

Решение по результатам рассмотрения жалобы

№ 003/07/3-877/2020

«22» октября 2020 года

город Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции)(далее - Комиссия Бурятского УФАС России) в составе:

<...>,

рассмотрев жалобу А. (далее –Заявитель) на действия финансового управляющего Косыгина Александра Сергеевича (ИНН 381805330482, СНИЛС 081-382-332-53, член САУ «СРО «Дело»; далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже недвижимого имущества физического лица П. в дистанционном режиме при участии

организатора торгов Косыгина А.С.,

заявителя А.,

УСТАНОВИЛА:

15.10.2020 в Бурятское УФАС России поступила жалоба А. (вх. № 7336) на нарушения требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), допущенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества физического лица К., сообщение № 5285259.

По мнению заявителя, финансовый управляющий нарушил требования действующего законодательства о несостоятельности (банкротстве), поскольку на электронной торговой площадке АО «НИС» отсутствует порядок ознакомления с имуществом, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок оформления участия в торгах, дата, время и место подведения результатов торгов, на ЕФРСБ отсутствует порядок ознакомления с имуществом. Данное сообщение на ЕФРСБ аннулировано, вместе с тем на электронной торговой площадке не указаны изменения по аннулированию. Кроме того, финансовым управляющим не размещено извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ».

Жалоба А. принята к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 25.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), основания для возврата жалобы отсутствовали, срок для подачи жалобы не пропущен, на электронную торговую площадку направлено уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, жалоба назначена к рассмотрению на 22.10.2020.

На рассмотрении настоящей жалобы Заявитель доводы, изложенные в жалобе поддержал в полном объеме, просил признать жалобу обоснованной и выдать обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Представитель Заказчика с доводами жалобы не согласился и изложил свою правовую позицию так, как она изложена в отзыве на жалобу от 21.10.2020 (вх. № 7463), приобщенном к материалам рассмотрения жалобы, просил признать жалобу необоснованной.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы и пояснения Организатора торгов, представленные документы, установила следующее.

03.08.2020 в 6:27:55 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

<https://bankrot.fedresurs.ru/> и на сайте электронной торговой площадки <http://nistp.ru/> (идентификационный № 13496-ОТПП) размещено извещение № 5285259 на проведение торгов в форму публичного предложения по продаже недвижимого имущества должника П., 4 лота. Основанием для проведения открытых торгов является Положение о порядке, сроках и условиях имущества должника. Организатор торгов Косыгин Александр Сергеевич (ИНН 381805330482, СНИЛС 081-382-332 53, тел.: 83952485720), адрес для корреспонденции 664007, обл.Иркутская, Иркутск, ул.Декабрьских Событий, 57,604. Дата начала представления заявок на участие 04.08.2020 – 04:00, дата окончания представления заявок на участие 05.10.2020 – 13:00.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на сайте ЭТП, подать заявку на участие в торгах и уплатить задаток. Заявки на участие в торгах подаются на сайт ЭТП в установленном им порядке, в соответствии с п. 11 ст. ПО ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015, требованиями ЭТП. Заявки на участие в торгах принимаются с 04:00 МСК 04.08.2020 до окончания периода продажи посредством публичного предложения, либо определения победителя торгов (ЕФРСБ).

Согласно Порядка оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению для участия в торгах заявителю необходимо представить организатору торгов в электронном виде заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий (ЭТП «НИС»).

Результаты торгов подводятся организатором торгов в месте проведения торгов на сайте ЭТП - в течение одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися (ЕФРСБ).

Ознакомление участников с характеристиками имущества, договором о задатке и иной документацией по адресу: <http://www.nistp.ru/>. Порядок ознакомления с имуществом: предварительная запись по телефону, ознакомление в течение 7 рабочих дней после записи (ЕФРСБ, ЭТП «НИС»).

Следовательно, Комиссией установлено, что в сообщении на ЕФРСБ и на ЭТП размещена вся необходимая информация о торгах, предусмотренная пунктами 10, 11 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Таким образом, довод Заявителя о том, что отсутствует порядок ознакомления с имуществом, порядок оформления участия в торгах, дата, время и место подведения результатов торгов, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок ознакомления с имуществом, не нашел своего подтверждения.

На заседании Комиссии Организатор торгов Косыгин А.С. пояснил, что 03.08.2020 в 15:35:14 сообщением № 5286462 было изменено сообщение № 528529 в связи с внесением дополнительной информации, в последующем система выдала статус «аннулировано». При обращении с заявлением об исправлении статуса к оператору АО «Интерфакс» получены пояснения, что информация во вкладку «Торги» выгружается электронными торговыми площадками в автоматизированном режиме. По данному вопросу можете обратиться на ЭТП.

Из информации АО «НИС» следует, что данная проблема связана с техническими ошибками на стороне ЕФРСБ как раз в тот период когда были созданы данные торги. Данную ошибку ЕФРСБ устранил (в будущем данной ошибки быть не должно), но в уже созданных торгах выгрузка не будет произведена. При обращении на ЕФРСБ с этим вопросом и получением варианта решения проблемы их рекомендацией было создание новой торговой процедуры на площадке с новым номером торгов, что по нашему мнению нецелесообразно, т.к. приём заявок на участие уже начат, а в ваших торгах подходит к завершению. Указанные пояснения Организатор торгов подтверждает представленной перепиской с АО «Интерфакс» от 23.09.2020, с ЭТП «НИС» от 25.09.2020.

Проанализировав указанные торги на ЕФРСБ и на ЭТП, Комиссией сообщения с текстом об аннулировании торгов не установлено. По всем четырем лотам торги признаны состоявшимися, договоры заключены с победителями торгов 30.09.2020 и 06.10.2020.

Проанализировав Положение о реализации имущества должника П., Комиссия отмечает, что Положением не установлена обязанность по опубликованию извещения о проведении торгов в отношении должника в печатном издании.

Согласно пункта 1 статьи 213.7 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящей главой, опубликовываются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежат опубликованию в официальном издании, за исключением сведений о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов, а также о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина.

Учитывая изложенное, у финансового управляющего Косыгина А.С., при проведении торгов по продаже имущества банкрота - гражданина, отсутствует обязанность по размещению извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ».

Таким образом, Комиссия не выявила в действиях организатора торгов Косыгина А.С. нарушений при организации и проведении процедуры торгов № 5285259.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании изложенного и, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Бурятского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу А. необоснованной.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.