

**Организатор торгов:**

ООО «Эпицентр»

160009, г. Вологда, Ул. Чехова,

д. 4, офис 19

e-mail: epicentr.togi@gmail.ru

**Заявитель:**

<...>

**РЕШЕНИЕ № 1-18.1/15**

08.07.2015 № 3296

г. Вологда

Резолютивная часть решения оглашена 06 июля 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 08 июля 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Щепелин В.П. - председатель комиссии, зам. руководителя Управления;

Проничева Н.И. - член комиссии, начальник отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Лукова И.С. - член комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Мухин А.С. - член комиссии, государственный инспектор отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «Эпицентр» по процедуре проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Череповецотделстрой»,

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области поступила жалоба <...> (далее Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Эпицентр» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Череповецотделстрой», находящегося по адресу: г. Череповец, ул. Маяковского, 42, а именно земельного участка общей площадью 5762 кв. м, бытовых помещений общей площадью 610,8 кв. м, административного здания общей площадью 755,3 кв. м, боксов для автомобилей площадью 952,1 кв. м, будки охранника площадью 6 кв. м.

Жалоба подана Заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

По мнению Заявителя, организатором торгов нарушены положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», поскольку сообщение о проведении торгов опубликовано в сети Интернет, а также в печатном издании «Коммерсантъ» менее чем за тридцать дней до начала торгов, как предусмотрено ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов в письменных пояснениях и при рассмотрении жалобы указал, что статья 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» регулирует порядок продажи имущества должника только на открытых тогах в форме аукциона или конкурса. Продажа имущества посредством публичного предложения регулируется пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», который не содержит указания на необходимость публикации сообщения за тридцать дней до даты проведения торгов.

Заявитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явился.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения, Комиссия считает жалобу необоснованной по следующим основаниям.

Из материалов дела следует, что ранее проведенные торги по продаже рассматриваемого имущества ЗАО «Череповецотделстрой» признаны несостоявшимися. В соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ЗАО «Череповецотделстрой» на торгах посредством публичного предложения, утвержденным собранием кредиторов ЗАО «Череповецотделстрой» 12.01.2015, организатором торгов выступает ООО «Эпицентр».

Организатор торгов опубликовал сообщение о проведении торгов путем публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Череповецотделстрой» в едином федеральном реестре сведений о банкротстве 05.06.2015, на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» - 10.06.2015, в печатной версии газеты «Коммерсантъ» - 11.06.2015, в печатной версии газеты «Красный север» - 06.06.2015 с указанием срока приема заявок с 15.06.15.

В силу ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в редакции, действующей на момент проведения торгов, после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены

продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Таким образом, к моменту, когда ни первые, ни повторные торги не состоялись, цель публичного предложения по реализации имущества должника - это продажа имущества по постоянно снижающейся цене для того, чтобы в принципе реализовать имущество.

В то же время в силу пункта 9 статьи 110 настоящего Закона не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Однако, исходя из смысла приведенных выше норм права, процедура конкурсного производства не устанавливает 30-дневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после трижды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов. Установление для каждого публичного предложения 30-дневного срока для публикации приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению расходов в конкурсном производстве. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Управлением установлено, что сообщение о проведении торгов путем публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Череповецотделстрой» опубликовано в едином федеральном реестре сведений о банкротстве 05.06.2015, на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» - 10.06.2015, в печатной версии газеты «Коммерсантъ» - 11.06.2015, в печатной версии газеты «Красный север» - 06.06.2015. Срок приема заявок организатором торгов установлен с 15.06.15. При отсутствии в течение 9 рабочих дней (включая первый день приема заявок) заявок на покупку

лота по цене не ниже начальной, а в дальнейшем каждый раз по истечении 9 рабочих дней, цена уменьшается на 2% (166 348,67 рублей) от начальной. Указанное правило действует до момента снижения цены до 7 485 689, 90 рублей.

То есть, период за который заинтересованные лица могли подготовить и представить заявки составил 54 дня.

Таким образом, срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатором торгов соблюден.

При таких обстоятельствах Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях ООО «Эпицентр» - организатора торгов по продаже имущества должника ЗАО «Череповецотделстрой» нарушений ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «Эпицентр» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Череповецотделстрой» от 23.05.2015 (вх. № 197-ОГ от 26.06.2015) необоснованной.

Председатель Комиссии

В.П. Щепелин

Члены Комиссии:

Н. И. Проничева

И.С. Лукова

А.С.

Мухин

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.