

Резолютивная часть решения оглашена

08.07.2016 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:... (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу ООО «КапСтрой» (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего Б.М.Г. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения, в электронной форме на электронной площадке - ООО «Аукционы Сибири», по продаже имущества ОАО «Издательство «Самарский Дом печати», объявление о проведении торгов посредством публичного предложения в газете «Коммерсант» № 76 от 30.04.2016 г. (далее – Торги),

в присутствии конкурсного управляющего Б. М.Г. (паспорт <...> после перерыва, представителя конкурсного управляющего – А. К.Е. (доверенность от 11.01.2016 г.) до и после перерыва, представителя ООО «КапСтрой» - Т. Ю.С. (доверенность от 30.09.2015 г.) до перерыва, представителя ООО «Азимут» - К. Е.Ю. (доверенность от 28.06.2016 г.) до и после перерыва,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

20.06.2016 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «КапСтрой» на действия конкурсного управляющего Б.М.Г. при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, в объявлении о возобновлении проведения Торгов отсутствует информация об этапах снижения цены 21.06.2016 г., на оплату задатка и подачу заявки на участие в Торгах, учитывая установленные в сообщении о проведении Торгов сроки, не остается времени. Кроме того, сообщение о возобновлении Торгов опубликовано с нарушением статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании изложенного, Заявитель просит признать незаконными действия конкурсного управляющего Б. М.Г. и вынести предписание о совершении действий,

направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов.

Конкурсным управляющим Б. М.Г. представлены возражения на жалобу ООО «КапСтрой» и документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 21.06.2016 г. № 5271/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 30.04.2016 г. в газете «Коммерсантъ» № 76 опубликовано сообщение № 77010044591 о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества ОАО «Издательство «Самарский Дом печати» (далее – Сообщение о проведении торгов).

Решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-31819/2009 от 29.03.2014 г. в отношении ОАО «Издательство «Самарский Дом печати» открыто конкурсное производство и Определением Арбитражного суда Самарской области от 13.02.2015 г. по делу № А55-31819/2009 конкурсным управляющим назначен Б.М. Г.

Предметом Торгов по лоту № 1 является комплекс объектов ОАО «Издательство «Самарский Дом печати», состоящий из 4 имущественных комплексов в составе 11 объектов недвижимости, расположенных на земельных участках площадью 4 543,9 кв.м, кадастровый номер <...> :01:0632002:213, площадью 3 915,8 кв. м, кадастровый номер <...> :01:0632002:214, площадью 2 275,7 кв. м, кадастровый номер <...> :01:0632002:215, площадью 14 597,8 кв. м, кадастровый номер <...> :01:0632002:216, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, проспект Карла Маркса, д. 201.

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов).

Таким образом, при проведении Торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

2. Как следует из жалобы, в объявлении о возобновлении проведения Торгов отсутствует информация об этапах снижения цены 21.06.2016 г. и понять когда и какая цена будет на имущество невозможно.

Согласно пункту 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур,

применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения, в том числе об отмене или изменении предусмотренных [абзацами вторым - шестым](#) настоящего пункта сведений и (или) содержащих указанные сведения судебных актов.

В соответствии с частью 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

30.05.2016 г. на сайте www.fedresurs.ru опубликовано сообщение № 1107409 о приостановлении Торгов № 4068-ОТПП, назначенных на 01.06.2016 г. в 15:00, на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 12.05.2016 г. по делу № А55-31819/2009.

17.06.2016 г. на сайте www.fedresurs.ru и 18.06.2016 г. в газете «Коммерсантъ» № 107 опубликовано сообщение о возобновлении Торгов № 4068-ОТПП, ранее назначенных на 01.06.2016 г. (далее – Сообщение о возобновлении Торгов), на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 17.06.2016 г. по делу № А55-31819/2009.

Как следует из Сообщения о возобновлении Торгов, сведения об условиях торгов указаны в публикации № 77010044591 в газете «Коммерсантъ» № 76 от 30.04.2016 г., стр. 59. Прием заявок с 20.06.2016 г. с 11:00 (мск+1) по 21.06.2016 г. до 06:59 (мск+1). Итоги подведения результатов торгов и определение победителя торгов, подводятся на сайте электронной площадки ООО «Аукционы Сибири», сайт: <http://www.ausib.ru>, 21.06.2016 г. в 15:00 местного времени (мск+1).

