

РЕШЕНИЕ

«07» декабря 2022 года г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

<...>

в отсутствии надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы гражданина РФ <...>, представителя БСУ Фонд имущества Калужской области,

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу №040/10/18.1-1096/2022 <...> на действия организатора торгов - БСУ Фонд имущества Калужской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:03:081301:473, площадью 1700 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, д. Тишнево (номер извещения №190922/1904414/02),

УСТАНОВИЛА:

1. 29.11.2022г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ <...> на действия организатора торгов - БСУ Фонд имущества Калужской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:03:081301:473, площадью 1700 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, д. Тишнево (номер извещения №190922/1904414/02).

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

29.09.2022г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:03:081301:473, площадью 1700 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, д. Тишнево (номер извещения №190922/1904414/02) (далее-Аукцион).

Согласно протоколу № 1 от 25.11.2022г., на участие в аукционе поступило 2 заявки. Заявке <...> отказано в допуске к участию в аукцион со следующим обоснованием: «Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации). Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (пп.1 п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ». Аукцион признан несостоявшимся.

2. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее ФЗ «О защите конкуренции») антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

3. Согласно доводу жалобы Заявителя, организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в аукционе.

Вместе с тем, входе рассмотрения жалобы, Комиссией Калужского УФАС России установлено следующее.

Согласно письменным пояснениям организатора торгов, в качестве документа,

подтверждающего внесение задатка, в составе заявки представлен чек по операции от 22 ноября 2022 11:24:31 мск (плательщик <...>, в назначении платежа указан задаток за участие в аукционе 28.11.2022 за <...>). Предоставленный в составе заявки чек не подтверждает внесение задатка за <...> Задаток на счет организатора торгов от заявителя <...>на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе не поступил, основания для допуска к участию в аукционе данного заявителя у комиссии отсутствовали. Информация об участниках аукциона отражена в протоколе №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25 ноября 2022 года.

Таким образом, организатор торгов правомерно отказал Заявителю в допуске к участию в аукционе.

С учетом вышеизложенного, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода жалобы Заявителя.

По результатам рассмотрения жалобы <...>, руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Жалобу <...> признать необоснованной.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.