

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Андромеда» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 08.07.2016 № 5235) Общества с ограниченной ответственностью «Андромеда» (далее – ООО «Андромеда») на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области (далее – Администрация) при организации открытого конкурса на право заключения договора на управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Пугоревский проезд, д. 1, к. 1, Пугоревский проезд, д. 1, к. 2, Пугоревский проезд, д. 1, к. 3 (изв. от 20.05.2016 № 200516/1140411/01, далее – конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «Андромеда» указывает на то, что:

- Участником Обществом с ограниченной ответственностью «Таймс регион сервис» (далее – ООО «Таймс регион сервис») был нарушен пп. 4.1. п. 41 Постановления Правительства от 06.02.2006 N 75 (ред. от 04.03.2015) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Постановление №75), а именно, представлены перечни дополнительных работ и услуг, которые содержали работы и услуги, перечисленные как в перечне обязательных работ и услуг, так и в Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленном Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 (далее Минимальный перечень);

- Администрацией был незаконно выбран победитель конкурса, а именно, победителем стало ООО «Таймс регион сервис», которое нарушило п. 76 Постановления №75, представив конкурсное предложение, содержащее в себе измененный перечень дополнительных работ и услуг.

Рассмотрение жалобы ООО «Андромеда» состоится 13.07.2016 в 16:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.

