

## РЕШЕНИЕ

по делу №58 о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации

«27» октября 2009 года город Липецк

Комиссия Липецкого УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Сешенов А.А. руководитель Липецкого УФАС России

Члены Комиссии:

Черкашина Л.А. заместитель руководителя-начальник отдела антимонопольного контроля на товарных и финансовых рынках Липецкого УФАС России

Маргиев Р.Б. главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля на товарных и финансовых рынках Липецкого УФАС России

Попова О.Ю. ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля на товарных и финансовых рынках Липецкого УФАС России,

рассмотрев дело №58 по признакам нарушения администрацией Данковского муниципального района Липецкой области (ул.Семеновского, д.13, г.Данков, 399850) пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Липецким УФАС России в ходе проведения проверки по заявлению индивидуального предпринимателя Россихина Александра Васильевича <...> было определено наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях администрации Данковского муниципального района Липецкой области (ул.Семеновского, д.13, г.Данков, 399850), которые состоят в следующем.

Между администрацией Данковского муниципального района Липецкой области и индивидуальным предпринимателем Россихиным А.В. 03 июля 2008 года был заключен договор аренды №179 земельного участка. В соответствии с пунктом 1.1 данного договора администрация Данковского муниципального района Липецкой области предоставляет, а индивидуальный предприниматель Россихин А.В. принимает в аренду земельный участок из категории земли населённых пунктов с кадастровым номером 48:03:0691702:15, находящийся примерно в 11 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Липецкая обл., г.Данков, ул.Мира, д.77, кор.2, для расширения АЗС, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка (выписке из государственного кадастра недвижимости), прилагаемому к договору аренды и являющегося неотъемлемой частью, общей площадью 2251,1 кв.м.

Пунктом 4 статьи 22 Земельного кодекса РФ установлено, что размер арендной платы определяется договором аренды земельного участка.

В связи с этим, в пункте 3.1 договора аренды № 179 земельного участка от 03 июля 2008 года, заключенного администрацией Данковского муниципального района Липецкой области с индивидуальным предпринимателем Россихиным А.В., установлены показатели (ставка арендной платы и кадастровая стоимость участка) для расчёта размера арендной платы на основании Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утверждённых постановлением Главы администрации Липецкой области от 24 декабря 2007 г. №179, и Положения об оплате арендных платежей за землю на территории Данковского района, принятого решением Данковского районного Совета депутатов Липецкой области от 24 июня 2008г. №25. Данные показатели следующие: ставка арендной платы за 1 кв.м. площади в год составляет 7% от кадастровой стоимости земельного участка, а кадастровая стоимость участка составляет 366411,547 руб.

Пунктами 3.4 и 3.7 данного договора аренды земельного участка предусмотрены случаи, при наступлении которых размер арендной платы пересматривается. Размер арендной платы пересматривается в следующих случаях: изменения размера ставок арендной платы, перевода земельного участка из одной категории земель в другую и изменение использования земельного участка.

Изменение размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка договором аренды №179 земельного участка от 03 июля 2008 года, заключенного администрацией Данковского муниципального района Липецкой области с индивидуальным предпринимателем Россихиным А.В., не предусмотрено.

На основании Постановлений Правительства РФ «Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель» №316 от 08 апреля 2000 года и «О государственной кадастровой оценке земель» №945 от 25.08.1999 года в Липецкой области в 2008 году была проведена актуализация государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населённых пунктов, результаты которой были утверждены постановлениями администрации Липецкой области №277 от 10.10.2008 года и №317 от 08.12.2008 года.

В связи с этим кадастровая стоимость земельного участка, предоставленного индивидуальному предпринимателю Россихину А.В. в аренду, увеличилась. На основании изменения кадастровой стоимости земельного участка администрация Данковского муниципального района Липецкой области направило для согласования индивидуальному предпринимателю Россихину А.В. расчёт арендной платы за землю на 2009 год по договору аренды №179 земельного участка от 03 июля 2008 года. В соответствии с данным расчётом сумма арендной платы в 2009 году составила 201736,38 рублей, а в 2008 году 25648, 81 рублей.

В связи с резким увеличением арендной платы за землю индивидуальный предприниматель Россихин А.В. начал осуществлять действия по расторжению договора аренды № 179 земельного участка от 03 июля 2008 года, то есть, хозяйствующий субъект отказался от возможности расширения газовой АЗС, и, как следствие, от возможности осуществлять предпринимательскую деятельность и конкурировать с иными хозяйствующими субъектами на рынке розничной продажи сжиженного газа для автомобилей в границах Данковского района Липецкой области.

