

*Административное*

Главе Администрации  
муниципального образования  
«Заневское городское  
поселение» Всеволожского  
муниципального района  
Ленинградской области

<...>

дер. Заневка, д. 48,  
Всеволожский р-н,  
Ленинградская область, 195298

[info@zanevkaorg.ru](mailto:info@zanevkaorg.ru)

<...>

а/я 732, г. Сыктывкар,  
Республика Коми, 167000

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении административного дела  
№ 047/04/7.32.4 -2361/2020 и проведении административного  
расследования

«24» августа 2020 года  
Санкт-Петербург

Санкт-

Я, заместитель руководителя Ленинградского УФАС России <...>, рассмотрев документы и сведения в рамках заявления <...> с жалобой на действия (бездействие) Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ИНН 4703083745, дер. Заневка, д. 48, Всеволожский р-н, Ленинградская область, 195298) (далее – Администрация), выразившиеся в нарушении части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ),

УСТАНОВИЛ:

В соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс.

На основании разрешения № 47-RU47504303-74/14-2014 многоквартирный дом (далее – МКД), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», ул.

Областная, д. 5 (корпуса 1-6), введен в эксплуатацию 08.05.2020.

Таким образом, открытый конкурс по отбору управляющей организации должен был быть объявлен в течение двадцати дней со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию МКД.

В соответствии с Постановлением Администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.07.2020 № 333 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» 16 июля 2020 года объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления МКД, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», ул. Областная, д. 5 (корпуса 1-6).

В связи с изложенным, в действиях Администрации «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области усматриваются признаки нарушения сроков размещения извещения и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ в отношении МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», ул. Областная, д. 5 (корпуса 1-6).

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) – нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества. Ответственность за данное правонарушение предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) – нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в

размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей.

### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить в отношении должностного лица Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – Алексея Викторовича Гердия административное дело № 047/04/7.32.4 - 2361/2020, в связи с нарушением сроков размещения извещения и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ. Ответственность за данное правонарушение предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.
2. Провести административное расследование.
3. Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области надлежит в трехдневный срок со дня получения настоящего определения представить в Ленинградское УФАС России следующие сведения (документы и материалы):
  - Информацию о должностных лицах ответственных за совершение указанного административного правонарушения с представлением письменной мотивированной правовой позиции по изложенным обстоятельствам;
  - Данные документа удостоверяющего личность должностного лица - <...>, в том числе, с указанием адреса места регистрации и адреса места проживания;
  - Трудовой договор должностного лица – <...>, с приложением должностной инструкции, на основании которой <...>осуществляет трудовую деятельность;
  - Устав Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
4. Главе Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – <...> явиться **16.09.2020 в 12 часов 00 минут** по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, пом. № 3-163 для дачи

объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении либо направить законного представителя (либо защитника) с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу № **047/04/7.32.4 - 2361/2020** со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Неявка в указанный срок будет расценена как отказ от подписания протокола.

В соответствии с частью 1 статьи 25.5 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя

<...>

Примечание:

Для обеспечения прохода в здание Ленинградского УФАС России (Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, пом. 3-163) фамилии, имени, отчества представителей необходимо сообщать за 1 день до посещения по тел. (812) 274-30-70.

