

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Уралхим» (вх. № 005156)

«13» апреля 2015 г.

г.

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Плаксин А.В., и.о. заместителя руководителя Управления;

Члены комиссии:

Литвинов П. И., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Шадрина А.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

рассмотрев жалобу ООО «Уралхим» (вх. № 005156) (далее – заявитель) на действия конкурсного управляющего ОАО «Верещагинский комбинат хлебопродуктов» "...» (далее – организатор торгов, заказчик) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Верещагинский комбинат хлебопродуктов», сообщение о проведении торгов № 59030079548 опубликовано в газете «Коммерсант» (№ 221 от 30.11.2013 г., стр. 75) (далее - торги),

УСТАНОВИЛА:

02.04.2015 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя на действия заказчика при организации и проведении торгов.

В жалобе в частности указано, что заявитель был незаконно лишен права на подачу заявки на участие в торгах, в т.ч. в связи с несоответствием заявки "...» (победителя торгов) требованиям действующего законодательства РФ.

Организатор торгов представил в материалы жалобы письменный отзыв, в котором указывает на законность и обоснованность процедуры торгов.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно пункту 4.2 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). Так, в силу п. 3 ст. 139 указанного закона продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается судебной практикой (дела № А78-4877/2012, А27-8217/2012, А55-9783/2012, А60-14102/2013, А65-5818/2013, А23-591/2013, А19-5627/2013, А12-4550/2013), а также Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13.

В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего (ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве).

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о

проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается (ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании (ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим,

программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом (ч. 20 ст. 110 Закона о банкротстве).

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение. Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной цифровой [подписью](#) не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации. После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами (п. 3.6 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. N 54).

Решением Арбитражного суда Пермского края по делу № А50П-154/2010 от 28.10.2011 г. ОАО «Верещагинский комбинат хлебопродуктов» - признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

27.07.2013 г. организатором торгов в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение, что 06.09.2013 г.в. 12:00 часов (время московское) состоятся открытые торги с открытой формой предложения о цене в электронной форме в сети «Интернет» - www.lot-online.ru по продаже имущества **ОАО «Верещагинский комбинат хлебопродуктов» Лот №1**: 2 гаража для легковых машин (5 мест) пождепо, 1998 г.п.; Гараж для КамАЗа пождепо, 1998 г.п.; Гараж для кранов №3, котельная, 1999 г.п.; Здание гаража на 3 автомашины тракторный, 1992 г.п.; Здание гаража на 6 боксов с бытовыми помещениями, площадью 228,5 кв. м, 2000 г.п.; Автомобиль ГАЗ-2705, 2001 г.в.; Автомобиль ЗИЛ-5301, 1999 г.в.; Автомобиль ЗИЛ-ММЗ-555, 1999 г.в.; Автомобиль КамАЗ-53212, 1998 г.в.; Автомобиль КамАЗ-53212, 1989 г.в.; Автомобиль КамАЗ-53212, 1996 г.в.; Автомобиль КамАЗ-5410, 1992 г.в.; Автомобиль КамАЗ-55102, 1992 г.в.; Автомобиль КАМАЗ-55102, 1994 г.в.; Автомобиль КАМАЗ-S4112, 2001 г.в.; Автомобиль КАМАЗ-S4115, 2005 г.в.; Автомобиль МАЗ-5551, 1995 г.в.; Автоцистерна пожарная АЦ-30/53А ГАЗ-53, 1983 г.в.; Автоцистерна пожарная АЦ-40 ЗИЛ-130, 1982 г.в.; Погрузчик-экскаватор ПЭА-1А, 1999 г.в.; Полуприцеп ОДАЗ-9370, 1993 г.в.; Полуприцеп АСП-25 муковоз, 1993 г.в.; Полуприцеп АСП-25 муковоз, 1991 г.в.; Полуприцеп АСП-25 муковоз, 1993 г.в.; Прицеп ГKB-8350 на КАМАЗ, 1989 г.в.; Прицеп СЗАП-8355, 1992 г.в.; Прицеп СЗАП-8357, 2002 г.в.; Трактор МТЗ-82, 1998 г.в.; Трактор Т-150К, 1991 г.в.; Тракторный прицеп 2ПТС4 (4 т), 1994 г.в.; Автопогрузчик 40814, 1992 г.в.; Бочка НