Решение по жалобе № 034/01/18.1-1411/2020

13 января 2021 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я.О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Т.С.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

П. А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу О. Н.В. на действия ООО «Вектан» при организации и проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества – квартиры, кадастровый номер <...> :34:010031:6922, расположенной по адресу: Волгоград, ул. Н. Отрады, д. 24 А, кв. 60, начальная цена – 2 596 800,00 руб., задаток – 120 000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник – В. М.В., продается на основании постановления Тракторозаводского РОСП УФССП по Волгоградской области от 23.10.2020 (извещение № 251120/29613109/01, лот № 4),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 25.12.2020 (вх. № 13079) поступила жалоба О. Н.В. (далее – Заявитель) на действия ООО «Вектан» при организации и проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества – квартиры, кадастровый номер <...> :34:010031:6922, расположенной по адресу: Волгоград, ул. Н. Отрады, д. 24 А, кв. 60, начальная цена – 2 596 800,00 руб., задаток – 120 000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник – В.М.В., продается на основании постановления Тракторозаводского РОСП УФССП по Волгоградской области от 23.10.2020 (извещение № 251120/29613109/01, лот № 4).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы направлено 29.12.2020 исх. № 03-8/9382 в адрес Заявителя, ООО «Вектан», ООО «Евразийская торговая площадка», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества) по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 12.01.2021 в 14 ч. 00 мин. Рассмотрена жалоба после перерыва 13.01.2021 в 16 час. 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовал представитель ООО «Вектан» - Б.Д.А. (доверенность 01.06.2018 № 1). О.Н.В., представители ТУ Росимущества», ООО «Евразийская торговая площадка» отсутствовали (уведомлены надлежащим образом).

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ, Закон об исполнительном производстве), регламентом электронной торговой площадки ООО «Евразийская торговая площадка».

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества по лоту № 4 (извещение № 251120/29613109/01): квартира, кадастровый номер <...> :34:010031:6922, расположенная по адресу: Волгоград, ул. Н. Отрады, д. 24 А, кв. 60, начальная цена – 2 596 800,00 руб., задаток – 120 000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник – В.М.В., продается на основании постановления Тракторозаводского РОСП УФССП по Волгоградской области от 23.10.2020 (далее – Публичные торги).

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке ООО «Евразийская торговая площадка» (далее – ЭТП, электронная торговая площадка) по электронному адресу: http://eurtp.ru/.

Извещение № 251120/29613109/01 о проведении Публичных торгов (далее – Извещение) 25.11.2020 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

Согласно протоколу от 25.12.2020 № 123 Публичные торги по лоту № 4 признаны несостоявшимися в связи с тем, что заявки на участие в Публичных тогах по лоту № 4 подали менее двух лиц.

В соответствии с п. 4.1.10 Положения **о** ТУ Росимущества в Волгоградской области**, утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества в Волгоградской области, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «Вектан» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области контрактом № 01/20 ИКЗ 191344416890034440100100530018299244 от 30.12.2019 (далее – Контракт № 01/20).

Организатор Публичных торгов – ООО «Вектан» (далее – Организатор торгов).

31.10.2019 между ООО «Вектан» и ООО «Евразийская торговая площадка» заключен договор № 31/10 об организации проведения торгов, в том числе в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Обжалуемые действия – сведения об арестованном имуществе по лоту № 4 Публичных торгов на Официальном сайте опубликованы не в полном объеме – отсутствуют изображение лота, сведения о заявителях/участниках, публикация

информации о проведении Публичных торгов в надлежащем периодическом издании.

Представитель ООО «Вектан» просит признать жалобу Заявителя необоснованной, считает, что Публичные торги организованы и проведены в соответствии с действующим законодательством о реализации арестованного имущества на торгах.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы представителя ООО «Вектан», участвующего в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

1. Согласно ч. 1 ст. 87 Закона об исполнительном производстве специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Частью 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно п. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов опубликовывается в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 448 ГК РФ, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в п. 2 ст. 448 ГК РФ, указание на собственника (правообладателя) имущества.

В соответствии с ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В ходе осмотра Официального сайта установлено, что Извещение по лоту № 4 содержит следующую информацию о предмете данного лота: «квартира,

кадастровый номер <...> :34:010031:6922, площадь 66 кв. м, расположена по адресу: Волгоград, ул. Н. Отрады, 24А, кв. 60, начальная цена - 2 596 800,00 руб., задаток – 120 000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник – В. М.В., продается на основании постановления Тракторозаводского РОСП УФССП по Волгоградской области от 23.10.2020.»

Обязанность размещать в Извещении изображение лота, а также сведений о заявителях/участниках действующим законодательством по реализации арестованного имущества не предусмотрена.

Таким образом, Извещение, размещенное ООО «Вектан» на Официальном сайте, содержит необходимые сведения, предусмотренные ст.ст. 448, 449.1 ГК РФ.

Извещение о проведении Публичных торгов опубликовано в газете «Дон» от 25.11.2020 № 140 (13197), также информация о проведении Публичных торгов размещена в газете «Волгоградская правда» от 26.11.2020-02.12.2020 № 138.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии Управления пояснил, что Осипова Н.В. за ознакомлением с дополнительной информацией о предмете Публичных торгов по лоту № 4 в ООО «Вектан» не обращалась, заявку на участие в Публичных торгах по лоту № 4 не подавала.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Положениями ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрена возможность обжалования в антимонопольный орган действий (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Обращение с жалобой в административном порядке лица (заявителя), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов возможны только в случаях, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Даная позиция подтверждается Определением Верховного суда Российской Федерации от 24.12.2019 № 306-ЭС19-24362, постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 29.05.2020 № Ф 06-61834/2020, постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.07.2020 по делу № А12-215/2020.

Лица, не подавшие заявку на участие торгах, в жалобе должны указать на обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, если таковые ущемили их права и законные интересы и воспрепятствовали подаче заявки.

Заявителем в тексте жалобы таких обоснований не приведено. Доказательств наличия у Заявителя действительного (а не мнимого) интереса на участие в торгах не предоставлено, а также не представлено доказательств того, что О.Н.В. не смогла принять участие в Публичных торгах по лоту № 4.

Права и интересы Заявителя содержанием сообщений о Публичных торгах не нарушены, они не ограничили его права на участие в Публичных торгах по лоту № 4. Довод Заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу О.Н.В. на действия ООО «Вектан» при организации и проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества – квартиры, кадастровый номер <...> :34:010031:6922, расположенной по адресу: Волгоград, ул. Н. Отрады, д. 24 А, кв. 60, начальная цена – 2 596 800,00 руб., задаток – 120 000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник – В.М.В., продается на основании постановления Тракторозаводского РОСП УФССП по Волгоградской области от 23.10.2020 (извещение № 251120/29613109/01, лот № 4), необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.