

РЕШЕНИЕ

г. Архангельск

дело 66-09

Резолютивная часть решения объявлена 02 февраля 2010 года
Решение изготовлено в полном объеме 15 февраля 2010 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Председатель | - Бугаев Д.В. | Заместитель руководителя управления, начальник отдела антимонопольного контроля |
| Член комиссии | - Нестеренко Е.В. | Начальник отдела контроля органов власти |
| Член комиссии | - Розгон В.В. | Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти |
| Член комиссии | Красильникова Е.И. | Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти |
| Член комиссии | - Князева О.А. | Специалист-эксперт отдела контроля органов власти |
| Член комиссии | - Емельянова Г.С. | Специалист-эксперт отдела контроля органов власти, |

рассмотрев дело № 66-09 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (164600, Архангельская обл. Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Ф.Абрамова, д. 43а) части 1 статьи 15, статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

В присутствии представителя ответчика – Администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (164600, Архангельская обл. Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Ф.Абрамова, д. 43а) – Земцовского И.А. (доверенность от 01.02.2010),

УСТАНОВИЛА:

На основании Приказа от 28.08.2009 № 76 сотрудниками Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области совместно с прокуратурой Пинежского района с 07.09.2009 по 09.09.2009 была проведена выездная плановая проверка деятельности Администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

В ходе проверки было установлено, что Администрацией муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и ООО «Карпогорская управляющая компания» 20.11.2010 заключен договор безвозмездного пользования, согласно которому обществу передано муниципальное имущество: ¼ доли жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Фёдора Абрамова, д.36, общей площадью 75,4 кв.м.

Указанное обстоятельство отражено в акте проверки от 09.10.2009.

05.11.2009 по факту предоставления ООО «Карпогорская управляющая компания» муниципального имущества без проведения конкурса или аукциона и с нарушением порядка, установленного главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции», в отношении Администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» было возбуждено дело № 66-09 по признакам нарушения требований части 1 статьи 15, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В заседании Комиссии 25.11.2009 Глава Администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Хромцов А.В. пояснил, что договор безвозмездного пользования от 20.11.2008 муниципального имущества – 1/4 доли жилого дома, расположенной по адресу: с. Карпогоры ул. Фёдора Абрамова, д. 36 между Администрацией МО «Пинежский муниципальный район» и ООО «Карпогорская управляющая компания» заключён без проведения конкурсов и аукционов с целью предотвращения чрезвычайных ситуаций на объекте и его сохранения на период передачи объектов в собственность МО «Карпогорское».

Определениями от 25.11.2009 № 05-03/5857 и от 16.12.2009 № 05-03/6218 рассмотрение дела № 66-09 было отложено в связи с необходимостью получения дополнительных материалов.

В заседании Комиссии 02.02.2010 представитель Администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Земцовский И.А. пояснил, что договор от 20.11.2008 безвозмездного пользования муниципальным имуществом, заключённый Администрацией МО «Пинежский муниципальный район» с ООО «Карпогорская управляющая компания» расторгнут 14.12.2009. Объект возвращён в казну МО «Пинежский муниципальный район» 19.01.2010 года. В настоящее время ¼ доля жилого дома по адресу: с. Карпогоры, ул. Фёдора Абрамова, д. 36 передана в собственность сельского поселения – МО «Карпогорское» в соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Закона Архангельской области от 15.12.2009 № 120-9-ОЗ «О внесении изменений и дополнений в отдельные областные законы».

Комиссия рассмотрела дело с учетом следующего.

20.11.2008 Администрацией муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и ООО «Карпогорская управляющая компания» заключен договор безвозмездного пользования, согласно которому обществу передано муниципальное имущество: ¼ доли жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Фёдора Абрамова, д.36, общей площадью 75,4 кв.м.

На основании части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2009 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения или пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Конкурс или аукцион на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом – ¼ доли жилого дома по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Фёдора Абрамова, д.36, Администрацией муниципального образования «Пинежский муниципальный район» не проводился.

Действия Администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» по заключению с ООО «Карпогорская управляющая компания» договора безвозмездного пользования, согласно которому обществу передано муниципальное имущество: ¼ доли жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Фёдора Абрамова, д.36, общей площадью 75,4 кв.м., без проведения конкурса или аукциона, противоречат статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При принятии Решения Комиссия принимает во внимание, что 14 декабря 2009 года между Администрацией муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и ООО «Карпогорская управляющая компания» заключено соглашение о

расторжении Договора безвозмездного пользования от 20.11.2009.

Согласно пункту 3, Соглашение вступает в силу с момента подписания актов приёма – передачи. Акты приема-передачи имущества подписаны 19 января 2010 года.

20.01.2010 подписан акт приема-передачи объектов в собственность муниципального образования «Карпогорское».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать наличие нарушения требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях Администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» по заключению с ООО «Карпогорская управляющая компания» договора безвозмездного пользования от 20.11.2008, согласно которому, обществу передано муниципальное имущество: ¼ доли жилого дома по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Фёдора Абрамова, д.36, без проведения конкурса или аукциона.
2. Предписание не выдавать в связи с передачей имущества в собственность МО «Карпогорское».
3. Основания для возбуждения в отношении должностного лица Администрации Муниципального образования «Пинежский муниципальный район» дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, отсутствуют, поскольку рассматриваемое нарушение требований антимонопольного законодательства совершено до вступления в законную силу статьи 14.9 КоАП РФ.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия решения, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации.