

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 021/01/00-233/2022

О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«30» марта 2022 года г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 021/01/00-233/2022 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Членов Комиссии:

" ... "

рассмотрев дело 021/01/00-233/2022, возбужденное по признакам нарушения ООО «Вагма» ((ИНН 2129031390, 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ломоносова, д. 2, пом.6) части 6 статьи 17 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении», выразившегося в препятствовании теплоснабжения на объект "..."

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике- Чувашии (далее - Чувашское УФАС России) поступило обращение "... на действия ООО «Вагма», выразившиеся в препятствовании теплоснабжения на объект, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Воинов - Интернационалистов, д. 43 (ТЦ «Галина», нежилое помещение №1).

Исходя из обращения установлено, что технологически помещение запитано от теплового узла ООО «ВАГМА», в торговом центре эксплуатируется единый тепловой узел.

В ноябре 2021 года заявитель за счет собственных средств в своем нежилом помещении заменил ряд изношенных радиаторов на новые, затем ООО «ВАГМА» согласовано и запущено отопление в нежилое помещение №1 путем открытия соответствующих шаровых кранов в помещении теплового узла. 04 декабря 2021 года отопление в нежилом помещении было отключено сотрудниками ООО «ВАГМА» путем закрытия шаровых кранов в тепловом узле. Рядом находящиеся нежилое помещения №7, принадлежащее ООО «ВАГМА», отапливалось всегда.

Плата за отопление вносилась регулярно, отключение инициировано именно ООО «Вагма».

Договор на поставку тепловой энергии в здание изначально был заключен ресурсоснабжающей организацией с первоначальным и единственным собственником всего здания ООО «ВАГМА».

В последствии ООО «ВАГМА» выделило некоторые нежилые помещения, в том числе и нежилое помещение №1, как отдельные объекты для их последующей реализации. Но какие-либо изменения в существующий договор теплоснабжения по имеющейся информации в этой части не вносились.

08 декабря 2021 года, ООО «ВАГМА» направило заявителю на подписание договор о совместном содержании здания, прилегающей территории, теплового узла, водоснабжения и коммуникаций.

Исходя из сведений, предоставленных ООО «Вагма» (от 08.02.2022 вх. 1167/22) установлено, что Общество является собственником нежилого помещения №7, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Воинов Интернационалистов, д. 43.

В состав нежилого помещения №7 входит теплоузел, расположенный в цокольном этаже здания, Литер А1. Между ООО «ВАГМА» и ПАО «Т плюс»

01 января 2021 года заключен договор теплоснабжения и поставки горячей воды. По информации ООО «Вагма» помещение №1, принадлежащее "...", ранее не имело присоединения к системе теплоснабжения здания, указанное помещение бывшими собственниками было отсоединено от системы теплоснабжения здания. ООО «ВАГМА» направило в адрес "..." договор о совместном эксплуатации здания, где в том числе предусматривались и расходы по потреблению "..." тепловой энергии (договор не подписан, протокол разногласий также не направлен).

В связи с чем, ООО «ВАГМА» указало на отсутствие возможности на подачу тепловой энергии в Помещение №1 принадлежащее "..."

Из пояснений ПАО «Т Плюс» следует, что целях снабжения тепловой энергией и теплоносителем, горячей водой на нужды горячего водоснабжения объекта, расположенного по адресу: г.

Новочебоксарск, ул. Воинов Интернационалистов, д. 43, заключен договор теплоснабжения и поставки горячей воды с ООО «Вагма» от 01.01.2013 № ДТС/5200-2-101/2013-0394 на весь объем здания, в котором расположен ТЦ «Галина».

С 1 января 2021 года в связи с отнесением распоряжением

Правительства Российской Федерации от 26.12.2020 № 3563-р «Об отнесении муниципального образования город Новочебоксарск Чувашской Республики к ценовой зоне теплоснабжения» между ПАО «Т Плюс» и ООО «Вагма» заключен новый договор теплоснабжения и поставки горячей воды от 01.01.2021 № ДТС/5200-2- 101/2013-0394-ЦЗ.

С иными собственниками нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Воинов Интернационалистов, д. 43, заключенных договоров теплоснабжения не имеется.

Принципы организации отношений в сфере теплоснабжения закреплены Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ «О теплоснабжении»), основополагающим принципом являются принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также принцип обеспечения недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.

В силу положений части 6 статьи 17 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» собственники или иные законные владельцы тепловых сетей не вправе препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям, а также требовать от потребителей или теплоснабжающих организаций возмещения затрат на эксплуатацию таких тепловых сетей до установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии по таким тепловым сетям.

Учитывая, что узел теплоснабжения, находится в эксплуатации и собственности ООО «Вагма», и является единственным источником теплоснабжения нежилого помещения №1, указанные действия образуют признаки нарушения части 6 статьи 17 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении».

В соответствии с частью 1 и частью 5 статьи 4.2 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» антимонопольное регулирование и контроль в сфере теплоснабжения осуществляется антимонопольным органом в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

Обеспечение недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения контролируется в соответствии с настоящим Федеральным законом, антимонопольным законодательством

Российской Федерации и утверждаемыми Правительством Российской Федерации правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя и правилами недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения.

Учитывая изложенное, действия ООО «Вагма» выразившиеся в препятствовании теплоснабжения на объект "...» имеют признаки нарушения части 6 статьи 17 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

На основании изложенного, издан приказ Чувашского УФАС России от 14.03.2022 №30 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «Вагма» ((ИНН 2129031390, 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ломоносова, д. 2, пом.6) части 6 статьи 17 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Определением о назначении дела №021/01/00-233/2022 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению, рассмотрение дела назначено на 30 марта 2022 года в 10 часов 00 минут.

Однако на заседании Комиссии 30 марта 2022 года в 10 часов 00 минут присутствуют лишь один член Комиссии, председатель Комиссии и иные члены Комиссии отсутствуют по уважительным причинам.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия правомочна рассматривать дело о нарушении антимонопольного законодательства, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов комиссии, но не менее чем три члена комиссии.

В случае отсутствия кворума для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства присутствующие на заседании члены комиссии принимают решение об отложении рассмотрения этого дела и о назначении новой даты его рассмотрения, которое оформляется определением.

Руководствуясь пунктами 6, 6.1 статьи 40, пунктом 5 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 021/01/00-233/2022.
2. Назначить рассмотрение дела № 021/01/00-233/2022 на «13» апреля

2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Чебоксары. Московский проспект, дом 2, каб. 106.

Дополнительно Чувашское УФАС России просит лиц, участвующих в деле, принять одно из следующих решений: направить письменное уведомление в Чувашское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи и (или) программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет» или направить ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле.

О принятом решении надлежит уведомить Чувашское УФАС России в течение трех дней с момента получения настоящего письма по адресу электронной почты: to21@fas.gov.ru.

Лицу, изъявившему желание участвовать в дистанционном режиме необходимо пройти в указанное в настоящем определении время рассмотрения дела (13 апреля 2022 года в 14 часов 00 минут) по следующей адресной ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/2217561415>.

Инструкция по дистанционному участию находится по следующему адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Чувашское УФАС России сообщает, что независимо от формы участия в заседании комиссии, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Член Комиссии "..."

" "

2022-2620