

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Данилевского В.Г. на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольского района Республики Крым

даты принятия решения 18.01.2017 г.

г. Симферополь

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Муравьев Максим Сергеевич – заместитель руководителя Крымского УФАС России; Члены Комиссии - Кудряшова Валентина Ивановна - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Кудряшова Анна Павловна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Данилевского В.Г. (вх. № 03/10 от 09.01.2017 г. на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольского района Республики Крым (далее - МУП «СИМРАЙТОРГ») при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования Симферопольского района Республики Крым (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - № 081216/16800195/01),

соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

18.01.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Данилевского В.Г. (вх. № 03/10) на действия организатора торгов МУП «СИМРАЙТОРГ» при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования Симферопольского района Республики Крым.

Информация об аукционе была размещена на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 081216/16800195/01).

По мнению заявителя, МУП «СИМРАЙТОРГ» не продлен срок подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с п.п. 106, 119 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67, в связи с изменениями 21.12.2016г. изменениями в аукционную документацию и извещение о проведении аукциона.

Жалоба Данилевского В.Г. принята к рассмотрению Крымским УФАС России.

где рассмотрения жалобы, письменных и устных пояснений лиц, привлеченных к рассмотрению жалобы, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

29 декабря 2016 года МУП «СИМРАЙТОРГ» на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 081216/16800195/01) была размещена информация о проведении аукциона на право заключения договоров аренды в отношении движимого имущества муниципального образования Симферопольский район публички Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым.

Согласно извещению о проведении Аукциона дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 29 декабря 2016 года, дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 30 декабря 2016 года, дата проведения Аукциона – 30 декабря 2016 года.

29 декабря 2016 года внесены изменения в аукционную документацию и извещение о проведении Аукциона. Изменения в аукционную документацию и извещение о проведении аукциона были внесены в связи изменениями реквизитов для оплаты арендной платы, а именно реквизитов администратора доходов – Администрации Симферопольского района.

Согласно с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения торгов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67) организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 15 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного месяца с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней (п. 106 Приказа ФАС № 67).

Таким образом, внесение любых изменений в извещение о проведении аукциона предусматривают собой продление срока приема заявок в соответствии с п. 106 Приказа ФАС России № 67.

Согласно установлено, Комиссией Крымского УФАС России организатором торгов внесены изменения в извещение о том, что касающиеся реквизитов для перечисления арендной платы по результатам проведенного аукциона. Согласно пояснениям МУП «СИМРАЙТОРГ» данная информация указана дополнительно в целях доведения для участников аукциона информации о том, что арендная плата будет перечисляться напрямую на расчетный счет МУП «СИМРАЙТОРГ» и Администрации Симферопольского района.

Таким образом, визиты для перечисления арендной платы по результатам проведенного аукциона являются частью надлежащим образом аукционной документации и извещения о проведении аукциона и при внесении изменений в указанные данные, Организатору

гов необходимо было руководствоваться положениями (п. 106 Приказа ФАС № 67).

нако, как установлено Комиссией Крымского УФАС России, Организатором торгов ж приема заявок не продлевался, что свидетельствует о нарушении процедуры ведения торгов, предусмотренной действующим законодательством.

кольку внесенные изменения в извещение о проведении торгов не являются чительными, не изменяют существенные условия торгов, не приводят к нарушению в и законных интересов потенциальных участников торгов и не влияют на результат гов, Комиссией Крымского УФАС России сделан вывод об отсутствии бходимости в выдаче предписания об устранении нарушений при проведении гов.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» иссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Данилевского В.Г. от 06.01.2017 года (вх.№ 03/10 от 09.01.2017 года) на действия МУП «СИМРАЙТОРГ» в части не продления срока подачи заявок на участие в аукционе, в связи с внесенными 21.12.2016 года изменениями в аукционную документацию и извещение о проведении аукциона, обоснованной.
2. Предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать.
3. Снять ограничения, наложенные Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов от 12.01.2017 года № 07/108.

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном ядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.