

РЕШЕНИЕ

№054/01/18.1-2523/2019

13 декабря 2019г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

<...> – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 15050э от 04.12.2019) на действия организатора торгов ООО «Корвет» при проведении торгов по продаже имущества ООО «АгроДом» (сообщение на ЕФРСБ №4261439), в присутствии представителя <...> <...> (доверенность №22 А А 2580813 от 02.07.2019); ООО «Корвет» <...> (доверенность б/н от 10.12.2019); представителя конкурсного управляющего <...> (доверенность б/н от 10.12.2019),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. № 15050э от 04.12.2019) на действия организатора торгов ООО «Корвет» при проведении торгов по продаже имущества ООО «АгроДом» (сообщение на ЕФРСБ №4261439). Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 17.08.2018 по делу № А40-167052/2017 Общество с ограниченной ответственностью «АгроДом» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим ООО «АгроДом» утвержден <...>

17.10.2019 на официальном сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 4261439 (далее - Сообщение) о проведении торгов в форме публичного предложения имущества ООО «АгроДом», на электронной торговой площадке ООО «Руссия Онлайн», по адресу <http://www.rus-on.ru> в отношении лота №4: Сооружение пожарных резервуаров, объем 800 куб.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный, д. 86, Кад. №: 22:63:030502:483. Здание склада с бытовыми помещениями, площадь: 6847,4 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 8в. Кад. №: 22:63:030502:262. Здание насосной станции. Нежил.здание, площадь 8,4 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 86. Кад. №: 22:63:030502:257. Здание склада с пристроем. Нежилое здание, площадь: 1532,9 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 86. Кад. №: 22:63:030502:258. Здание станции пожаротушения с быт. помещениями Нежил. Здание, площадь: 82,3 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 86. Кад. №: 22:63:030502:254. Нежил.здание (проходная), площадь: 21,2 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 8в. Кад. №: 22:63:030502:260. Нежилое здание ГСМ с пристроем-бытовым помещением, площадь: 100,9 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул ул. проезд Южный, д. 8в. Кад. №: 22:63:030502:261. Право аренды на земельный участок, площадь 15842 кв.м. Адрес: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный, д. 8в. Кад. №: 22:63:030502:76. Право аренды на земельный участок, площадь 30881 кв.м., Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 86. кадастровый номер <...> :63:030502:81. Металлический склад, Лит. N, N1, Нежил. Здание. Площадь: общая 365,0 м². Адрес (местоположение): Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный, д. 8.Шлагбаум Nordmotors, год выпуска 2016. Таль электрическая, т/и 1,5 т. Ограждение участка, длина 387,5м.Пожарная сигнализация, дата выпуска 2016г.Сооружение - водопровод протяженностью 15м. Мост откидной стационарный 1000х1500 модель 1015S, инвентарный номер <...> , 14, 13,12. Мост откидной скользящий 1000х1500 модель 1015S. Ворота секционные 4х4м, год выпуска 2007. Ворота секционные 4х2,5м, год выпуска 2007.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Корвет».

Заявки на участие в торгах принимались начиная с 9:00 часов 21.10.2019 до 09:00 часов (по лоту 4 до 08:59).

Согласно Протокола об определении участников торгов №5533-ОТПП от 28.11.2019 организатором торгов по лоту №4 принято решение о допуске к участию в открытых торгах следующих лиц:

1. <...> (<...>) Заявка принята: дата 26.11.2019 время: 08:28:22.823;
2. <...> (<...>) Заявка принята: дата 26.11.2019 время: 08:33:58.401;
3. <...> (<...>) Заявка принята: дата 26.11.2019 время: 08:56:43.354;

4. <...> (<...>) Заявка принята: дата 26.11.2019 время: 08:58:25.803.

В соответствии с Протоколом № 5533/ОТПП/4/2 от 28.11.2019 результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «АгроДом» победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признан участник торгов Ерофеев Константин Олегович, с ценой предложения 24050000.00 руб.

Данные результаты торгов были опубликованы на сайте: <https://rus-on.ru/node/203958>

28.11.2019.

Считаю, что организатором торгов - ООО «Корвет» грубо нарушены положения действующего законодательства в части проведения торгов.

Пунктом 4.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495(далее - Порядок) предусмотрено, что заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

В п. 5.2 Порядка предусматривается, что при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

окончания периода проведения торгов.

Регламент Электронной площадки «RUSSIA Online» для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве размещенной в сети «Интернет» по адресу: rus-on.ru в п. 8.6 также предусматривает, что до истечения срока представления заявок заявитель может отозвать поданную ранее заявку, направив об этом уведомление оператору электронной площадки, содержащее изменение сведений, представленных в заявке.

