

РЕШЕНИЕ

по делу № 3-09/11-2015

24.03.2015

г. Пенза

Резолютивная часть решения оглашена «24» марта 2015 г.

В полном объеме решение изготовлено «6» апреля 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее по тексту – Комиссия) в составе:

<...>;

- при участии:

со стороны Администрации Каменского района Пензенской области:

<...>

со стороны ОДО «Сети водоотведения города Каменки»:

<...>;

рассмотрев дело № 3-09/11-2015 от 13.06.2013 по признакам нарушения администрацией Каменского района Пензенской области (ул. Суворова, д. 33, г. Каменка, Пензенская область, 442246) части 1 статьи 17 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции), выразившегося в принятии решения об отмене аукциона, по продаже муниципального имущества: Лот № 1 нежилое здание-гараж, площадью 89,5 кв.м., Литер А, и земельный участок площадью 157 кв.м. с кадастровым номером 58:30:0010221:34 из земель населенных пунктов, разрешенное использование под объекты недвижимости, расположенный по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Советская, 40,

УСТАНОВИЛА:

В Пензенское УФАС поступила жалоба ОДО «Сети водоотведения г. Каменки» от 28.01.2015 вх. № 311 в отношении Администрации Каменского района Пензенской области (далее - районная администрация, администрация Каменского района) для рассмотрения вопроса на наличие признаков нарушения Закона о защите конкуренции.

Согласно п. 3 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов.

В связи с обжалованием действий администрации Каменского района о принятии решения об отмене аукциона, с подачей предложений о цене в открытой форме, по

продаже муниципального имущества в более поздний срок, жалоба ОДО «Сети водоотведения г. Каменки» рассмотрена в порядке, предусмотренном ст. 44 Закона о защите конкуренции на соответствие требованиям антимонопольного законодательства.

В ходе анализа документов и материалов, представленных в Пензенское УФАС России в действиях администрации Каменского района Пензенской области усмотрены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Приказом Пензенского УФАС России от 02.03.2015 № 43 в отношении администрации Каменского района Пензенской области, было возбуждено дело № 3-09/11-2015 по признакам части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции и назначено к рассмотрению 24.03.2015 в 10-00.

На заседании Комиссии представитель администрации Каменского района сообщил, что на основании Постановления администрации Каменского района Пензенской области от 15.01.2015 № 8 «Об отмене аукциона, с подачей предложений о цене в открытой форме, по продаже муниципального имущества» был отменен аукцион назначенный на 06.02.2015, основанием для отмены является решение собственника об использовании имущества по назначению.

Представитель ОДО «Сети водоотведения г. Каменки» пояснил что администрацией Каменского района допущены грубые нарушения процедуры проведения торгов, выразившиеся в несоблюдении сроков принятия решения об отказе от проведения торгов.

Изучив материалы дела и представленные сторонами доказательства, заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссией установлено следующее.

Постановлением Администрации от 16.12.2014 № 1350 принято решение о проведении аукциона, с подачей предложений о цене в открытой форме, по продаже муниципального имущества - Лот № 1 нежилое здание-гараж, площадью

89,5 кв.м., Литер А, и земельный участок площадью 157 кв.м. с кадастровым номером 58:30:0010221:34 из земель населенных пунктов, разрешенное использование под объекты недвижимости, расположенный по адресу:

Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Советская, 40 (далее - Аукцион).

Информация о проведении Аукциона была размещена на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, а также опубликована в печатном издании «Каменская новь» 26.12.2014.

Из представленной аукционной документации следует, что заявки на участие в аукционе принимаются с 9:00 час. до 18:00 час. с момента опубликования извещения, срок окончания приема заявок: 16:00 час. по местному времени 19.01.2015 г.; дата, время и место проведения аукциона- 06.02.2015 в 16:00 час. по адресу: г. Каменка, ул. Суворова, 33, каб. №114.

На участие в аукционе 15.01.2015 подана заявка ОДО «Сети водоотведения города Каменки».

Администрацией Каменского района вынесено Постановление от 15.01.2015 № 8 «Об отмене аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме, по продаже муниципального имущества», о чем 22.01.2015 было уведомлено ОДО «Сети водоотведения города Каменки».

В соответствии с пунктом 22 Информационной карты определено, что организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до 14 января 2015 года.

Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 утверждены Правила проведения конкурса или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила проведения аукциона).

Согласно пункту 107 Правил проведения аукциона организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В нарушение п. 107 Правил проведения аукциона Постановление №8 «Об отмене аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме, по продаже муниципального имущества» вынесено администрацией Каменского района в более поздний срок, а именно за 4 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, что привело или могло привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Отмена Аукциона, в нарушение установленных сроков, привела к невозможности потенциальным участникам принять участие в торгах с целью приобретения муниципального имущества.

Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, Комиссия единогласно пришла к выводу, что действия администрации Каменского района Пензенской области, выразившиеся в принятии решения об отмене аукциона, по продаже муниципального имущества: Лот № 1 нежилое здание-гараж, площадью 89,5 кв.м., Литер А, и земельный

участок площадью 157 кв.м. с кадастровым номером 58:30:0010221:34 из земель населенных пунктов, разрешенное использование под объекты недвижимости, расположенный по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Советская, 40, являются нарушением части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию Каменского района Пензенской области нарушившей часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в результате принятия решения об отмене аукциона, по продаже муниципального имущества: Лот № 1 нежилое здание-гараж, площадью 89,5 кв.м., Литер А, и земельный участок площадью 157 кв.м. с кадастровым номером 58:30:0010221:34 из земель населенных пунктов, разрешенное использование под объекты недвижимости, расположенный по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Советская, 40, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.
2. Выдать администрации Каменского района Пензенской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.