

## РЕШЕНИЕ № 112-17/ов-т

### о признании жалобы необоснованной

16 ноября 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

представителя администрации Марковского муниципального района Саратовской области по доверенности,

рассмотрев жалобу ООО «Стройпартнер» на действия организатора торгов – администрации Марковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 200917/0113199/03 на право заключения договоров аренды следующих земельных участков: земельный участок с кадастровым номером 64:44:02010:1507, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, примерно в 328 м. от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д. 27, в направлении на север (Лот № 1); земельный участок с кадастровым номером 64:44:050127:218, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, по смежеству с земельным участком, расположенным по адресу: г. Маркс, ул. Кирова, д. 33 (Лот № 2); земельный участок с кадастровым номером 64:44:020501:20, расположенный по адресу: Саратовская область, Марковский район, Осиновское муниципальное образование, юго-восточная часть с. Новосельское (Лот № 3)(далее – Аукцион), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

26.10.2017 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО «Стройпартнер» на действия организатора торгов – администрации Марковского муниципального

района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении открытого аукциона по извещению № 200917/0113199/03 на право заключения договоров аренды следующих земельных участков: земельный участок с кадастровым номером 64:44:02010:1507, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роцца, примерно в 328 м. от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роцца, д. 27, в направлении на север (Лот № 1); земельный участок с кадастровым номером 64:44:050127:218, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, по смежеству с земельным участком, расположенным по адресу: г. Маркс, ул. Кирова, д. 33 (Лот № 2); земельный участок с кадастровым номером 64:44:020501:20, расположенный по адресу: Саратовская область, Марковский район, Осиновское муниципальное образование, юго-восточная часть с. Новосельское (Лот № 3).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство в части неуказания в аукционной документации технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также ограничений в виде построенных объектов на реализуемых земельных участках.

*Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

20.09.2017 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 200917/0113199/03 о проведении Аукциона.

Предметом Аукциона являлось право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 64:44:02010:1507, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роцца, примерно в 328 м. от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роцца, д. 27, в направлении на север (Лот № 1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 64:44:050127:218, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, по смежеству с земельным участком, расположенным по адресу: г. Маркс, ул. Кирова, д. 33 (Лот № 2), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное питание;

- земельный участок с кадастровым номером 64:44:020501:20, расположенный по адресу: Саратовская область, Марковский район, Осиновское муниципальное образование, юго-восточная часть с. Новосельское (Лот № 3), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – животноводство.

Согласно пп. 4 п. 21 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе: о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о

разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Согласно ч. 1 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В силу ч. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с [классификатором](#), утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 N 540 (далее – Классификатор), определено содержания вида разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства»: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Согласно коду 4.6 Классификатора, вид разрешенного использования «общественное питание» содержит в себе следующее: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

В соответствии с кодом 1.7 Классификатора, вид разрешенного использования «животноводство» содержит в себе следующее: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Исходя из изложенного, в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков, выставляемых на Аукцион, предусматривается строительство зданий, сооружений, а значит в извещении о проведении торгов должны содержаться сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона:

«Эксплуатация земельного участка Лот № 1 возможна при обязательном выполнении следующих условий: соблюдение режима хозяйственной и иной деятельности в прибрежной защитной полосе и водоохраной зоне Волгоградского водохранилища (соответственно 50 и 200 м от отметки НПУ) в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение на Лот № 1:

1. АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Марксе сообщает, что на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, примерно в 328 м от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д. 27, в направлении на север, площадью 1000 кв.м., оформлять технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети, а также определить стоимость работ по газификации объекта и его подключению трест не имеет возможности, по причине отсутствия данных о максимальной технической возможной подключаемой нагрузке сети в точке подключения.

2. Филиал ОАО «Облкоммунэнерго» «Марксовские городские электрические сети» сообщает, что электроснабжение объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, примерно в 328 м от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д. 27, в направлении на север нет возможности подключения от эл. сетей МГЭС. Требуется строительство ГТП 6/0,4,ВЛ-6 кВ, ВЛИ-0,4 кВ.