Закон о банкротстве не предусматривает у участника торгов права на отказ от участия в торгах после их проведения.

25.11.2019г. в 11:41:09.657 мной была подана заявка №5533-ОТПП-4-1 по лоту №4 с указанием цены предложения 22 500 000, 00 рублей.

26.11.2019г. за 5 минут до окончания времени приема заявок по лоту №4 на площадке появились данные о наличии 2 (двух) заявок по лоту №4, в связи с чем я отозвал первую заявку и подал новую с указанием более высокой цены предложения 23 105 000, 00 руб., заявка зарегистрирована за №5533-ОТПП-4-9, дата и время подачи: 26.11.2019г. 08:58:25.803.

Согласно п. 8.4. регламента электронной площадки «RUSSIAOnLine» в течении тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах заявка регистрируется в журнале заявок в статусе

«представлена» с присвоением порядкового номера и фиксированием даты и точного времени ее представления.

В течение 30 минут после окончания времени приема заявок количество поданных заявок увеличивалось и по истечении указанного времени было зафиксировано количество поданных заявок 7 (семь). Указанное количество заявок также числилось и по состоянию на 27.11.2019г.

Как пояснил специалист технической поддержки электронной площадки «RUSSIAOnLine», порядковый номер заявки присваивается следующим образом «5533-ОТПП» - код торгов, «4» - номер лота соответствующих торгов, последняя цифра - порядковый номер заявки, поданной по указанному лоту, соответственно мной были поданы первая и девятая заявки по лоту №4 код торгов 5533-ОТПП.

Таким образом, количество поданных заявок по лоту №4 по торгам №5533-ОТПП (без учета отозванных) было как минимум 9.

28.11.2019г. на электронной площадке «RUSSIAOnLine» по лоту №4 код торгов 5533-ОТПП в графе «подано заявок» вместо 7 заявок стало числиться 4 заявки, после чего мой помощник связался с организатором торгов по телефонному номеру 8(383)-383-01 -08 в 15:06 (новосибирское время) для выяснения указанных обстоятельств. Специалистом ООО «Корвет» в телефонном разговоре было озвучено, что число заявок по указанному лоту составляет 8.

Согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Протокол об определении участников торгов должен включать в себя перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного Государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах (п. 9.4. Регламента электронной площадки).

В нарушение указанных требований, в Протоколе об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества указано, что подали Заявки <...>, <...>, <...>, <...>, указанные лица допущены и признаны участниками торгов, судьба оставшихся 3 (трех) заявок в указанном протоколе не отражена.

Исходя из изложенного возникают сомнения относительно законности проведения настоящих торгов, поскольку произошла манипуляция заявками, предполагаю, что организатор торгов и/или конкурсный управляющий оставили наиболее приемлемую для себя цену предложения по лоту №4, отозвав после окончания времени для подачи/отзыва заявок заявки с более высоким предложением. Согласно абз. 3 п. 10.3 Регламента Площадки Оператор электронной площадки обеспечивает организатора торгов программно-техническими средствами, обеспечивающими возможность доступа к конфиденциальной информации о цене имущества (предприятия) должника, содержащейся в предложениях участников торгов. Таким образом, у организатора торгов такая возможность имеется.

Также вызывает сомнения выполнения победителем торгов <...> обязанности внести задаток для участия в торгах в установленном размере. Согласно абз.4 п. 10.4 Регламента при участии в торгах посредством

публичного предложения участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Допущенные при проведении торгов нарушения привели к неправильному определению победителя торгов, при отсутствии которых я мог бы стать победителем указанных торгов.

Жалоба <...> подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

ООО «Корвет» представило следующие возражения на доводы жалобы.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 17.08.2018 по делу №А40- 167052/2017 (резольютивная часть - 20.07.2018), общество с ограниченной ответственностью «АГРОДОМ» (ОГРН 1127746337773, ИНН 7713747214, место нахождения: г. Москва, ул. Дубнинская, 81 А, стр. 15) признано несостоятельным (банкротом). Конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «АГРОДОМ» утвержден <...>.

17.10.2019 года на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение №4261439 о проведении торгов в форме публичного предложения имущества ООО «АгроДом», на электронной торговой площадке ООО «Россия Онлайн» в отношении лота №4.

