

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Ланд»

Резолютивная часть решения оглашена «23» декабря 2019

В полном объеме решение изготовлено «25» декабря 2019
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Ланд» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

в присутствии представителя ООО «Ланд»

в присутствии представителя ООО «КОР»

в присутствии представителя ООО «ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТАЦИЯ»

в отсутствие представителя Администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, надлежащим образом уведомленной о времени, дате и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Ланд» (далее - Заявитель) (вх. №36168/19 от 04.12.2019) на действия ООО «КОР» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории: земельный участок с кадастровым № 47:08:0103002:2593 площадью 98 000 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, жилой район Модуль, Восточно-Выборгское шоссе, участок №4 (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт), № 081119/9052074/02, лот №1(далее - Извещение)), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №081119/9052074/02, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 08.11.2019.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории: земельный участок с кадастровым № 47:08:0103002:2593 площадью 98 000 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, жилой район Модуль, Восточно-Выборгское шоссе, участок №4.

Дата окончания подачи заявок: 04.12.2019

Срок отказа от проведения торгов: 06.12.2019

Дата и время проведения аукциона: 09.12.2019 10:00

Заявитель в своей жалобе указал, что извещение о проведении аукциона не содержит сведений, предусмотренных подпунктом 8 пункта 21 статьи 39.11 Земельным кодексом Российской Федерации, а именно отсутствие ОГРН, ИНН, КПП Организатора торгов.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Согласно подпункту 8 пункта 21 статьи 39.11 ЗК извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Согласно Извещению, для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Задаток необходимо внести на расчетный счет организатора торгов –по следующим реквизитам:

АО «Тинькофф Банк»

р/сч 40702810910000410579

БИК 044525974

к/сч 30101810145250000974

Необходимо отметить, что Официальным сайтом предусмотрена возможность формирования платежного поручения с указанием всех необходимых для внесения задатка реквизитов.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России пришла к выводу, что извещение о проведении Аукциона содержит сведения, предусмотренные подпунктом 8 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Ввиду вышеизложенного Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России признала довод Заявителя необоснованным.

В ходе заседания Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России Заявитель указал, что Организатор торгов разместил Извещение на Официальном сайте в ненадлежащем разделе, что, по его мнению, также привело к невозможности участия в аукционе.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Извещение №081119/9052074/01, опубликовано на Официальном сайте о проведении торгов 08.11.2019, с соблюдением сроков, предусмотренных ЗК РФ.

Ввиду вышеизложенного, а также учитывая, что Заявитель знал о проведении аукциона, а также неоднократно обращался в адрес Организатора торгов за разъяснениями, Комиссия пришла к выводу, что Заявитель не был ограничен в праве принять участие в аукционе.

Достаточных и достоверных доказательств, нарушения Организатором торгов требований действующего Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Ланд» необоснованной.