3. ООО «Водоканал», ООО «Водоканал-Плюс» сообщают, что на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, примерно в 328 м от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д. 27, в направлении на север, канализационные и водопроводные сети отсутствуют. Рекомендуются для слива сточных вод использовать септик (канализационный колодец).

4. ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что для подключения объекта к

сетям правообладатель земельного участка обращается к Оператору связи с запросом о выдаче технических условий, который должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Также ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, примерно в 328 м от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д. 27, в направлении на север, площадью 1000 кв.м. линии связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

5. МУП «Тепло» сообщает, что на земельном участке, находящемся по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, примерно в 328 м от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д. 27, в направлении на север, не имеет сетей теплоснабжения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденными Советом муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района Саратовской области от 29.03.2013 г. № 437 (с изменениями и дополнениями) земельный участок с кадастровым номером: 64:44:020101:1507 находится в территориальной зоне СХ-1. Для зоны СХ-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Саратовской области и местными нормативными актами:

- максимальный размер земельного участка 1000 кв.м. (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства);
- минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков,

предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства).

- максимальное количество этажей: 3;

- максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений);

- минимальный отступ от объектов капитального строительства до красной линии магистрали: 6 м, межквартального проезда (жилой улицы): 3м в районах нового строительства, на застроенной территории принимаются исторически сложившиеся отступы;

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение на Лот № 2:

1. АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Марксе сообщает, что на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, по смежеству с земельным участком, расположенным по адресу: г. Маркс, ул. Кирова, д. 33, площадью 123 кв.м., оформлять технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети, а также определить стоимость работ по газификации объекта и его подключению трест не имеет возможности, по причине отсутствия данных о максимальной технически возможной подключаемой нагрузке сети в точке подключения.

2. Филиал ОАО «Облкоммунэнерго» «Марксовские городские электрические сети» сообщает, что электроснабжение объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу Саратовская область, г. Маркс, по смежеству с земельным участком, расположенным по адресу: г. Маркс, ул. Кирова, д. 33 возможно выполнить от эл.сетей МГЭС, ВЛ-0,4 кВ от ЗТП-9.

Максимальная нагрузка в точке подключения-15,0 кВт;

Срок подключения объекта-30 рабочих дней (при наличии технической возможности);

Срок действия техусловий (в случае оформления)-2 года.

3. Филиал ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» сообщает, что электрические сети Марксовского РЭС Приволжского ПО филиала ПАО «МРСК Волги»-«Саратовские РС» в указанном районе отсутствуют.

4. ООО «Водоканал», ООО «Водоканал-Плюс» сообщают, что на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Маркс, по смежеству с земельным участком, расположенным по адресу: г. Маркс, ул. Кирова, д. 33, канализационные и водопроводные сети отсутствуют. Рекомендуется для слива сточных вод использовать септик (канализационный колодец).

5. ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что для подключения объекта к сетям правообладатель земельного участка обращается к Оператору связи с запросом о выдаче технических условий, который должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Также ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Маркс, по смежеству с земельным участком, расположенным по адресу: г. Маркс, ул. Кирова, д. 33, площадью 123 кв.м. линии связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

6. МУП «Тепло» сообщает, что на земельном участке, находящемся по адресу: Саратовская область, г. Маркс, по смежеству с земельным участком, расположенным по адресу: г. Маркс, ул. Кирова, д. 33 не имеет сетей теплоснабжения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденными Советом муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района Саратовской области от 29.03.2013 г. № 437 (с изменениями и дополнениями) земельный участок с кадастровым номером: 64:44:050127:218 находится в территориальной зоне ОЖ. Для зоны ОЖ установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Саратовской области и местными нормативными актами:

максимальная высота зданий: 22 метра;

-максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;

минимальный отступ от объектов капитального строительства до красной линии магистрали: 6 м (в районах нового жилищного строительства)

- максимальный размер земельного участка 1000 кв.м. (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства);
- минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства).
- максимальное количество этажей: 3;
- максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений);
- минимальный отступ от объектов капитального строительства до красной линии магистрали: 6 м, межквартального проезда (жилой улицы): 3м в районах нового строительства, на застроенной территории принимаются исторически сложившиеся отступы;

Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение на Лот № 3:

1. АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Марксе сообщает, что на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Осиновское муниципальное образование, юго-восточная часть с. Новосельское, площадью 174948 кв.м., оформлять технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети, а также определить стоимость работ по газификации объекта и его подключению трест не имеет возможности, по причине отсутствия данных о максимальной технически возможной подключаемой нагрузке сети в точке подключения.