«Сооружение пожарных резервуаров, объем 800 куб.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный, д. 86, Кад. №: 22:63:030502:483. Здание склада с бытовыми помещениями, площадь: 6847,4 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 8в. Кад. №: 22:63:030502:262. Здание насосной станции. Нежил. здание, площадь 8,4 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 86. Кад. №: 22:63:030502:257. Здание склада с пристроем. Нежилое здание, площадь: 1532,9 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 86. Кад. №: 22:63:030502:258. Здание станции пожаротушения с быт. помещениями Нежил. Здание, площадь: 82,3 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 86. Кад. №: 22:63:030502:254. Нежил. здание (проходная), площадь: 21,2 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 8в. Кад. №: 22:63:030502:260. Нежилое здание ГСМ с пристроем-бытовым помещением, площадь: 100,9 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул ул. проезд Южный, д. 8в. Кад. №: 22:63:030502:261. Право аренды на земельный участок, площадь 15842 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный, д. 8в. Кад. №: 22:63:030502:76. Право аренды на земельный участок, площадь 30881 кв.м., Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 86. кадастровый номер <...> :63:030502:81. Металлический склад, Лит. N, N1, Нежил. Здание. Площадь: общая 365,0 м². Адрес (местоположение): Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный, д. 8. Шлагбаум Nordmators, год выпуска 2016. Таль электрическая, г/п 1,5 т. Ограждение участка, длина 387,5м. Пожарная сигнализация, дата выпуска 2016г. Сооружение - водопровод протяженностью 15м. Мост откидной стационарный 1000x1500 модель 1015S, инвентарный номер <...> , 14, 13, 12. Мост откидной скользящий 1000x1500 модель 1015S. Ворота секционные 4x4м, год выпуска 2007. Ворота секционные 4x2,5м, год выпуска 2007. Сооружение пожарных резервуаров, объем 800 куб.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный, д. 86, Кад. №: 22:63:030502:483. Здание склада с бытовыми помещениями, площадь: 6847,4 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 8в. Кад. №: 22:63:030502:262. Здание насосной станции. Нежил. здание, площадь 8,4 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 86. Кад. №: 22:63:030502:257. Здание склада с пристроем. Нежилое здание, площадь: 1532,9 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 86. Кад. №: 22:63:030502:258. Здание станции пожаротушения с быт. помещениями Нежил. Здание, площадь: 82,3 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 86. Кад. №: 22:63:030502:254. Нежил. здание (проходная), площадь: 21,2 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 8в. Кад. №: 22:63:030502:260. Нежилое здание ГСМ с пристроем- бытовым помещением, площадь: 100,9 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул ул. проезд Южный, д. 8в. Кад. №: 22:63:030502:261. Право аренды на земельный участок, площадь 15842 кв.м. Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный, д. 8в. Кад. №: 22:63:030502:76. Право аренды на земельный участок, площадь 30881 кв.м., Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. проезд Южный, д. 86. кадастровый номер <...> :63:030502:81. Металлический склад, Лит. N, N1, Нежил. Здание. Площадь: общая 365,0 м². Адрес (местоположение): Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный, д. 8. Шлагбаум Nordmators, год выпуска 2016. Таль электрическая, г/п 1,5 т. Ограждение участка, длина 387,5м. Пожарная сигнализация, дата выпуска 2016г. Сооружение - водопровод протяженностью 15м. Мост откидной стационарный 1000x1500 модель 1015S, инвентарный номер <...> , 14, 13, 12. Мост откидной скользящий 1000x1500 модель 1015S. Ворота секционные 4x4м, год выпуска 2007. Ворота секционные 4x2,5м, год выпуска 2007.»

На интервале №5 (с 19.11.2019 -09:00 по МСК по 26.11.2019-08:59 по МСК), задаток составлял 4 470 479, 21 рублей, минимальная цена предложения 22 352 396, 04 рублей.

В указанном интервале были поданы следующие заявки:

1. <...>Дата подачи: 25.11.2019 в 11:41:09.657- статус отозвана;
2. <...> Дата подачи: 26.11.2019 в 08:25:47.394 – статус отозван;
3. <...>. Дата подачи: 26.11.2019 в 08:28:22.823 – статус допущена;
4. <...>. Дата подачи: 26.11.2019 в 08:33:58.401 – статус допущена;
5. <...>. Дата подачи: 26.11.2019 в 08:46:2019.804 – статус отозвана;
6. <...>. Дата подачи: 26.11.2019 в 08:57:52.184 – статус отозвана;
7. <...>. Дата подачи: 26.11.2019 в 08:51:37.689 – статус отозвана;

8. <...>. Дата подачи: 26.11.2019 в 08:56:43.354 - статус допущена;
9. <...>. Дата подачи: 26.11.2019 в 08:58:25.803 - статус допущена;

Согласно абз. 4 п. 5.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», *организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.*

28.11.2019 года организатором торгов был составлен протокол №5533-ОТПП/4 «Об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» лот №4. Согласно указанному протоколу подали заявки следующие лица: <...>; <...>; <...>; <...>.