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно пункту 6.1.3. Порядка проведения открытых торгов торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Вместе с тем, требования статьи 110 и статьи 139 Закона о банкротстве, в части содержания сообщения о проведении торгов, не относятся к сообщению о возобновлении торгов посредством публичного предложения.

Кроме того, Сообщение о возобновлении содержит ссылку на объявление № 77010044591 в газете «Коммерсантъ» № 76 от 30.04.2016 года, содержащее все необходимые сведения о проведении Торгов, в том числе величину снижения

начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Учитывая вышеизложенное, довод Заявителя является необоснованным.

3. Согласно доводам жалобы, Сообщение о возобновлении Торгов опубликовано за два дня до приема заявок, т.е. с нарушением статьи 110 Закона о банкротстве.

Закон о банкротстве не устанавливает каких-либо сроков для размещения сообщения о продаже имущества путем публичного предложения.

Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов.

Как следует из судебной практики, даты проведения торгов в публичном предложении как таковой не может быть, поскольку итоги могут быть подведены и в любой день действия публичного предложения. Установление для каждого последующего публичного предложения 30 дневного срока для публикации привело бы к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства, необоснованным расходам в конкурсном производстве, при том условии что первые и вторые торги, назначенные с соблюдением 30 дневного срока, не привели к продаже имущества должника (Постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда Российской Федерации от 09.04.2013 г. по делу № А63-15350/2012).

Аналогичные выводы содержатся также в Постановлении Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 30.04.2014 г. по делу № А32-12336/2013, Постановлении Шестого арбитражного апелляционного суда от 29.10.2014 г. по делу № 06АП-5906/2014.

Более того, из статьи 110 Закона о банкротстве не следует, что указанные в настоящей статье сроки подлежат применению к порядку опубликования Сообщения о возобновлении торгов.

При указанных обстоятельствах, опубликование Сообщения о возобновлении Торгов за два дня до приема заявок на участие в Торгах не противоречит Закону о банкротстве.

4. ООО «КапСтрой» не согласно со сроком для оплаты задатка.

В силу части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

В соответствии с пунктом 6.1.3 Порядка проведения открытых торгов при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на

участие в торгах соответствующего периода проведения торгов.

Учитывая вышеизложенное, Закон о банкротстве не устанавливает требований к определению срока внесения задатка.

Согласно Сообщению о проведении торгов, задаток оплачивается в течении пяти дней с даты публикации настоящего извещения на участие в торгах в размере 20 % от начальной стоимости имущества на расчетный счет организатора торгов по указанным реквизитам.

Вместе с тем, датой публикации Сообщения о проведении торгов является 30.04.2016 г., а датой подведения итогов Торгов согласно Сообщению о возобновлении Торгов – 21.06.2016 г.

Более того, в силу части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что Протокол об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО «Издательство «Самарский Дом печати» № 4068-ОТПП/1 подписан 21.06.2016 года.

Заявителем документы и сведения, подтверждающие невозможность оплаты задатка на условиях, указанных в Сообщении о проведении публичного предложения, Комиссии Самарского УФАС России не представлены.

Таким образом, в рассматриваемых действиях Организатора торгов нарушения порядка организации и проведения торгов, предусмотренного Законом о банкротстве, не установлены.

5. Как следует из доводов жалобы, конкурсным управляющим преднамеренно были ущемлены права лиц, желающих приобрести имущество ОАО «Издательство «Самарский дом печати».

В соответствии с пунктом 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Заявитель доказательств необеспечения Б.М.Г. равного доступа всех лиц к участию в торгах Комиссии Самарского УФАС России не представил.

Согласно Протоколу о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО «Издательство «Самарский Дом печати» от 21.06.2016 г. № 4068-ОТПП/2, участниками торгов являются следующие лица: ООО «Респект», ООО «Азимут», ООО «Арсенал». Победителем торгов признан участник торгов - ООО «Азимут», который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 35 101 000, 00 рублей, которое не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Представленные документы и сведения доказательств, указывающих на ограничение

доступа к участию в Торгах, не содержат.

Вместе с тем, ООО «КапСтрой» заявка на участие в Торгах была подана 20.06.2016 г. в 21:08, а задаток внесен на расчетный счет Организатора торгов 20.06.2016 г. согласно платежному поручению № 214.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «КапСтрой» необоснованной.

Председатель Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.