

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «11» февраля 2021

В полном объеме решение изготовлено «16» февраля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Паритет» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие (далее - Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №3654-ЭП/21 от 03.02.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Паритет» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, 150121/8056994/01) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №150121/8056994/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 15.01.2021.

Предметом аукциона по лоту № 3 является: Подвергнутое аресту Правобережным

ОСП Невского района УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 141555/18/78030-ИП от 28.04.2018 принадлежащее должнику Муратову И.В. имущество: а/м Мерседес ML320, г/в 2002 . г.н.з. O200MO 78 , vin 4JGAB54E13A392756.

Начальная цена: 246500 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Обременения: запрет регистрационных действий УФССП.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства не предоставил возможности ознакомиться с имуществом, а также не опубликовал в сообщении о проведении торгов на сайте <https://torgi.gov.ru> информацию относительно реализуемого имущества.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации (далее- ГК РФ), федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ»)

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство. Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

07.10.2020 между Организатором торгов и судебным приставом-исполнителем Правобережного ОСП Невского района УФССП России по Санкт-Петербургу был подписан акт приёма-передачи документов, характеризующих имущество. В акте указано, что имущество находится на хранении согласно акту описи (ареста). Согласно акту описи (ареста) имущество передано на хранение ООО «Бизнес Партнёр» и размещено по адресу Санкт-Петербург ул. Малая Балканская 61. Контактная информация ООО «Бизнес Партнёр» в документах, характеризующих имущество отсутствует.

Извещение №150121/8056994/01 о проведении торгов было опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru> 15.01.2021.

В сообщении о проведении торгов указано, что «Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, заинтересованные лица могут: г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская д. 8, оф. 406 в дни приема заявок по рабочим дням с 09:00 часов до 12:00 часов по предварительной записи, телефон +7 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66».

Организатор торгов на заседании комиссии пояснил, что Заявитель 18.01.2021 посредством электронной почты направил запрос в адрес Организатора торгов о предоставлении информации относительно обжалуемого имущества.

Заявителю были предоставлены для ознакомления документы, переданные Организатору торгов на реализацию Правобережным ОСП Невского района.

Таким образом, Заявитель был ознакомлен со всей имеющейся у Организатора торгов информацией относительно реализуемого имущества.

Действующим законодательством на Организатора торгов не возложено обязательство обеспечения возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника путем его осмотра.

Исходя из вышеизложенного, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Организатор торгов пояснил, что на дату рассмотрения жалобы (11.02.2021) заявок на участие в торгах не поступало.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.