Би-Эм» на адрес конкурсного управляющего ООО «Трансхимресурс», указанный для направления корреспонденции в определении Арбитражного суда Кемеровской области от 13.12.2016 г. по делу № А27-20472/2015 об утверждении <...> конкурсным управляющим ООО «Трансхимресурс»: <почтовый адрес>, направлено уведомление о готовности заключить договор по результатам Торгов по цене указанной ООО «Ай-Би-Эм» на Торгах – 81 000 000 рублей. Согласно информации, полученной посредством онлайн сервиса «Отслеживание почтовых отправлений» на официальном сайте в сети «Интернет» Почты России по адресу: <https://www.pochta.ru>, заказное письмо, с почтовым идентификатором: 65004006043402, содержащимся в квитанции об оплате почтового отправления, по состоянию на дату рассмотрения настоящей жалобы, конкурсным управляющим ООО «Трансхимресурс» не получено и ожидает адресата в месте вручения.

Кроме того, ООО «Ай-Би-Эм» продублировало направление указанного уведомления конкурсному управляющему ООО «Трансхимресурс» 30.05.2017 г. на адрес: <почтовый адрес>, электронные адреса: <...>, <...>, а также 31.05.2017 г. на адрес, указанный в сообщениях о проведении Торгов: <...>.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

1. Довод ООО «Ай-Би-Эм» о незаконном бездействии конкурсного управляющего ООО «Трансхимресурс», выразившемся в отсутствии предложения ООО «Ай-Би-Эм» заключить договор купли-продажи по результатам проведения Торгов, необоснован в связи со следующим:

Согласно пункту 16 статьи 110 Закона о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю

торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий **вправе** предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Учитывая вышеизложенное, предложение иному участнику торгов, помимо победителя, заключить договор по результатам таких торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора, является правом, а не обязанностью конкурсного управляющего ООО «Трансхимресурс».

Довод представителя конкурсного управляющего ООО «Трансхимресурс» об отсутствии у Кемеровского УФАС России полномочий на рассмотрение жалобы ООО «Ай-Би-Эм» № 71/05-18.1-2017, несостоятелен в связи со следующим:

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **при** организации и проведении торгов, **заключении договоров по результатам торгов** или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Таким образом, антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего (внешнего управляющего), в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве.

2. Довод ПАО Сбербанк о заинтересованности одного из участников Торгов – <физ. лицо М> по отношению к должнику, необоснован в связи со следующим:

Согласно отчёту конкурсного управляющего ООО «Трансхимресурс» о

своей деятельности и о ходе конкурсного производства от 20.05.2017 г. <физ. лицо М> привлечена конкурсным управляющим по договору для поиска арендаторов, источником оплаты услуг которой служат денежные средства должника – ООО «Трансхимресурс».

Понятие и признаки заинтересованного лица к должнику, арбитражному управляющему, кредитору определены в статье 19 Закона о банкротстве.

При этом Комиссией установлено, что факт оказания <физ. лицо М> услуг конкурсному управляющему ООО «Трансхимресурс» с оплатой денежными средствами ООО «Трансхимресурс» не подпадает под определение и признаки заинтересованности указанных в статье 19 Закона о банкротстве.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «Ай-Би-Эм» необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

<...>

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.