28.11.2019 года организатором торгов был составлен протокол №5533-ОТПП/4/2 о «Результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» лот №4. Согласно указанному протоколу, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признан участник торгов Ерофеев Константин Олегович, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 24 050 000 рублей.

Как указано выше, на сайте ЕФРСБ конкурсным управляющим ООО «АгроДом» <...>было опубликовано сообщение №4261439 от 17.10.2019 года о проведении торгов в форме публичного предложения имущества ООО «АгроДом», на электронной торговой площадке ООО «Руссия Онлайн» в отношении лота №4.

На интервале №5 (с 19.11.2019 - 09:00 по МСК по 26.11.2019 - 08:59 по МСК), задаток составлял 4 470 479, 21 рублей, минимальная цена предложения 22 352 396, 04 рублей. В указанном интервале были поданы следующие заявки:

1. <...>. Дата подачи: 25.11.2019 в 11:41:09.657 - статус отозвана;
2. <...>. Дата подачи: 26.11.2019 в 08:25:47.394 - статус отозвана;
3. <...>. Дата подачи: 26.11.2019 в 08:28:22.823 - статус допущена;
4. <...>. Дата подачи: 26.11.2019 в 08:33:58.401 - статус допущена;
5. <...>. Дата подачи: 26.11.2019 в 08:46:39.804 - статус отозвана;
6. <...>. Дата подачи: 26.11.2019 в 08:57:52.184 - статус отозвана;
7. <...>. Дата подачи: 26.11.2019 в 08:51:37.689 - статус отозвана;
8. <...>. Дата подачи: 26.11.2019 в 08:56:43.354 - статус допущена;
9. <...>. Дата подачи: 26.11.2019 в 08:58:25.803 - статус допущена;

Статистический учет заявок оператором ЭТП ранее осуществлялся на основании поданных и не отозванных заявок, но в связи с многочисленными обращениями пользователей, оператором принято решение об отображении в лотах всех поступивших заявок на участие в торгах, в том числе отозванных. Учитывая данное обстоятельство, на данный момент по лоту №4 в торгах №5533-ОТПП отражается корректная цифра о поданных заявках - 9 (девять).

Указанная в жалобе информация об изменениях количества заявок не подтверждается фактическими обстоятельствами так как после проведения торгов и на момент формирования протоколов №5533-ОТПП/4 «Об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» лот №4 от

28.11.2019 года и №5533-ОТПП/4/2 о «Результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» лот №4 от 28.11.2019 года, имелись только вышеперечисленные заявки участников торгов, из которых заявки не были отозваны только у <...>, <...>, <...>, <...>.

Согласно абз. 5 п. 5.1. Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Содержание указанной нормы дублируется в п. 9.4. Регламента электронной площадки, протокол об определении участников торгов включает в себя перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного Государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Стоит также отметить, что указанные выше протоколы формирует организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта, что подтверждается абз. 4 п. 5.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495

Согласно абз. 4 п. 5.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», *организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.*

Согласно абз. 17 п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Таким образом, аргумент <...> о том, что в Графе «поддано заявок» после проведения торгов не отображено реальное количество поданных заявок, не является состоятельным. Статистический учет заявок оператором ЭТП ранее осуществился на основании поданных и не отозванных заявок, но в связи с многочисленными обращениями пользователей, оператором принято решение об отображении в лотах всех поступивших заявок на участие в торгах, в том числе отозванных. Учитывая данное обстоятельство, на данный момент по лоту №4 в торгах №5533-ОТПП отражается корректная цифра о поданных заявках - 9 (девять).

Ни организатор торгов, ни конкурсный управляющий не манипулировали заявками, как указано выше отозвать или изменить заявку согласно абз. 17 п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», возможно в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах, при этом, отзыв и изменение заявки производиться заявителем лично.

Стоит также отметить, что в силу абз. 5 п. 5.1. Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. №495 и п. 9.4. Регламента электронной площадки, протокол об определении участников торгов включает в себя перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах.

В связи с тем, что из девяти заявок пять было отозвано, организатором торгов, была отображена информация относительно четырех участников, чьи заявки были допущены к участию в торгах, так как соответствовали требованиям ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявитель <...> утверждает, что <...>, был признан победителем торгов в нарушении ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», так как не исполнил обязанность по внесению задатка для участия в торгах в установленном размере.

Указанный аргумент является ложным и недоказанным, и опровергается представленными в материалы дела доказательствами. При составлении протоколов №5533-ОТПП/4 «Об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» лот №4 от 28.11.2019 года и №5533-ОТПП/4/2 о «Результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» лот №4 от 28.11.2019 года, организатором торгов было установлено, что <...> приложил к заявке в качестве доказательства оплаты задатка квитанцию от 25.11.2019 года, где в обосновании платежа указано: «задаток за участие в торгах ООО «АгроДом» лот 4» в размере 4 470 479 рублей 21 копеек.

Согласно абз. 2 п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Запросив выписку о поступлениях по счету 40702810303000002579 RUR (Пассивный) БАНК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (ПАО) ООО "КОРВЕТ", ИНН 5405491363, организатором торгов было установлено, что задаток от <...> поступил 26.11.2019 года.

Протокол №5533-ОТПП/4 «Об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» лот №4 составлен - 28.11.2019 года.

Согласно абз. 4 п. 5.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта Формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

26.11.2019 - 08:59 по МКС окончание срока предоставления заявок на участие в торгах. Согласно абз. 4 п. 5.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Таким образом, организатор торгов обязан сформировать протокол об определении участников торгов, 01.12.2019 включительно. По лоту №4, организатор торгов сформировал и направил оператору электронной площадке протокол об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества -

28.11.2019года. Сроки, установленные законом организатором торгов, не были нарушены.

Также при рассмотрении указанного спора необходимо сослаться на практику Верховного суда РФ. Согласно правовой позиции выраженной в Определении Верховного Суда РФ от 12.12.2017 № 309-ЭС15-17492 по делу № А71-338/2013, суд указал, что действуя разумно и добросовестно, конкурсный управляющий должен был дожидаться поступления задатка от <...>, который своевременно и в полном объеме выполнил необходимые действия для участия в торгах, предложив при этом максимальную цену за реализуемое имущество, более чем на 5 млн. руб. превышающую цену предложения признанного победителем торгов общества. Каких-либо препятствий для подведения итогов торгов в сроки, позволяющие удостовериться в исполнении участниками торгов обязанности по внесению задатка, не имелось, учитывая, что действия конкурсного управляющего должны способствовать наиболее полному удовлетворению требований кредиторов должника, а задержка в зачислении задатка не связана с бездействием <...>.

В результате после установления всех имеющих существенное значение обстоятельств для проведения результатов торгов посредством публичного предложения, а именно поступления задатков, соответствии заявки требованиям закона, организатором торгов был сформирован протокол об определении участников торгов и подведены результаты торгов по лоту.

Таким образом, <...> задаток был оплачен и поступил на счет до формирования протоколов №5533-ОТПП/4 «Об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» лот №4 от 28.11.2019 года и №5533-ОТПП/4/2 о «Результатах открытых торгов в форме публичного предложения по

продаже имущества» лот №4 от 28.11.2019 года.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

17.10.2019 на официальном сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 4261439 (далее - Сообщение) о проведении торгов в форме публичного предложения имущества ООО «АгроДом», на электронной торговой площадке ООО «Руссия Онлайн», по адресу <http://www.rus-on.ru> в отношении лота №4

Согласно протоколу №5533-ОТПП/4 от 28.11.2019г. заявки на участие подали 4 человека.

В соответствии с информацией оператора ЭТП ООО «РУССИА ОнЛайн» (исх. б/н от 12.12.2019г.) на участие в торгах по лоту №4 было подано 9 заявок. 5 из которых были отозваны самими участниками до момента окончания срока подачи заявок.

Согласно абз. 5 п. 5.1. Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Таким образом, организатор торгов правомерно указал в протоколе №5533-ОТПП/4 только 4 допущенных и не отозванных заявки.

Довод заявителя о не внесении задатка <...> не состоятелен на основании следующего.

В составе заявки <...> приложен чек об уплате задатка от 25.11.2019. В соответствии с выпиской из банка, предоставленной ООО «Корвет», задаток от <...> поступил на счет торгов 26.11.2019г.

На основании вышеизложенного организатор торгов правомерно допустил <...> к торгам и признал его победителем. Кроме того, в действиях организатора торгов не установлено признаков нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...>(вх. № 15050Э от 04.12.2019) на действия организатора торгов ООО «Корвет» при проведении торгов по продаже имущества ООО «АгроДом» (сообщение на ЕФРСБ №4261439) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.