

Финансовый управляющий -

<...>

<...>

Заявитель -

<...>

<...>

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров
№ 076/10/18.1-341/2019**

17 июля 2019 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 22.07.2019)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – временно исполняющий обязанности руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы Семенюк А.В., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А.,

с участием:

от заявителя – <...>, представитель не явился, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлен надлежащим образом;

от финансового управляющего – <...> (документ удостоверяющий личность), <...> (по доверенности),

рассмотрев жалобу <...> на действия финансового управляющего - <...> (ИНН 760215355498) в

порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 6415 от 10.07.2019) на действия (бездействие) финансового управляющего – <...> при проведении открытого аукциона по продаже однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Панина, д.6/2 кв. 36 (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 3880747, идентификационный номер на электронной площадке 40132-ОАОФ).

Обжалуемые действия (бездействие) – осуществление заказчиком закупки с нарушением Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившегося в размещении недостоверной информации, а именно организатором торгов размещено не относящееся к предмету торгов «Положение о порядке и условиях продажи имущества, а также о порядке и условиях обеспечения сохранности имущества <...>, являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк».

Финансовый управляющий не признал нарушений при проведении Торгов, представил на заседание Комиссии документы и материалы, запрошенные уведомлением Ярославского УФАС России о поступлении жалобы от 15.07.2019 № 5316/06-07.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закона о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 12 декабря 2017 по делу № А82-6791/2017 Б/197 <...> признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден <...>, член Саморегулируемой организации арбитражных управляющих Некоммерческое партнерство «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 04 октября 2018 по делу № А82-6791/2017 Б/197 <...> освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Никифорова А.В.

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 16 ноября 2018 по делу № А82-6791/2017 Б/197 финансовым управляющим <...> утверждена <...>, член Некоммерческого партнерства «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса».

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 17 апреля 2019 по делу № А82-6791/2017 Б/197 <...> освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего

<...>

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 16 мая 2019 по делу № А82-6791/2017 Б/197 финансовым управляющим <...> утвержден <...>, член Ассоциации арбитражных управляющих Саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих».

20 июня 2019 на сайте bankrot.fedresurs.ru» финансовым управляющим было опубликовано сообщение о проведении на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru) открытого аукциона по продаже однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Панина, д.6/2 кв. 36. Начальная цена 2 100 000,00 НДС не облагается.

В соответствии с сообщением о проведении торгов датой окончания подачи заявок на участие в аукционе является 29 июля 2019 года.

Уведомлением Ярославского УФАС России о поступлении жалобы от 15.07.2019 № 5316/06-07 аукцион приостановлен.

Доводы жалобы не могут быть признаны обоснованными в силу следующего.

Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) определяет порядок реализации на торгах имущества должника. Статьей 213.26 Закона о банкротстве устанавливаются особенности реализации имущества гражданина.

Однокомнатная квартира, находящаяся по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Панина, д.6/2 кв. 36, выставленная на торги, является предметом залога <...>.

В соответствии с пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. **Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах (пункт 4 статьи 138 Закона о банкротстве).**

Финансовый управляющий исполнил обязанность по публикации сообщения об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога с приобщением утвержденного «Положения о порядке и условиях продажи имущества <...>, являющегося предметом залога <...>» (общение на сайте ЕФРСБ № 3879534, дата публикации 20.06.2019).

Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Сведения о порядке и условиях проведения торгов, указанные в сообщении № 3880747 от 20.06.2019 соответствуют части 10 статьи 110 Закона о банкротстве и идентичны порядку и условиям проведения торгов по реализации имущества <...>, размещенным на электронной площадке ООО «МЭТС» (идентификационный № 40132-ОАОФ), а также в сообщении на сайте ЕФРСБ № 3879534.

Таким образом, Комиссия Ярославского УФАС России приходит к выводу о том, что у организатора торгов нет обязанности по публикации Положения о порядке и условиях продажи имущества должника в сообщении о проведении торгов, данную обязанность финансовый управляющий исполнил ранее опубликовав сообщение № 3879534.

Кроме того, финансовым управляющим 15 июля 2019 года на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 3961931, которым были внесены изменения в сообщение № 3880747 от 20.06.2019 а именно: исправлена техническая ошибка в прикрепленном файле, прикреплено соответствующее предмету торгов «Положение о порядке и условиях продажи имущества <...>, являющегося предметом залога <...>».

Учитывая вышеизложенное, в действиях финансового управляющего <...> при организации и проведении аукциона не установлено нарушений Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 6415 от 10.07.2019) на действия (бездействие) финансового управляющего – <...> (ИНН 760215355498) при проведении открытого аукциона по продаже однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Панина, д.6/2 кв. 36 (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 3880747, идентификационный номер на электронной площадке 40132-ОАОФ) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России от 15.07.2019 № 5316/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии А.В. Семенов

К.А. Савичева