

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2321/2019

результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

ноября 2019 г.
Ханты-Мансийский автономный округ
Ханты-Мансийск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, аукционной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

заместитель председателя комиссии:

Д.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

члены Комиссии:

А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Заявителя С. Т.А. – М. О.Ю. (доверенность от 17.10.2019) (далее – Заявитель), в присутствии представителя организатора торгов ООО «Эверест» – Ч.М.Ю. (доверенность № от 09.10.2019) (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника Полевой Э.А. (вещное № 011019/28256177/03 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на бездействие Организатора торгов при проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника П. Э.А. (извещение № 019/28256177/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 11.11.2019 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов отказано в допуске к участию в аукционе неправомерно, а также нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Сессия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно поручению от 13.09.2019 № 22421/1520-19 во исполнение постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.2019, ООО «Эверест» приняло от судебного пристава-исполнителя арестованное имущество, принадлежащее П.Э.А.:

квартира площадью 63.2 кв. м., расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, д. 120, кв. 49.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 27.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на бездействие (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской

дерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

соответствии с п. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) ООО «Эверест» как организатор торгов разместил информацию о проведении торгов по продаже арестованного имущества должника в извещении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Российской Федерации № 019/28256177/03 от 01.10.2019, а также на сайте Организатора торгов в газете «Кубанские новости» являющейся официальным печатным органом Администрации Краснодарского края № 150/(6725) от 10.2019, опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок, сроках и порядке оплаты задатка.

После подведения итогов приема заявок претендентов, комиссией по проведению торгов установлено, что Заявителем к заявке не приложено письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов согласно статье 449.1 Гражданского кодекса РФ.

В своей жалобе заявитель, указывает, что Организатор торгов при отказе от участия в торгах не указал какие именно документы, не соответствуют требованиям извещения, чем лишил его возможности участия в аукционе.

Протоколом № 1 от 22.10.2019 об окончании приема и регистрации заявок участие в торгах по продаже арестованного имущества комиссией по организации и проведению торгов принято решение об отказе в допуске к участию в торгах Заявителю – С.Т.А., в связи с тем, что Заявитель представил документы, не соответствующие информационному извещению на участие в торгах, а именно в составе заявки отсутствует письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов согласно ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в установленные извещением сроки и время, определенные надлежащим образом следующие документы:

заявка по форме, утвержденной организатором торгов - 2 экз.;

копии представленных документов в свободной форме - 2 экз.;

кассовый документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;

веренная копия ИНН заявителя;

веренность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени ителя при подаче заявки на участие в аукционе;

веренная копия документа, удостоверяющего личность - физического а, а также представителя заявителя в случае подачи документов от эни заявителя;

заверенная копия документа, удостоверяющего личность лномоченного представителя заявителя - юридического лица.

зьменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов ласно ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ.

идические лица дополнительно представляют заверенные копии здующих документов:

учредительные документы, свидетельство о государственной истрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке налоговый учет;

писка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 4 месяца до даты подачи вки на участие в торгах;

документы, подтверждающие полномочия органов управления и жностных лиц претендента;

решение соответствующего органа управления о приобретении изанного имущества, если необходимость такого согласия здусмотрена учредительными документами претендента, либо авку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного цества;

'баланс на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в оговый орган;

ные документы в соответствии с требованиями действующего онодательства РФ.

явка подается одновременно с прилагаемым к ней пакетом uments, предоставление дополнительных документов, внесение правлений в представленные документы, замена представленных uments не допускается.

1 подведении итогов приема заявок документы, содержащие

ларки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Согласно подпункту «Ж» пункта 8.12 технического задания к государственному контракту № 003/15/01/2019, извещение должно содержать перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в торгах и требования к их оформлению.

Согласно части 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Таким образом действия Организатора торгов, выразившееся в отказе в приеме заявки заявителя соответствует установленному извещению и техническому заданию.

Согласно статье 90 Федерального закона № 229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве», сроки и порядок проведения торгов должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения Организатором торгов имущества для реализации.

Дата начала подачи заявок: 02.10.2019

Дата окончания подачи заявок: 21.10.2019

Дата и время проведения аукциона: 28.10.2019

Актом по протоколом № 1 от 22.10.2019 Организатор торгов признал торги по продаже арестованного имущества - несостоявшимися, в соответствии со ст. 91 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Согласно ст. 91 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

2) торги не явились участниками торгов либо явился один участник торгов;

3) явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Таким образом, Комиссией Краснодарского края на заседании по делу № 023/10/18.1-2321/2019 в действиях ООО «Эверест» не выявлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Ссылаясь на часть 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

отказать жалобу С. Т.А. на действия ООО «Эверест» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника – А. (извещение № 011019/28256177/03 опубликовано на сайте n.torgi.gov.ru) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.