3. ИП глава КФХ Меркулов М.Ю. сообщает, что технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информацию о наличии коммуникаций на земельном участке, информацию о плате за подключение по эксплуатации объектов животноводства на земельном участке, находящемся в государственной собственности, расположенном по адресу Саратовская область, Марксовский район, Осиновское муниципальное образование, юго-восточная часть с. Новосельское, площадью 174948 кв.м, не могут быть представлены в связи с отсутствием сетей, находящихся на обслуживании на вышеуказанном

4. ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что для подключения объекта к сетям правообладатель земельного участка обращается к Оператору связи с запросом о выдаче технических условий, который должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Также ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Осиновское муниципальное образование, юго-восточная часть с. Новосельское, площадью 174948 кв.м. линии связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

5. МУП «Тепло» сообщает, что на земельном участке, находящемся по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Осиновское муниципальное образование, юго-восточная часть с. Новосельское, площадью 174948 кв.м, не имеет сетей теплоснабжения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального Осиновского муниципального образования Марксовского района Саратовской области, утвержденными советом Осиновского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 10.12.2012 г. № 101/197 (с изменениями и дополнениями) земельный участок с кадастровым номером: 64:44:020101:1507 находится в территориальной зоне СХ-2. Для зоны СХ-2 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Саратовской области и местными нормативными актами:

предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

минимальная площадь земельного участка — 600 кв. метров;

максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции – не ограничена;

минимальные отступы стен зданий от границ сопряженных земельных участков: 3 метра;

минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с частью 4 статьи 28;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%».

В соответствии с ч. 10 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 утверждены Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – Правила № 83).

Согласно п. 9 Правил № 83 организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения указанного в [пункте 8](#) Правил № 83 запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Таким образом, в случае отсутствия возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, предоставляет мотивированный отказ в выдаче таких условий.

Данная позиция изложена в письме Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, в котором указано, что заключение о невозможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является соблюдением условий, предусмотренных пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, и не является препятствием для проведения аукциона по продаже права на заключения договор аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с представленными Администрацией материалами, организатором торгов в ресурсоснабжающие организации (Приволжское производственное отделение филиала ПАО «МРСК Волги» «Саратовские распределительные сети», МУП «Тепло», АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Марксе, ПАО междугородной и

международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс), ООО «Водоканал», ООО «Водоканал-Плюс», Филиал ОАО «Облкоммунэнерго» «Марксовские городские электрические сети», ИП главе КФХ Меркулову М.Ю.) были сделаны запросы о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Ответы, представленные указанными ресурсоснабжающими организациями, в полном объеме содержатся в извещении о проведении Аукциона.

Согласно извещению о проведении Аукциона, какие-либо обременения на выставляемых на торги земельных участках, отсутствуют.

Доказательства обратного заявителем не были представлены.

Исходя из изложенного, довод заявителя о том, что при организации Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство в части неуказания в аукционной документации технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также ограничений в виде построенных объектов на реализуемых земельных участках, является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Стройпартнер» на действия организатора торгов – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 200917/0113199/03 на право заключения договоров аренды следующих земельных участков: земельный участок с кадастровым номером 64:44:02010:1507, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, примерно в 328 м. от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д. 27, в направлении на север (Лот № 1); земельный участок с кадастровым номером 64:44:050127:218, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, по смежеству с земельным участком, расположенным по адресу: г. Маркс, ул. Кирова, д. 33 (Лот № 2); земельный участок с кадастровым номером 64:44:020501:20, расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Осиновское муниципальное образование, юго-восточная часть с. Новосельское (Лот № 3), необоснованной.

Председатель

Комиссии:

Члены

Комиссии:

---

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*