

10.10.2016

№ 22/05-16 РНУ

## РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению обращений по включению в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. №247/15 в составе:

### **Председателя Комиссии:**

<...> – Руководителя управления Кировского УФАС России,

### **членов Комиссии:**

<...> – Заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок Кировского УФАС России;

<...> – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

### **в присутствии:**

<...> – представителя Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова по доверенности №7429-01-05ДМС от 07.10.2016 г.;

### **в отсутствие:**

<...> – победителя открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000010:164 и 43:40:000625:284, надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения материалов,

рассмотрев материалы о включении сведений об <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

## УСТАНОВИЛА:

06.09.2016г. и 08.09.2016г. в Кировское УФАС России в соответствии с [п. 30 ст. 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации от Департамента муниципальной собственности Администрации города Кирова поступили материалы об уклонении

<...>, победителя открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000010:164 и 43:40:000625:284 от заключения договоров аренды.

Из представленных Департаментом муниципальной собственности материалов следует, что по результатам проведенного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000010:164 и 43:40:000625:284 <...> признана победителем аукциона (лот №1, лот №2).

Департаментом муниципальной собственности администрации города Кирова в адрес <...> направлены проекты договоров аренды земельного участка с кадастровыми номерами 43:40:000010:164 и 43:40:000625:284.

Однако <...> в установленные законом сроки не подписала договор аренды земельных участков.

Антимонопольный орган в соответствии с пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса и в соответствии с порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, в случае поступления сведений об уклонении победителя аукциона от заключения договора осуществляет проверку факта уклонения победителя аукциона от заключения договора.

Рассмотрение материалов по включению в реестр недобросовестных участников аукциона было назначено на 26 сентября 2016 г. На заседании комиссии Кировского УФАС России представитель Департамента муниципальной собственности администрации г. Кирова – <...> (доверенность № 7037-01-06ДМС от 22.09.2016) поддержал доводы заявления о включении сведений о физическом лице в реестр недобросовестных участников аукциона. <...> на заседание комиссии не явилась.

На момент рассмотрения дела 26.09.2016 г. отсутствует подтверждение надлежащего уведомления о дате и месте рассмотрения дела <...>

В связи с вышеизложенным, уведомлением об отложении рассмотрения материалов по включению в реестр недобросовестных участников аукциона №22/05-16 от 27.09.16 (исх. № 4356/05 от 27.09.2016 г.) рассмотрение материалов было отложено на 10 октября 2016 г., о чем Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова и <...> были уведомлены надлежащим образом.

<...>, извещенная о времени и месте рассмотрения материалов телеграммой от 30.09 № 1032, на заседание комиссии не явилась. На заседании комиссии Кировского УФАС России представитель Департамента муниципальной собственности администрации г. Кирова – <...> (доверенность № 7429-01-05ДМС от 07.10.2016) поддержала доводы заявления о включении сведений о физическом лице в реестр недобросовестных участников аукциона.

В результате осуществления проверки факта уклонения <...> от заключения договоров аренды земельных участков установлено следующее.

27.05.2016 г. департаментом муниципальной собственности администрации города Кирова на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> размещено извещение № [270516/0027892/02](http://torgi.gov.ru/270516/0027892/02) о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000625:284. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., г. Киров, Первомайский район, ул. Российская, д.51; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство; территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Ж-1Б); площадь – 1119+/-12 кв.м. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 318 от 29.06.2016 по лоту № 1 поступило 15 (пятнадцать) заявок на участие в аукционе, победителем аукциона признана <...>.

Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000010:164. Адрес (описание местоположения): Кировская обл., г. Киров, Октябрьский район, ул. Дальняя, д.52; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Ж-1Б); площадь – 371+/-7 кв.м. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 309 от 27.06.2016 по лоту № 2 поступило 12 (двенадцать) заявок на участие в аукционе. В соответствии с протоколом о результатах аукциона № 319 от 29.06.2016 победителем аукциона признана <...>. 04.07.2016 г. департаментом муниципальной собственности в адрес <...> направлены письма № 5194-01-05ДМС и № 5196-01-05ДМС о направлении проектов договоров аренды земельных участков с предложением подписать в течение тридцати дней вышеуказанные проекты.

02.09.2016 от победителя аукциона <...> в адрес организатора торгов поступило заявление об отказе от заключения договоров аренды. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона ([п. 30 ст. 39.12](#) ЗК РФ). Включение таких сведений в реестр влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет ([п. 32, подп. 4 п. 8 ст. 39.12](#) ЗК РФ).

<...> в установленные законом сроки не подписала договоры аренды земельных участков, как победитель открытого аукциона. При этом документов, свидетельствующих об объективных причинах, послуживших основанием для отказа от заключения договоров, не представлено. Изучив имеющиеся материалы, Комиссия Кировского УФАС приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса и в соответствии с п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, комиссия

### **РЕШИЛА:**

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, следующие сведения об <...> – победителе открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000010:164 и 43:40:000625:284 (извещение № 100616/0027892/02):

1. фамилия, имя и отчество физического лица: <...>;
2. идентификационный номер налогоплательщика: <...>;
3. дата проведения аукциона: 29.06.2016.

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.