

12.10.2017г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Комиссия), в составе:

председателя Комиссии: <...>;

членов Комиссии: <...>;

в отсутствие представителя уполномоченного органа – комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Братска, уведомленного надлежащим образом; в отсутствие участника аукциона-лица, в отношении которого подано обращение – индивидуального предпринимателя Столяров, уведомленного надлежащим образом; рассмотрев обращение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Братска,

УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Иркутской области поступило обращение от комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Братска о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении <...>, в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 23 43 00 00, площадью 0,3072 га, с кадастровым номером 38:34:030301:56, по результатам аукциона, извещение № 280617/010018301 по лоту №5.

ИП Столяровым 02.10.2017г. было подано ходатайство о переносе даты рассмотрения обращения с целью личного участия и предоставления пояснений.

Вместе с тем, на момент рассмотрения жалобы документов не представил и представителя не направил.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения организатора торгов, установила следующее.

28.06.2017г. в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение № 280617/010018301 (лот №5) о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 23 43 00 00, площадью 0,3072 га, с кадастровым номером 38:34:030301:56.

В извещении о проведении открытого аукциона № 280617/010018301 от 28.06.2017г. установлены место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, а также место, дата и время проведения аукциона.

02.08.2017г. в 11 часов 00 минут ИП Столяровым подана заявка на участие в открытом аукционе, извещение № 280617/010018301, с порядковым №2, в которой участник, в случае его признания победителем обязался подписать договора аренды с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Братска не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно протоколу проведения аукциона №1311 (извещение № 280617/010018301) от 02.08.2017г. ИП Столяров – участник № 2, признан победителем аукциона, предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 171 815 рублей 25 копеек.

Информация об итогах аукциона размещена организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте организатора торгов.

Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Частью 27 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Письмом от 09.08.2017г. № Ис-17810/11/17 по указанному в заявке адресу ИП Столяровым направлен проект договора аренды земельного участка № 94-17 от 12.08.2017г. в 3 экземплярах, также участник был проинформирован о том, что подписанный проект договора необходимо вернуть, не позднее 30 дней со дня получения, в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Братска.

Из представленных документов следует, что 04.09.2017г. проект договора аренды земельного участка в 3 экземплярах заказным

письмом получен лично <...>, о чем свидетельствует почтовая квитанция.

До настоящего времени подписанный проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:34:030301:56 ИП Столяровым не направлен в адрес комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Братска.

По результатам рассмотрения обращения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Братска и анализа представленных документов, принимая во внимание не представление ИП Столяровым – участником № 2, документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора аренды земельного участка у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для включения в реестр сведений недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 23 43 00 00, площадью 0,3072 га, с кадастровым номером 38:34:030301:56, по результатам аукциона, извещение № 280617/010018301 по лоту №5 в отношении ИП Столярова.

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить сведения, представленные уполномоченным органом – Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Братска в отношении ИП Столярова, в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Копии решения направить сторонам по делу.

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>