

РЕШЕНИЕ № Т03-91/14

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «ВАЙД Групп»

18.03.2014

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалобы ООО «ВАЙД Групп», созданная приказом от 17.03.2014 № 92, в составе:

Председатель Комиссии:

Васильев Д.В. – исполняющий обязанности заместителя руководителя управления.

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. - начальник отдела контроля органов власти;

Поленов А.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителей:

Управления (агентства) недвижимого имущества Красногвардейского района Санкт-Петербурга– Иванова К.А. по доверенности,

ООО «ВАЙД Групп» - Алиева Т.Т. председателя ООО «ВАЙД Групп»,

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу ООО «ВАЙД Групп» (далее – заявитель, вх.№ 4532 от 11.03.2014) на действия организатора торгов - Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (Управления (агентства) недвижимого имущества Красногвардейского района, далее - КУГИ) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, относящегося к землям населенных пунктов, площадью 30 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, уч. 61 (севернее дома 30, литера А по проспекту Наставников), кадастровый номер <...> :11:0006148:5879, для размещения торгового павильона (для размещения объектов торговли (павильон мелкорозничной торговли) на срок 5 (пять) лет, документы и заявки по аукциону (представленные в Комиссию для ознакомления), заслушав пояснения представителей сторон,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством размещено на

официальном сайте Правительства Санкт-Петербурга, а также в еженедельном издании «Коммерческая недвижимость». Начальная цена (величина годовой арендной платы): 142 960, 46 руб. Шаг аукциона (4,5% от начальной цены; величина шага аукциона при ее расчете подлежит округлению до рубля): 6433 руб.

Даты приема заявок с 03.02.2014 по 23.02.2014.

Дата, время проведения аукциона и подведения его итогов 07.03.2014 с 11:00.

В жалобе указано, что при проведении аукциона допущены существенные нарушения процедуры аукциона, которые не позволили объективно провести аукцион и реализовать участникам свои права по подаче ценовых предложений, а также обжалуются действия организатора аукциона, выразившиеся в необоснованном отклонении ценового предложения одного из участников аукциона, что впоследствии привело к завершению аукциона с нарушением порядка его проведения и нарушению при определении победителя аукциона. Доказательств доводов, изложенных в жалобе, ООО «ВАЙД Групп» не представлено.

Представитель организатора торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился по основаниям, изложенным в письменном возражении на жалобу (вх. № 4761 от 14.03.2014).

Изучив представленные документы, заслушав пояснения организатора торгов, заявителя, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России приходит к следующим выводам:

В соответствии с процедурой, предусмотренной распоряжением КУГИ от 17.11.2009 № 150-р «О порядке принятия решений о предоставлении в аренду земельных участков под цели, не связанные с возведением объектов недвижимости» (далее - распоряжение №150-р), на участие в аукционе в КУГИ было подано 23 заявки.

Согласно условий проведения аукциона, аукционная комиссия 28.02.2014 рассмотрела заявки и документы претендентов для определения участников аукциона. По результатам рассмотрения документов аукционной комиссией были приняты решение о допуске к участию в аукционе всех претендентов и решение о признании всех претендентов участниками аукциона, оформленные протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (от 28.02.2014 №1).

07.03.2014 был проведен аукцион.

На основании Правил участия в аукционе, ценовые предложения участники обязаны озвучивать путем поднятия карточки с номером участника аукциона до того момента, как аукционистом произнесено слово «три». Представитель КУГИ пояснил следующее: в ходе проведения аукциона после оглашения аукционистом цены (размера годовой арендной платы) 1 075 745,46 руб. была поднята карточка участником аукциона ООО «Петербургская Инвестиционная Компания». После

оглашения аукционистом цены 1 082 178,46 руб., была поднята карточка участником аукциона ООО «Лизинг СПб». На следующем шаге аукциона при цене 1 088 611,46 руб. предложение от участников не поступило и только после произнесения аукционистом слова «три», была поднята карточка участника ООО «Петербургская Инвестиционная Компания».

Вопрос о времени поднятии карточки ООО «Петербургская Инвестиционная Компания» до или после произнесенного слова «три» был обсужден всеми членами аукционной комиссии, которые единогласно решили, что предложение от общества поступило после произнесенного слова «три». Этот же вопрос был обращен ко всем участникам аукциона, в том числе к ООО «Петербургская Инвестиционная Компания» и ООО «ВАЙД Групп». Возражения от участников по процедуре проведения аукциона, в том числе на действия аукциониста, в аукционную комиссию не поступили. В связи с данным обстоятельством аукцион был завершен. Аукционная комиссия признала победителем участника, предложившего наибольший размер годовой арендной платы - ООО «Лизинг СПб».

В свою очередь ООО «ВАЙД Групп» не представило на рассмотрение жалобы доказательств нарушения порядка проведения аукциона и определения победителя аукциона. В ходе рассмотрения жалобы представителем ООО «ВАЙД Групп» также не опровергнуты доводы КУГИ. Вместе с тем, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила, что ООО «ВАЙД Групп», допущенное к участию в аукционе, согласно протоколу о результатах аукциона от 07.03.2014, формально участвовало в торгах и не сделало ни одного ценового предложения. Довод представителя ООО «ВАЙД Групп» о том, что организация готова была вступить в торги на более высокой цене, им не подтвержден, поскольку подача участником предложений на более ранних стадиях аукциона свидетельствует о наличии заинтересованности в заключении договора аренды по предмету аукциона и не лишает участника потенциальной возможности заключить договор по той цене, которую он готов заплатить, путем продолжения участия в аукционе.

На основании изложенного, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России не выявила в действиях организатора торгов Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (Управления (агентства) недвижимого имущества Красногвардейского района) нарушения процедуры аукциона.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургское УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ВАЙД Групп» необоснованной.

Председатель Комиссии

Д.В. Васильев

Члены Комиссии

Е.И. Асташенкова

А.В. Поленов

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*