

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ЗАО «Декер. Консалтинг групп»

Резолютивная часть решения оглашена «17» декабря 2015

В полном объеме решение изготовлено «22» декабря 2015 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ЗАО «Декер. Консалтинг групп»

В присутствии представителя ЗАО «Декер. Консалтинг групп» (далее – Заявитель)

В присутствии представителя ООО «Смольнинский аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ЗАО «Декер. Консалтинг групп» (вх. от 08.12.2015 № 26250) на действия Организатора торгов – ООО «Смольнинский аукционный дом» при проведении торгов посредством аукциона по продаже прав требования (дебиторской задолженности) ЗАО «СМУ-837» (извещение размещено на сайте <https://www.gloriaservice.ru>, №0000133, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0000133 о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://www.gloriaservice.ru> (далее – сайт торгов); сообщение о продаже имущества (№ 793589) размещено в едином федеральном реестре сведений о банкротстве; а также в официальном издании «Коммерсант» 78030129664.

Предметом аукциона являются права требования (дебиторская задолженность): к ООО «Стоун» (ИНН 7826666340) в размере 816 890,31 руб. (основание возникновения: договор строительного подряда №С-СМУ-10.11 от 27.10.2011 г.), к ООО «СтройГрад» (ИНН 7838368998) в размере 6 666 102,00 руб. (основание возникновения: договор строительного подряда №01/05 от 04.05.2010 г.), к ЗАО «СК «Темп» (ИНН 7806056530) в размере 102 944 314, 80 руб. (основание возникновения: Генеральный договор №1А.АР на строительство жилого дома кв. 19А СУН корп. 1 от 30.06.2008 г., Генеральный договор №1.АР на строительство жилого дома кв. 19А СУН корп. 1А от 30.06.2008 г., договор строительного подряда №8.3-АР от 25.12.2009 г., договор строительного подряда №8.2-АР от 25.12.2009 г., договор строительного подряда №8.1-АР от 25.12.2009 г.), к ООО «Элмонт» (ИНН 7826711610) в размере 820 591, 57 руб. (основание возникновения: договор №19/12-ов от 19.12.2011 г., договор строительного подряда №25/01 от 25.01.2012 г.).

Начальная цена лота - 2 764 768 (Два миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей.

Форма представления предложений по цене - открытая.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены.

Согласно протоколу о результатах проведения торгов от 01.12.1015 победителем торгов признано ЗАО «Декер консалтинг групп» (Заявитель), предложившее цену 40 227 374 (Сорок миллионов двести двадцать семь тысяч триста семьдесят четыре) рубля 40 копеек.

Заявитель указывает, что, в нарушение требований статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о продаже имущества указана фактически несуществующая задолженность.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что торги проводятся в полном соответствии с требованиями действующего законодательства. Также, Организатор торгов указал на то, что сведения, относительно судебных актов, приняты в отношении реализуемой задолженности учтены оценщиком и указанные сведения содержатся в отчете об оценке, который опубликован в едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Кроме того, Организатор торгов указал, что в соответствии с требованиями законодательства, полномочиями на определения состава лота обладает исключительно конкурсный управляющий.

В свою очередь, Заявитель (победитель торгов) указал, что принимая решение об участии в торгах, с отчетом об оценке он не ознакомился.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, пояснений сторон и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,

если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Из указанной нормы следует, что возможность обжалования в антимонопольный орган действий конкурсного управляющего допустима при условии исполнения последним функций организатора торгов.

В спорных торгах организатором торгов выступает отдельное юридическое лицо – ООО «Смольнинский аукционный дом». Следует отметить, что обжалование действий конкурсного управляющего осуществляется в судебном порядке, в соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании вышеизложенного, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России оставляет доводы, указанные в жалобе в отношении Конкурсного управляющего, без рассмотрения.

В силу пункта 8 статьи 110 Закона о несостоятельности в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В силу пункта 1 статьи 131 Закона о несостоятельности все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

В соответствии с пунктом 6 статьи 110 Закона о несостоятельности начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Отчетом об оценке установлены следующие права требования: ООО «Стоун» (ИНН 7826666340) в размере 816 890,31 руб.; ООО «СтройГрад» (ИНН 7838368998) в размере 6 666 102,00 руб.; к ЗАО «СК «Темп» (ИНН 7806056530) в размере 102 944 314, 80 руб.; к ООО «Элмонт» (ИНН 7826711610) в размере 820 591, 57 руб.

В отчете об оценке указана рыночная стоимость прав требования дебиторской задолженности, входящий в предмет лота: 2 764 768 (Два миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей.

[Абзацем 2 пункта 10 статьи 110](#) Закона о несостоятельности предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления. При этом законодательство не содержит требований о детальном описании каждого объекта, выставленного на торги, а также не указывает на необходимую степень детализации данных об имуществе.

В соответствии с требованиями [пункта 10 статьи 110](#) Закона о несостоятельности Организатором торгов был опубликован перечень реализуемого имущества, а также характеристики этого имущества, включающие наименование имущества, размер задолженности, основание возникновения задолженности (номера и даты договоров), а именно: согласно разделу «Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления» сообщения о продаже имущества: права требования (дебиторская задолженность): к ООО «Стоун» (ИНН 7826666340) в размере 816 890,31 руб. (основание возникновения: договор строительного подряда №С-СМУ-10.11 от 27.10.2011 г.), к ООО «СтройГрад» (ИНН 7838368998) в размере 6 666 102,00 руб. (основание возникновения: договор строительного подряда №01/05 от 04.05.2010 г.), к ЗАО «СК «Темп» (ИНН 7806056530) в размере 102 944 314, 80 руб. (основание возникновения: Генеральный договор №1А.АР на строительство жилого дома кв. 19А СУН корп. 1 от 30.06.2008 г., Генеральный договор №1.АР на строительство жилого дома кв. 19А СУН корп. 1А от 30.06.2008 г., договор строительного подряда №8.3-АР от 25.12.2009 г., договор строительного подряда №8.2-АР от 25.12.2009 г., договор строительного подряда №8.1-АР от 25.12.2009 г.), к ООО «Элмонт» (ИНН 7826711610) в размере 820 591, 57 руб. (основание возникновения: договор №19/12-ов от 19.12.2011 г., договор строительного подряда №25/01 от 25.01.2012 г.). Ознакомление с документами по торгам осуществляется по рабочим дням с 26.10.2015 г. по 30.11.2015 г. с 15:00 ч. до 17:00 ч., предварительная запись по тел. 8(911)206-40-30. Адрес ознакомления с документами: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 60, лит. А, пом. 68-Н.

При этом недостаточность каких-либо сведений для принятия претендентом решения об участии в торгах, компенсировалась возможностью детального ознакомления с имуществом.

Таким образом, Организатором торгов исполнены требования статьи 110 Закона о банкротстве, с учетом обязанностей Организатора торгов, определенных Законом о банкротстве.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ЗАО «Декер. Консалтинг групп» необоснованной.