

Администрация Батецкого муниципального района

ул. Советская, д. 39а, п. Батецкий, Новгородская область, 175000

Исходящий № 6048/02 от 30.09.2016

О рассмотрении  
ходатайства о продлении срока  
исполнения предупреждения

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Управление) 21.09.2016 поступило ходатайство Администрации Батецкого муниципального района (далее – Администрация) о продлении срока выполнения предупреждения от 12.08.2016 №4408/02.

В ходатайстве Администрации указано, что 01.02.2015 спорные объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения, расположенные на территории Батецкого муниципального района, были переданы в муниципальную собственность района от ГОУП ЖКХ «Новжилкоммунсервис» в соответствии с пунктом 5 статьи 132 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». При этом, как следует из акта приема-передачи имущества, имущество передается в состоянии с износом 90%. Имущество передано в связи с признанием несостоявшимися повторных торгов по продаже объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения.

В связи с тем, что переданные объекты не были поставлены в установленном порядке на кадастровый учет, Администрация по согласованию с Управлением путем предоставления муниципальной преференции передала вышеуказанные объекты водоснабжения и водоотведения в аренду до 09.07.2016 года ООО «Батецкий водоканал», у которого ранее был заключен договор аренды на данные объекты с ГОУП ЖКХ «Новжилкоммунсервис», и получена лицензия на данный вид деятельности.

Администрацией в течение всего времени с момента передачи имущества району была проведена и проводится определенная работа по постановке переданных объектов водоснабжения и водоотведения на кадастровый учет. Однако, в связи с отсутствием денежных средств в бюджете муниципального района, поставить на кадастровый учет все объекты водоснабжения и водоотведения, переданные ГОУП ЖКХ «Новжилкоммунсервис», не представилось возможным. Несмотря на неоднократные обращения в Правительство Новгородской области о выделении денежных средств для проведения кадастровых работ и получения документов на объекты водоснабжения и водоотведения, вопрос положительно решен не был.

В настоящее время, в связи с большим процентом износа переданных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения (составляет более 90%), отсутствием на переданные объекты документации на землю, технической документации Администрация не имеет правовых оснований для проведения торгов на право заключения договора аренды или концессионного соглашения в отношении указанного имущества в соответствии с требованиями статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Для осуществления бесперебойной деятельности по выполнению возложенных Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочий в сфере организации водоснабжения населения и водоотведения, Администрацией было принято решение о передаче объектов водоснабжения и водоотведения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию «Управляющая компания». МУП «Управляющая компания», в свою очередь, осуществило определенную работу по получению лицензии на данный вид деятельности, по изменению штатного расписания предприятия, по утверждению тарифов, по трудоустройству специалистов, внесены изменения в уставную деятельность предприятия.

В настоящее время Администрацией подготовлен и утвержден план мероприятий по подготовке передачи прав пользования муниципальным имуществом, относящегося к объектам водоснабжения и водоотведения по концессионным соглашениям. Направлено письмо в Правительство Новгородской области о выделении необходимой финансовой помощи для осуществления передачи указанного выше имущества в соответствии с требованиями статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Для реализации Плана мероприятий по передаче прав пользования муниципальным имуществом, относящегося к объектам водоснабжения и водоотведения, по концессионным соглашениям потребуются срок более 18 месяцев.

Учитывая вышеизложенное, выполнить предупреждение Управления в срок до 30.09.2016 года для Администрации не представляется возможным.

В соответствии с Приказом ФАС России от 22.01.2016 №57/16 «Об утверждении Порядка выдачи предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, Администрация просит продлить срок выполнения предупреждения до 01.01.2018.

В дополнение к приложенным к ходатайству материалам Администрацией представлена копия постановления Администрации Батецкого муниципального района от 30.08.2016 №515 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предполагаемого к передаче в концессию». В указанном Перечне содержатся находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Управляющая компания» объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Рассмотрев ходатайство Администрации Управление считает, что данное ходатайство подлежит удовлетворению.

Однако, следует отметить, что в пункте 16 Плана мероприятий по подготовке передачи прав пользования муниципальным имуществом, относящегося к объектам водоснабжения и водоотведения по концессионным соглашениям, утвержденного Главой Батецкого муниципального района 22.08.2016 срок оформления документов о регистрации права собственности в Росреестре установлен до 01.04.2017, а продлить срок выполнения предупреждения от 12.08.2016 №4408/02 Администрация просит до 01.01.2018. Таким образом, период с 01.04.2017 до 01.01.2018 составит восемь месяцев, а необходимость такого длительного периода Администрацией ничем ни мотивирована и не обоснована.

Управление считает испрашиваемый Администрацией Батецкого муниципального района срок для выполнения предупреждения от 12.08.2016 №4408/02 избыточным.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь частью 5 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Управление приняло решение продлить Администрации Батецкого муниципального района срок для выполнения предупреждения от 12.08.2016 №4408/02 до 01 августа 2017 года.

О выполнении предупреждения от 12.08.2016 №4408/02 сообщить в Управление в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением документальных доказательств.

Руководитель Управления

Государственный советник РФ 2 класса

О.С. Виниченко

Паньков

8 (8162) 73-88-54