

09 сентября 2022 г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленного ООО «Евразия-плюс» (далее — Заявитель), при участии, путем системы ВКС представителя Управления городского хозяйства администрации МО г. Новороссийск Кислова Виктора Викторовича по доверенности (№ б/н от 06.09.2022г.) (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 250722/35218438/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 250722/35218438/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 09.09.2022г. В 11:00 (МСК).

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов, также Заявитель считает незаконным проведение торговой процедуры по извещению № 250722/35218438/01 опубликованной на сайте

www.torgi.gov.ru.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-3978/2022, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом в соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 22.08.2022г., заявки поступили от ООО «Афина», ООО УК «Сити-Стар» и ООО УК «Лавр».

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-3978/2022 установлено, что Заявитель заявку на участие в оспариваемой процедуре не подавал.

Вместе с тем, доводы, составляющие предмет обжалования связаны с

невыполнением требований по раннее выданному предписанию № 023/10/18.1-1171/2022.

На основании решения от 14.04.2022г. № 023/10/18.1-1171/2022, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы ООО «Управляющая компания Сити-Стар» на действия Управления городского хозяйства администрации муниципального образования г. Новороссийск при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 110222/35218438/03, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в соответствии частью 20 статьи 18.1, подпунктом «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Организатору торгов предписано, в срок до 27.05.2022 года совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно: отменить протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 23.03.2022г., пересмотреть результаты конкурса с учетом вынесенного решения Комиссии Краснодарского УФАС России от 14.04.2022г.

Управлению городского хозяйства администрации муниципального образования г. Новороссийск в срок до 01.06.2022 года представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Организатором торгов предписание № 023/10/18.1-1171/2022 исполнено в установленной форме.

Вместе с тем, согласно письму ФАС России от 25.06.2019г. № МЕ/53183-19, в случае, если обжалуемые действия (бездействие) совершены заказчиком, комиссией по осуществлению закупок, оператором электронной площадки после окончания установленного в документации о конкурентной закупке срока подачи заявок на участие в закупке, обжалование таких действий (бездействия) может осуществляться только участником закупки, подавшим заявку на участие в закупке.

На основании изложенного, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», письмом ФАС России от 25.06.2019г. № МЕ/53183-19, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Оставить без рассмотрения жалобу ООО «Евразия-плюс» на действия Управления городского хозяйства администрации МО г. Новороссийск при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 250722/35218438/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Заместитель председателя комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд Краснодарского края в течение трех месяцев со дня его вынесения.