

РЕШЕНИЕ № 561-07-2/2016

по результатам рассмотрения жалобы ООО «ЗАРЯ» в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение оглашено 20 октября 2016 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, созданная приказом Рязанского УФАС России 25.12.2015 г. № 110, (далее – Комиссия), в составе: <...>, при участии представителей Администрации муниципального образования – Сапожковский муниципальный район Рязанской области <...>, при участии представителей ООО «ЗАРЯ» <...>, рассмотрев жалобу ООО «ЗАРЯ» (вх. от 14.10.2016 №5313) на действия организатора торгов - Администрации муниципального образования Сапожковского муниципального района Рязанской области при проведении открытого аукциона на право аренды земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 62:16:0020311:547 площадью 272 13 кв.м., расположенного по адресу: Рязанская область Сапожковский р-н, вблизи д. Попова Лощина (лот №1) и земельного участка с кадастровым номером 62:16:00200311:546 площадью 1 069 138 кв.м., расположенного по адресу: Рязанская область, Сапожковский район, вблизи д. Попова Лощина (лот №2).

УСТАНОВИЛА:

14 октября 2016 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (далее – Управление) поступила жалоба ООО «ЗАРЯ» на действия организатора торгов - Администрации муниципального образования Сапожковского муниципального района Рязанской области при проведении открытого аукциона на право аренды земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 62:16:0020311:547 площадью 272 13 кв.м., расположенного по адресу: Рязанская область Сапожковский р-н, вблизи д. Попова Лощина (лот №1) и земельного участка с кадастровым номером 62:16:00200311:546 площадью 1 069 138 кв.м., расположенного по адресу: Рязанская область, Сапожковский район, вблизи д. Попова Лощина (лот №2) (извещение № 020916/0383294/02).

Организатор торгов - Администрация муниципального образования Сапожковский муниципальный район Рязанской области.

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru.

Предмет аукциона:

- лот №1 аренда земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 62:16:0020311:547 площадью 272 13 кв.м., расположенного по адресу: Рязанская область Сапожковский р-н, вблизи д. Попова Лощина.

- лот №2 аренда земельного участка с кадастровым номером 62:16:00200311:546 площадью 1 069 138 кв.м., расположенного по адресу: Рязанская

область, Сапожковский район, вблизи д. Попова Лощина.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды:
Лот №1 – 31000 руб., лот №2 – 121000 руб.

Дата и время начала приема заявок для участия в аукционе: 09.09.2016 09:00.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 06.10.2016 15:00.

Дата и время рассмотрения заявок и определения участников аукциона:
06.10.2016 16:00.

Дата и время проведения аукциона: 10.10.2016 10:00.

Из жалобы следует, что Организатор торгов нарушил организацию и проведение торгов, а именно п.20 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, так как устав муниципального образования не содержит сведений о наименовании источника, в котором подлежат опубликованию муниципальные правовые акты.

Представители организатора торгов считают жалобу необоснованной по доводам, изложенным в отзыве на жалобу (вх. 19.10.2016 № 5404).

Комиссия, выслушав представителя организатора торгов и рассмотрев доводы сторон, пришла к следующим выводам.

Открытый аукцион на право аренды земельных участков был проведен в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Распоряжения администрации муниципального образования – Сапожковское городское поселение Сапожковского муниципального района Рязанской области от 31.08.2016 №124-Р «О проведении аукциона».

Согласно п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с п.20 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с Уставом муниципального образования – Сапожковский муниципальный район Рязанской области официальное опубликование муниципальных правовых актов, осуществляется в средствах массовой информации Сапожковского муниципального района.

Комиссией Управления установлено, что извещение о проведении аукциона было опубликовано в средствах массовой информации – в районной газете

«Сапожковские вести», а также «Рязанские ведомости».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ЗАРЯ» необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.