

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 1/18 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«09» января 2018 г.

г.Новосибирск

Председатель Комиссии Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, И.В. Волохина – заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы, рассмотрев заявление физического лица (вх. № 10485 от 07.11.2017 г.) по факту нарушения законодательства РФ о рекламе при размещении в информационной сети Интернет рекламных объявлений о продаже недвижимого имущества по адресу: г.Новосибирск, ул. Овражная, д. 1,

#### УСТАНОВИЛ:

В Новосибирское УФАС России Прокуратурой Новосибирской области передано заявление физического лица (вх. № 10485 от 07.11.2017 г.) по факту нарушения законодательства РФ о рекламе при размещении в информационной сети Интернет рекламных объявлений о продаже недвижимого имущества по адресу: г.Новосибирск, ул. Овражная, д. 1.

Как указывается в заявлении, предприятия ГК ПТК-30 проводят масштабную рекламную кампанию, используя услуги агентств недвижимости, в ходе которой предлагают внести якобы на выгодных условиях денежные средства в предприятия ГК ПТК-30 для строительства квартир в многоэтажном жилом доме на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032971:12 по ул. Овражная, 1 в городе Новосибирске.

Прокуратурой Новосибирской области установлено, что 13.03.2013 между мэрией города Новосибирска и <...> в соответствии с протоколом о результатах аукциона № 312 от 07.03.2013 заключен договор аренды № 115335т земельного участка с кадастровым номером 54:35:032971:12 площадью 1975 кв.м, сроком действия по 13.03.2016. Дополнительным соглашением № 1 от 29.04.2016 срок действия договора аренды от 13.03.2013 продлен до 13.03.2019г.

09.02.2016 договором № 08/02/2016 уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды от 13.03.2013 <...> передал ООО «Виакон Плюс» в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:032971:12.

Мэрией города Новосибирска <...>26.09.2013 выдано разрешение №Ru54303000-301 на строительство объекта капитального строительства «Стоянка для автомобилей надземная открытого типа», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032971:12.

Разрешением от 04.08.2016 № №Ru54303000-301-301/1 11-2016 в указанное разрешение внесены изменения в части наименования застройщика (ООО «Виакон Плюс») и продлен срок действия разрешения до 26.05.2017.

Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Овражная

управлением архитектурно-строительной инспекции мэрии города не выдавалось. С заявлением о выдаче такого разрешения застройщик не обращался.

Также Прокуратурой Новосибирской области приложены распечатки объявлений о продаже квартир по данному адресу. Приложенные распечатки не позволяют определить адрес размещения объявлений – отсутствуют ссылки на распечатанные страницы интернет-сайтов. Однако сами распечатки

В соответствии с приложенными распечатками, объявления о продаже квартир по указанному адресу размещены, в том числе, на сайте <http://www.kdo.ru>. В ходе рассмотрения заявления Новосибирским УФАС России установлено, что единственное объявление, содержащее сведения о контактах, размещалось по ссылке: <http://www.kdo.ru/prodazha-dvukomnatnoj-kvartiry-novosibirsk-ulica-ovrazhnaya-328690069/>

По данной ссылке располагается объявление следующего содержания: «Купить 2-комнатную квартиру в новостройке, улица Овражная, 1 / 3 750 000 руб. (49 342 р./м<sup>2</sup>) / Новосибирская область, Новосибирск, ул. Овражная, 1 / показать на Яндекс.Карте / Характеристики / Цена: 3 750 000 руб / Цена за м<sup>2</sup>: 49 342 р./ м<sup>2</sup> / Тип: Квартира / Комнаты: 2 / Этаж: 23/26 / Тип объекта: Новостройка / Общая площадь: 76.5 м<sup>2</sup> / Статус продажи: Прямая продажа / Контакты / Контакт: ИФК «Мера» / Компания: ИФК «Мера» / Телефон: 8 3836 357-XX-XX / Добавлено: 08.10.2017 / Обновлено: 29.11.2017 / Расположение / Новосибирская область, Новосибирск, ул. Овражная, 1».

В соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе»), реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Объектом рекламирования может быть товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Исходя из способа и формы размещения вышеуказанной информации, она адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, способствует формированию интереса к рекламируемому товару и его продвижению на рынке.

Следовательно, рассматриваемая информация является рекламой по смыслу п.1 ст.3 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с ч. 8 ст. 28 Закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, государственной регистрации права собственности или права аренды, субаренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, получения заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если получение такого заключения предусмотрено указанным Федеральным законом.

Поскольку мэрией города Новосибирска не выдавалось разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Овражная, рассматриваемая реклама имеет признаки нарушения ч. 8 ст. 28 Закона «О рекламе».

В соответствии со статьей 38 Закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований данной нормы несут рекламодатель (изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо) и рекламораспространитель (лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств).

Согласно сведениям, представленным ООО «Регистратор R01», данное Общество является регистратором доменного имени kdo.ru. Администратором данного домена является юридическое лицо – ООО «Дом интернета» (ОГРН 5087746147957, ИНН 7714753852, юридический адрес: 123007, г. Москва, 2-й Хорошевский пр-д, д.7 корп.1).

Таким образом, в настоящее время есть основания считать ООО «Дом интернета» рекламораспространителем рассматриваемой информации.

Таким образом, в действиях ООО «Дом интернета» усматриваются признаки нарушения ч. 8 ст. 28 Закона «О рекламе».

В соответствии с п. 4 ст. 3 Закона о рекламе, ненадлежащая реклама - это реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 1/18 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- заявитель: физическое лицо;

- лицо, в действиях которого усматриваются признаки нарушения законодательства о рекламе: ООО «Дом интернета» (ОГРН 5087746147957, ИНН 7714753852, юридический адрес: 123007, г. Москва, 2-й Хорошевский пр-д, д.7 корп.1).

3. Назначить дело № 1/18 к рассмотрению на «9» февраля 2018г. в 14:00 часов по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, к. 1007 (предварительная регистрация в кабинете 1008).

4. ООО «Дом интернета» до «7» февраля 2018г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

- учредительные документы юридического лица (со всеми изменениями и дополнениями);

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения;

- документы, подтверждающие полномочия руководителя;

- распечатку рассматриваемого рекламного объявления, в полном объеме, на дату публикации;

- договор с рекламодателем на размещение вышеуказанной информации на сайте (со всеми приложениями при наличии);

- платежные документы;

- акты выполненных работ;

- согласованные макеты;

- отзыв на данное определение.

Документы представляются в прошитом виде, в копиях, заверенных юридическим лицом, с сопроводительным письмом. В случае отсутствия какого-либо из перечисленных документов необходимы письменные пояснения.

В соответствии с ч.6 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.