

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-45/2020

по результатам рассмотрения жалобы <...>

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 09.04.2020  
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 26 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России), при участии представителей:

– <...> – паспорт гражданина Российской Федерации;

– Администрация муниципального образования «Аларский район» Иркутской области: <...> – доверенность <...>;

– ЗАО «Сбербанк-АСТ»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов Администрации муниципального образования «Аларский район» Иркутской области, оператора электронной площадки – ЗАО «Сбербанк-АСТ» при проведении торгов по продаже муниципального имущества (извещение № 210220/0947677/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования «Аларский район» Иркутской области (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор) при проведении торгов по продаже муниципального имущества (извещение № 210220/0947677/01) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что ввиду действий Оператора, выразившихся в

необеспечении Заявителю возможности подать заявку на участие в Аукционе на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.utp.sberbank.ast.ru](http://www.utp.sberbank.ast.ru) (далее – сайт Оператора), Заявитель был лишен возможности принять участие в Торгах.

Рассмотрев все представленные Оператором, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения Заявителя, представителя Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

21.02.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на сайте Оператора; дата и время окончания подачи заявок на участие в Торгах – 21.03.2020 в 17:00; дата и время проведения Торгов – 25.03.2020.

Согласно Жалобе время окончания подачи заявок на участие в Торгах, указанное в извещении о проведении Торгов на официальном сайте, не соответствует времени окончания подачи заявок на участие в Торгах, указанным на сайте Оператора. Время подачи заявок на участие в Торгах закончилось раньше, чем указано в извещении о проведении Торгов, в связи с чем 21.03.2020 в 09:00 Заявитель не имел возможности подать заявку на участие в Торгах, т.к. Оператор заблокировал прием заявок на участие в Торгах.

Согласно письменным пояснениям Оператора Торги проводились в соответствии с регламентом Универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», а также в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав Универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент).

В соответствии с пунктом 3.1.1 Регламента создание извещения осуществляется Организатором процедуры, зарегистрированным в ТС, из личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

В соответствии с пунктом 3.1.2 Регламента Организатор процедуры заполняет электронную форму извещения, подписывает ее ЭП, либо сохраняет как черновик, позволяющий дальнейшее редактирование. После подписания извещения ЭП, оно становится доступно пользователям в открытой части ТС. Извещение, сохраненное как черновик, не является опубликованным и доступно только в личном кабинете Организатора процедуры.

На заседании Комиссии ФАС России было установлено, что срок

окончания подачи заявок на официальном сайте установлен 21.03.2020 в 17:00, срок окончания подачи заявок на сайте Оператора – 21.03.2020 в 09:00.

Согласно пункту 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) информационное сообщение при проведении аукциона должно содержать сведения, предусмотренные статьей 15 Закона о приватизации.

Согласно подпункту 8 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать сведения о порядке, месте, дате начала и окончания подачи заявок.

Согласно пункту 3 положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Положение) проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Продавец привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Согласно пункту 12 Положения для продажи имущества уведомление о проведении продажи имущества направляется оператору электронной площадки продавцом не позднее 3 календарных дней до дня размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте.

Согласно подпункту а пункта 13 Положения соответствии с уведомлением, указанным в пункте 12 Положения, в день размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте на электронной площадке размещаются информационное сообщение о проведении продажи имущества.

Размещение на сайте Оператора сведений об окончании срока подачи заявок, отличных от указанных в извещении о проведении Торгов на официальном сайте, вводит в заблуждение потенциальных участников Торгов.

Таким образом, Организатором торгов в нарушение требований подпункта а пункта 13 Положения размещены недостоверные сведения о сроках приема заявок на участие в Торгах.

Кроме того, представитель Организатора торгов на рассмотрении жалобы подтвердила, что при заполнении электронной формы извещения о проведении Торгов на сайте Оператора была совершена опечатка.

Комиссия ФАС России приходит к выводу об обоснованности довода Жалобы Заявителя.

Комиссией ФАС России в ходе рассмотрения документов, представленных Организатором торгов, было установлено, что результаты проведения Торгов подведены 27.03.2020, договор купли-продажи заключен с победителем Торгов 30.03.2020.

На основании изложенного и в соответствии с частями 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования «Аларский район» Иркутской области, оператора электронной площадки – ЗАО «Сбербанк-АСТ» при проведении торгов по продаже муниципального имущества (извещение № 210220/0947677/01) обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.