По данным Липецкого УФАС России на территории Данковского района Липецкой области имеется одна газовая АЗС, расположенная по адресу: г.Данков, ул.Л.Толстого, 40, принадлежащая ОАО «Липецкоблгаз», то есть, для развития и создания условий для конкуренции на рынке розничной продажи сжиженного газа для автомобилей в границах Данковского района Липецкой области необходимо наличие и увеличение числа иных хозяйствующих субъектов помимо ОАО «Липецкоблгаз».

Следовательно, действия администрации Данковского муниципального района Липецкой области по изменению индивидуальному предпринимателю Россихину А.В. размера арендной платы в 2009 году, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, по договору аренды №179 земельного участка от 03 июля 2008 года неправомерны, так как договором аренды не предусматривается изменение размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, необоснованно препятствуют осуществлению деятельности хозяйствующему субъекту - индивидуальному предпринимателю Россихину А.В. и могут привести к недопущению, устранению конкуренции на рынке розничной продажи сжиженного газа для автомобилей в границах Данковского района Липецкой области, в следствии не вхождения на данный товарный рынок иных хозяйствующих субъектов помимо ОАО «Липецкоблгаз».

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия, необоснованно препятствующие осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, которые могут привести к недопущению, устранению конкуренции.

Руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39 частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать наличие нарушения антимонопольного законодательства пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях администрации Данковского муниципального района Липецкой области, выразившихся в изменении индивидуальному предпринимателю Россихину А.В. размера арендной платы в 2009 году, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, по договору аренды №179 земельного участка от 03 июля 2008 года, так как договором аренды не предусматривается изменение размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, которые необоснованно препятствуют осуществлению деятельности хозяйствующему субъекту - индивидуальному предпринимателю Россихину А.В. и могут привести к недопущению, устранению конкуренции на рынке розничной продажи сжиженного газа для автомобилей в границах Данковского района Липецкой области, в следствии не вхождения на данный товарный рынок иных хозяйствующих субъектов помимо ОАО «Липецкоблгаз»,
2. Выдать администрации Данковского муниципального района Липецкой области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства на рынке розничной продажи сжиженного газа для автомобилей в границах Данковского района Липецкой области: определять размер арендной платы по договору аренды №179 земельного участка от 03 июля 2008 года, заключенного администрацией Данковского муниципального района Липецкой области с индивидуальным предпринимателем Россихиным А.В., в соответствии с договором.

Решение может быть обжаловано в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

## ПРЕДПИСАНИЕ № 58

«27» октября 2009 года город Липецк

Комиссия Липецкого УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Сешенов А.А. руководитель Липецкого УФАС России

Члены Комиссии:

Черкашина Л.А. заместитель руководителя-начальник отдела антимонопольного контроля на товарных и финансовых рынках Липецкого УФАС России

Маргиев Р.Б. главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля на товарных и финансовых рынках Липецкого УФАС России

Попова О.Ю. ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля на товарных и финансовых рынках Липецкого УФАС России,

руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьёй 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от «27» октября 2009 года по делу №58 о нарушении администрацией Данковского муниципального района Липецкой области (ул.Семеновского, д.13, г.Данков, 399850) пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации Данковского муниципального района Липецкой области в срок до «10» ноября 2009 года прекратить нарушение пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в изменении индивидуальному предпринимателю Россихину А.В. размера арендной платы в 2009 году, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, по договору аренды № 179 земельного участка от 03 июля 2008 года, так как договором аренды не предусматривается изменение размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, которые необоснованно препятствуют осуществлению деятельности хозяйствующему субъекту - индивидуальному предпринимателю Россихину А.В. и могут привести к недопущению, устранению конкуренции на рынке розничной продажи сжиженного газа для автомобилей в границах Данковского района Липецкой области, в следствии не вхождения на данный товарный рынок иных хозяйствующих субъектов помимо ОАО «Липецкоблгаз».

Администрации Данковского муниципального района Липецкой области в срок до «27» ноября 2009 года совершить действия по прекращению нарушения антимонопольного законодательства на рынке розничной продажи сжиженного газа для автомобилей в границах Данковского района Липецкой области: определять размер арендной платы по договору аренды №179 земельного участка от 03 июля 2008 года, заключенного администрацией Данковского муниципального района Липецкой области с индивидуальным предпринимателем Россихиным А.В., в соответствии с договором.

О выполнении настоящего Предписания администрации Данковского муниципального района Липецкой области сообщить в срок до «05» декабря 2009 года с приложением заверенных копий документов.

Предписание может быть обжаловано в течение трёх месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.