

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, безопасности и земли иного специального назначения) гаражи, стоянки и сооружения для хранения коммерческого и индивидуального транспорта, площадью 5934 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, в 100 м Юго-Западнее п. Новосемейкино, поворот в сторону Радиодома (Извещение № 200420/20551946/02, [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей от Организатора торгов – <...> (доверенность), представителя Заявителя – <...> (доверенность), участника Аукциона – <...> (паспорт),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

10.08.2020г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия Администрации городского округа Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, <...> незаконно отказано в допуске к участию в Аукционе.

Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области просила отказать в удовлетворении жалобы

Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Представила документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от 13.08.2020г. № 10438/7.

Изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьей 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 18 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно пункту 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- об организаторе аукциона;
- об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- о предмете аукциона;
- о начальной цене предмета аукциона;
- о «шаге аукциона»;
- о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и

возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

- о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации;

- о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Предметом аукциона по Лоту № 1 является право на заключение договора аренды земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, безопасности и земли иного специального назначения) гаражи, стоянки и сооружения для хранения коммерческого и индивидуального транспорта, площадью 5934 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, в 100 м Юго-Западнее п. Новосемейкино, поворот в сторону Радиодома.

Организатором Аукциона выступила Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

Начальная цена предмета торга составляет 272 754, 6 руб.,

Шаг 8000 руб.,

Задаток 272 754, 6 руб.

Обременения (ограничения) использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с информацией, представленной на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), извещение о проведении аукциона по Лоту № 1 было опубликовано 20.05.2020г. Даты начала приема заявок и окончания их приема обозначены соответственно 22.04.2020г. и 19.05.2020г. Проведение аукциона обозначено датой 29.05.2020г. Время проведения аукциона 10:00. Место проведения аукциона: Самарская область, Волжский район, пгт. Смышляевка, ул. Пионерская, д. 2А. Аналогичные сведения содержатся и в

аукционной документации.

Рассмотрев имеющиеся документы, Комиссия Самарского УФАС России установила, что данные сведения указаны в извещении в соответствии с требованиями вышеуказанных положений Земельного Кодекса Российской Федерации и соблюдены Организатором торгов в полном объеме.

Как следует из материалов жалобы, 18.05.2020г. <...> была подана заявка на участие в рассматриваемом аукционе.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 19.05.2020г. к аукциону допущены 8 заявок, в том числе заявка <...>.

Из жалобы Заявителя следует, что 29.05.2020г. при проведении аукциона в отношении <...> были допущены неправомерные действия со стороны Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области. В виду указанных обстоятельств, Заявитель прибыл позже объявленного в извещении времени начала проведения аукциона, в связи с чем участнику было отказано в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Как следует из протокола рассмотрения заявок, <...> был допущен до участия в аукционе. Таким образом, из материалов жалобы не усматривается, что в отношении <...> были совершены действия, направленные на отказ в допуске к участию в аукционе.

При этом, указанные в жалобе действия должностных лиц Администрации,

послужившие причиной для опоздания Заявителя, не подтверждены документальными доказательствами.

Кроме того, Администрация сообщила, что сотрудниками правоохранительных органов была проведена проверка, по результатам которой не было выявлено нарушений.

С учетом изложенного, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для признания неправомерными действия Организатора торгов. В рассматриваемых действиях Организатора торгов отсутствует нарушение порядка проведения торгов. Довод Заявителя признается необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.