

ООО «Астрей Менеджмент»

150047, г. Ярославль,

ул. Лермонтова, 7-16

e-mail: chistsony1989@gmail.com

Арбитражному управляющему должника — ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»
А.Н. Григорьеву

150025, г. Ярославль, а/я 10

e-mail: chistsony1989@gmail.com

В.Е. Максимову

173025, г. Великий Новгород,

ул. Нехинская, д. 28, кв. 55

e-mail: 112984@inbox.ru

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на ограничение конкуренции

№ 06-07/104-16

16 сентября 2016 года г. Ярославль

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Завьялов М.Ф.,
члены Комиссии – исполняющий обязанности начальника отдела контроля органов власти Гаврилов С.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Мельникова О.И.,

с участием: от организатора торгов – ООО «Астрей Менеджмент», Медик М.В. (по доверенности);

от заявителя – представитель не явился (надлежаще уведомлен о времени и месте рассмотрения дела);

рассмотрев жалобу Максимова В.Е. на действия организатора торгов - ООО «Астрей Менеджмент», в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

7 сентября 2016 года в Ярославское УФАС России поступила жалоба Максимова В.Е. (вх. № 16038) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Астрей Менеджмент» (ИНН 7606060265, ОГРН 1067606022758), при проведении торгов по продаже имущества должника (банкрота) — ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат», лот № 3 (объявление о несостоятельности № 77031595119).

Организатор торгов — ООО «Астрей Менеджмент».

Обжалуемые действия (бездействие) — нарушение порядка определения победителя торгов.

Представитель организатора торгов считает жалобу Максимова В.Е. необоснованной, представила письменные пояснения и документы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении закупки для рассмотрения жалобы по существу (исх. № 15156/06-07 от 12.09.2016), и пояснил, что заявка Максимова В.Е. поступила 16.08.2016 в 09:58:49, соответствовала требованиям, задаток поступил, в связи с чем участник был допущен до торгов (Протокол № 14570-ОТПП/3). Имущество реализовано по цене 500 000,00 рублей посредством заключения 5 сентября 2016 г. договора купли-продажи между ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат» и Кафтаном А.Н. (сообщение от 07.09.2016 № 1285634 опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве).

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Как следует из абзаца второго пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В сообщении № 1121584, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, организатор торгов ООО «Астрея Менеджмент» сообщило о проведении на электронной площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая площадка» (далее - ООО «МЭТС») открытых торгов по продаже имущества ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат» (должника) путем публичного предложения, открытых по составу участников и форме предложений по цене. Согласно опубликованному сообщению № 77031595119 в газете "Коммерсантъ" № 152 от 22.08.2015 г. (21.08.2016 опубликовано на сайте www.kommersant.ru), прием заявок на участие начинается 19.07.2016 с 10.00 ч., в том числе на лот № 3 в составе следующего имущества: Вент. камера, инв. №111053; Вентиляция. Оческовый цех от бельгийского оборудования, инв. №19; Система доувлажнения прядильно-приготовительной фабрики, инв. №14; Система притока воздуха в подготовительном цехе прядильного производства., инв. №7; Прядильная машина ПМ-88-Л5 (Машина мокрого прядения), инв. №110175; Прядильная машина ПМ-88-Л5, инв. №110177; Прядильная машина ПМ-88-Л5, инв. №110178; Прядильная машина ПМ-88-Л5, инв. №110176; Прядильная машина ПМ-88-Л5, инв. №110171; Прядильная машина ПМ-88-Л5, инв. №110172; Прядильная машина ПМ-88-Л5, инв. №110173; Прядильная машина ПМ-88-Л5, инв. №110174; Прядильная машина ПМ-88-Л5, инв. №110180; Прядильная машина ПМ-88-Л5, инв. №110181; Прядильная машина ПМ-88-Л5, инв. №110155; Прядильная машина ПМ-88-Л5, инв. №110183; Прядильная машина ПМ-88-Л5, инв. №110179; Прядильная машина ПМ-88-Л5, инв. №110182; Система костроудаления (бельг. оборуд.), инв. №17; Дренаж ливневых стоков прядильного производства, инв. №910710. Начальная цена по Лоту № 3: 460 620,00 руб., величина снижения составляет 10%, цена отсечения – 50%, задаток – 10% от начальной цены второго публичного предложения. Период снижения цены устанавливается сроком на 1 календарную неделю.

К участию в торгах допускались лица, своевременно подавшие заявку и представившие в полном объеме необходимые документы, оформленные надлежащим образом, а также обеспечившие поступление задатка в установленный срок на счет организатора торгов.

На сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве организатор торгов ООО «Астрея Менеджмент» 31.08.2016 сообщило о том, что торги состоялись по лотам № 3, 9, 14-16. По Лоту №3 – победитель Кафтан А.Н., предложенная цена – 500 000,00 руб. Победители торгов не являются лицами, заинтересованными по отношению к должнику, кредиторам и арбитражному управляющему.

Согласно абзацу 5 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения

имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Из положений пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве следует, что «установленный срок» - это срок действия определенной цены продажи имущества, установленный организатором торгов в сообщении о проведении торгов, поэтому «установленный срок», указанный в абзаце пятом пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, и «определенный период торгов, в течение которого действует установленная организатором торгов цена продажи имущества», являются тождественными понятиями.

В связи с изложенным срок приема заявок, указанный в сообщении о проведении торгов, с 19.07.2016 по 30.08.2016 не является установленным сроком, на что верно указывает заявитель. Этот период всегда может прерваться в результате определения победителя на любой стадии снижения цены после окончания ее действия. Победитель торгов определяется не после окончания срока подачи заявок (30.08.2016), а по окончании периода, в течение которого действует установленная организатором торгов цена продажи имущества, в который были поданы заявки, допущенные к участию в торгах.

Данный вывод подтверждается и порядком и критериями определения победителя торгов, приведенными в сообщении о торгах, а также положениями абзаца восьмого пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Ярославского УФАС России было установлено, что с момента начала торгов начальная цена по лоту № 3 изменялась в соответствии с графиком снижения цены. На дату подачи В.Е. Максимовым заявки 16 августа 2016 г. в 9 часов 58 минут 49 секунд, с предложением цены лота № 3 равной 330001 руб., начальная цена лота составляла 276372 руб. Из указанного следует, что заявка Максимова В.Е. содержала предложение о цене лота № 3 не ниже установленной для определенного периода времени торгов начальной цены. Иные предложения отсутствовали в установленном периоде торгов.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запросе котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок.

Таким образом, организатор торгов ООО «Астрей Менеджмент» должно было признать победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения участника — Максимова В.Е., который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах с предложением о цене имущества и, соответственно, прием заявок по Лоту № 3 прекратить, что в свою очередь не было сделано организатором торгов и привело впоследствии к нарушению требований пункта 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившиеся в бездействии в части непризнания победителем торгов заявку

заявителя и не завершения приема заявок по Лоту № 3.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Максимова В.Е. (вх. № 16038 от 07.09.2016) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Астрея Менеджмент» обоснованной.

2. Установить в действиях ООО «Астрея Менеджмент» при проведении торгов по продаже имущества должника (банкрота) — ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат», лот № 3 (сообщение № 1121584) нарушение пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии М.Ф. Завьялов

Члены Комиссии С.В. Гаврилов

О.И. Мельникова