

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «04» апреля 2022 года

В полном объеме решение изготовлено «07» апреля 2022 года Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

Представителя физического лица (далее - Заявитель);

Конкурсного управляющего Османкина С.И. (далее – Организатор торгов, Конкурсный управляющий);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №7252-ЭП/22 от 16.03.2022) на действия Организатора торгов – Финансового управляющего Османкина С.И. при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>, №8028622), документы и сведения по торгам, представленные сторонами

### УСТАНОВИЛА:

Сообщение о проведении публичного предложения размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>, №8028622 (далее — ЕФРСБ) и на сайте оператора электронной площадки <https://www.berspb.ru/>, №0018500 (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения по лоту №1 является: Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Московский двор» (ИНН 7801464279) в

размере 57 099 706 руб., установленное на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-78097/2019 от 26.01.2021 (вступило в законную силу 31.05.2021); Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Московский двор» (ИНН 7801464279), установленное на основании Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда по делу №А56-71116/2017/сд.6 от 05.11.2020 (вступило в законную силу 05.11.2020).

Начальная цена: 51 392 435,40 рублей.

Дата начала первого интервала: 24.01.2022 12:00

Дата окончания последнего интервала: 04.03.2022 00:00.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего в части неправомерной отмены вышеуказанного публичного предложения. Заявитель указывает, что им 03.03.2022 г. в 13:51:16 (на последнем этапе публичного предложения) была подана заявка. Однако Организатор торгов в нарушении пункта 15 статьи 110 Закона о несостоятельности не опубликовал протокол об определении участников торгов и о результатах проведения торгов.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что торги были отменены в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее –Приказ).

21.01.2022 года Организатор торгов опубликовал на сайте ЕФРСБ сообщение (8028622), на сайте торгов (№0018500 сообщение о проведении торгов.

Согласно абзацу первому пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно правовому подходу, изложенному в определении Верховного Суда Российской Федерации от 09.06.2016 N 308-ЭС-14-9028, существо данной процедуры заключается в пошаговом (поэтапном) снижении начальной цены до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желания приобрести имущество и не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная цене, соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о несостоятельности к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Закона. При этом согласно пункту 14 названной статьи организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о несостоятельности.

Пунктом 15 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В соответствии с абзацем пятым пункта 4 статьи 139 данного Закона право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Материалами дела подтверждается, сторонами не оспаривается, что **03.03.2022 г. в 13:51:16** (на последнем этапе публичного предложения) Заявителем была подана заявка.

Комиссией установлено, что Организатор торгов в соответствии с действующим законодательством не подвел итоги торгов, в связи с тем, что у Организатора торгов имеется информация об экономической нецелесообразности проведения торгов.

На заседании комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что в его адрес 04.03.2022 поступила телеграмма и письменное уведомление о том, что на счетах ООО «Московский двор» (кредитор) имеются денежные средства в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб., что позволяет погасить требования кредиторов. Документов подтверждающих наличие у ООО «Московский двор» денежных средств для погашения требования кредиторов по вышеуказанному право требованию, Организатором торгов не представлено, Комиссией не

установлено.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что данные денежные средства являются аккредитивом, что подтверждается Уведомлением клиента об открытии аккредитива по его заявлению №б/н от 25.10.2017.

07.03.2022 было опубликовано сообщение №8348541 согласно которому, для дополнительной проверки полученной информации об имущественном положении ООО "Московский двор" и принятия решения о целесообразности проведении торгов на текущих условиях или об их отмене конкурсным управляющим ООО "Аквапарк "Питерлэнд" - организатором торгов до рассмотрения поданных заявок, допуска заявителей к участию в торгах и подведения результатов торгов **принято решение о временном приостановлении рассмотрения поступивших заявок.**

09.03.2022 сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение №8363499 о собрании кредиторов, повесткой которого была — отмена торгов по лоту №1.

25.03.2022 собранием кредиторов было принято решение об отмене торгов по лоту №1 (сообщение №8473087).

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов деятельности их участников; создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Проанализировав при рассмотрении настоящего дела приведенные нормы права, Комиссия приходит к выводу, что у Организатора торгов в данном случае отсутствует право на отмену торгов после поступления хотя бы одной заявки, поскольку обратное означало бы возможность произвольного отказа победителю торгов в заключении соответствующего договора.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов, Конкурсного управляющего — Османкина С.И. нарушение пункта 15 статьи 110 Закона о несостоятельности, части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.
3. Выдать в адрес Организатора торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

