

РЕШЕНИЕ № 110-17/ж

о признании жалобы необоснованной

7 сентября 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

в присутствии:

..... – конкурсного управляющий;

..... – представитель конкурсного управляющего(доверенность от 28.08.2017 № б/н);

..... – представителя ООО «Омега» (доверенность № 9 от 01.01.2017);

..... – представителя ООО «Поволжскийметаллоцентр 2015» (доверенность от 01.09.2017 № б/н),

рассмотрев жалобу ООО «СтройБилд» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего при проведении торгов в виде публичного предложения по продаже имущества должника - Административно-производственное здание с пристройками, общая площадь 6 868, 6 кв. м., адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Здание компрессорной с пристроенной одноэтажной трансформаторной подстанцией лит. «ГЗ» с размерами в плане 12,65 x 12,65 м., общая площадь 330, 8 кв. м., адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Здание гаража (общая площадь 406, 2 кв. м.) с пристроенным складом с размерами 12,50 x 3,40 м., адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Здание насосной, площадь объекта: 15, 91 кв. м (с размерами 4,30 x 3, 70 м), адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Строение склада, площадь объекта: 150, 38 кв. м (размеры 18, 8 x 6, 55 м + 2, 75 x 9, 9 м), адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Здание узла перегрузки, площадь объекта: 22, 42 кв. м (размеры 6, 50 x 3, 45 м), адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Открытые склады, общая площадь 3 438 кв. м., адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, 13; Сооружение — железнодорожные пути, протяженность: 639, 94 м, адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 34:34:030022:18, адрес объекта: Россия, Волгоградская область, город Волгоград, улица Бетонная, дом 11 А, площадью 31 750 кв. м, на срок с 23 августа 2005 года по 26 июля 2049 года (сообщение ЕФРСБ № 1787315), руководствуясь ст. 18.1

УСТАНОВИЛА:

22.08.2017 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО «СтройБилд» (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего при проведении торгов в виде публичного предложения по продаже имущества должника..... - Административно-производственное здание с пристройками, общая площадь 6 868, 6 кв. м., адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Здание компрессорной с пристроенной одноэтажной трансформаторной подстанцией лит. «ГЗ» с размерами в плане 12,65 x 12,65 м., общая площадь 330, 8 кв. м., адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Здание гаража (общая площадь 406, 2 кв. м.) с пристроенным складом с размерами 12,50 x 3,40 м., адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Здание насосной, площадь объекта: 15, 91 кв. м (с размерами 4,30 x 3, 70 м), адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Строение склада, площадь объекта: 150, 38 кв. м (размеры 18, 8 x 6, 55 м + 2, 75 x 9, 9 м), адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Здание узла перегрузки, площадь объекта: 22, 42 кв. м (размеры 6, 50 x 3, 45 м), адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Открытые склады, общая площадь 3 438 кв. м., адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, 13; Сооружение — железнодорожные пути, протяженность: 639, 94 м, адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 34:34:030022:18, адрес объекта: Россия, Волгоградская область, город Волгоград, улица Бетонная, дом 11 А, площадью 31 750 кв. м, на срок с 23 августа 2005 года по 26 июля 2049 года (сообщение ЕФРСБ № 1787315) (далее - Торги).

Заявитель о месте и времени рассмотрения жалобы уведомлен надлежащим образом, не явился.

Конкурсный управляющий, представитель конкурсного управляющего....., присутствующие на рассмотрении жалобы, считают жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы и проведя внеплановую проверку, Комиссия пришла к следующим выводам:

20.10.2016 организатором торгов опубликовано сообщение № 1787315 о проведении Торгов на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Предметом Торгов, согласно сообщению о проведении Торгов, является Административно-производственное здание с пристройками, общая площадь 6 868, 6 кв. м., адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Здание компрессорной с пристроенной одноэтажной трансформаторной подстанцией лит. «ГЗ» с размерами в плане 12,65 x 12,65 м., общая площадь 330, 8 кв. м., адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Здание гаража (общая площадь 406, 2 кв. м.) с пристроенным складом с размерами 12,50 x 3,40 м., адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Здание насосной, площадь объекта: 15, 91 кв. м (с размерами 4,30 x

3, 70 м), адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Строение склада, площадь объекта: 150, 38 кв. м (размеры 18, 8 x 6, 55 м + 2, 75 x 9, 9 м), адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Здание узла перегрузки, площадь объекта: 22, 42 кв. м (размеры 6, 50 x 3, 45 м), адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Открытые склады, общая площадь 3 438 кв. м., адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, 13; Сооружение — железнодорожные пути, протяженность: 639, 94 м, адрес: г. Волгоград, ул. Бетонная, д. 13; Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 34:34:030022:18, адрес объекта: Россия, Волгоградская область, город Волгоград, улица Бетонная, дом 11 А, площадью 31 750 кв. м, на срок с 23 августа 2005 года по 26 июля 2049 года.

Согласно извещению о проведении торгов, организатором торгов является конкурсный управляющий

Из жалобы следует, что Организатором торгов был нарушен порядок определения победителя Торгов.

В соответствии с абз. 5 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Извещением о проведении торгов установлено 15 интервалов снижения цены.

Интервал № 14 устанавливает следующее, дата начала приема заявок 15.08.2017 10:00, дата окончания приема заявок 16.08.2017 10:00, дата окончания интервала 17.08.2017 10:00, цена на интервале 16 216 390,00 руб.

Согласно журналу заявок на участие в торгах 16.08.2017 в 14:56 было подано предложение ООО «Поволжский металлоцентр 2015» (далее – ООО «ПМЦ 2015»). На интервале с 17.08.2017 10:00 до 18.08.2017 15:00 были поданы заявки ООО «Строительная Компания «Жилстрой» (подача заявки 18.08.2017 в 12:44) и ООО «СтройБилд» (подача заявки 18.08.2017 в 13:54).

Из пояснений ООО «Балтийская электронная площадка» следует, что заявки ООО «Строительная Компания «Жилстрой» и ООО «СтройБилд» не подлежали рассмотрению в силу абз. 5 п. 6.1.4 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495), согласно которому заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не

определен победитель торгов.

Таким образом, заявки ООО «Строительная Компания «Жилстрой» и ООО «СтройБилд» не подлежали рассмотрению.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 18.08.2017 единственным участником и победителем торгов признано ООО «Поволжский металлоцентр 2015».

Согласно абз. 5 п. 5.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки *не позднее пяти календарных дней* после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

окончания периода проведения торгов.

18.08.2017 Организатором торгов был оформлен протокол о результатах проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «СтройБилд» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего, при проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника. (сообщение на сайте ЕФРСБ № 1787315) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.