

Определение о назначении дела №06-80/2015 в отношении Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района РТ, Палаты имущественных и земельных отношений Лениногорского муниципального района РТ, ЗАО ХК «Капитал»

РХ-06/6196 от 23.04.2015

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> на основании приказа Татарстанского УФАС России от 02.04.2015г. №02/194-к о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Исполнительным комитетом Лениногорского муниципального района РТ, Палатой имущественных и земельных отношений Лениногорского муниципального района РТ и ЗАО ХК «Капитал» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в осуществлении согласованных действий при предоставлении и использовании сельскохозяйственного земельного участка с кадастровым номером 16:25:140401:800, с нарушением требований действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Определил:

1. Назначить дело №06-80/2015 к рассмотрению на 28 мая 2015 года в 14 часов 30 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, конференц-зал.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-80/2015 Исполнительный комитет Лениногорского муниципального района РТ в качестве ответчика.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету Лениногорского муниципального района РТ представить в срок до 25 мая 2015 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:
 - 3.1. письменные пояснения по факту нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществлении согласованных действий при предоставлении и использовании сельскохозяйственного земельного участка с кадастровым номером 16:25:140401:800, с нарушением требований действующего законодательства со ссылками на нормативные правовые акты;
 - 3.2. письменные пояснения по факту принятия распоряжения руководителя Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района РТ от 23.09.2014 г. №1505, в соответствии с которым был заключен новый договор аренды земельного участка с кадастровым номером 16:25:140401:800 №09-071-0173/014 от 24.09.2014г., со ссылками на нормативные правовые акты;
 - 3.3. письменные пояснения по факту выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию на сельскохозяйственный земельный участок с кадастровым номером 16:25:140401:800 без соответствующего осмотра

указанных в разрешении объектов и без перевода участка в другую категорию со ссылками на нормативные правовые акты;

3.4. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-80/2015 Палату имущественных и земельных отношений Лениногорского муниципального района РТ в качестве ответчика.

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Палате имущественных и земельных отношений Лениногорского муниципального района РТ представить в срок до 25 мая 2015 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

5.1. письменные пояснения по факту нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществлении согласованных действий при предоставлении и использовании сельскохозяйственного земельного участка с кадастровым номером 16:25:140401:800, с нарушением требований действующего законодательства со ссылками на нормативные правовые акты;

5.2. информацию о том, на каком основании был заключен договор аренды земельного участка №09-071-0206 от 17.12.2010г. с приложением подтверждающих документов;

5.3. письменные пояснения по факту продления договора аренды земельного участка №09-071-0206 от 17.12.2010г. путем заключения нового договора аренды №09-071-0173/014 от 24.09.2014г. со ссылками на нормативные правовые акты;

5.4. копии правоустанавливающих документов на здания и сооружения, построенные на земельном участке с кадастровым номером 16:25:140401:800, в случае отсутствия – письменные пояснения по данному факту;

5.5. информацию о том, действует ли в настоящее время договор аренды земельного участка №09-071-0173/014 от 24.09.2014г.;

5.6. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

6. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-80/2015 ЗАО ХК «Капитал» в качестве ответчика.

7. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ЗАО ХК «Капитал» (423252, РТ, г. Лениногорск, ул. Вахитова, д. 10) представить в срок до 25 мая 2015 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

7.1. письменные пояснения по факту нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществлении согласованных действий при предоставлении и использовании сельскохозяйственного земельного участка с кадастровым номером

16:25:140401:800, с нарушением требований действующего законодательства со ссылками на нормативные правовые акты;

7.2. копии правоустанавливающих документов на здания и сооружения, построенные на земельном участке с кадастровым номером 16:25:140401:800, в случае отсутствия – письменные пояснения по данному факту;

7.3. информацию о фактическом использовании земельного участка с кадастровым номером 16:25:140401:800, а также построенных на нем зданий, сооружений (с. Мордовская Ивановка, ул. Советская, д. 1а – строения №№1,2,3,4,5) в настоящее время;

7.4. учредительные документы ЗАО ХК «Капитал», в том числе устав ЗАО ХК «Капитал» в редакции, действующей на настоящий момент, выписку из ЕГРЮЛ по состоянию на 31.03.2014года;

7.5. информацию о выручке (в тыс.руб.), полученной ЗАО ХК «Капитал» в период 2012-2014 годы, с приложением копий отчетов о прибылях и убытках за 2012-2014 годы;

7.6. копию бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2012г., на 31.12.2013г., на 31.12.2014г.;

7.7. сведения о видах деятельности, фактически осуществляемых ЗАО ХК «Капитал» в период 2012-2014 годы, с указанием объема (в тыс.руб.) выполненных работ (оказанных услуг) по каждому виду деятельности;

7.8. расшифровка дебиторов и кредиторов;

7.9. расшифровка основных средств;

7.10. аудиторские заключения за период 2012-2014 годы;

7.11. выписки о состоянии счетов в банках;

7.12. информацию обо всем недвижимом имуществе, внесенном в уставной капитал ЗАО ХК «Капитал»;

7.13. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-80/2015 просим отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-80/2015 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами,

задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

Дополнительно сообщаю, что за непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган, физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.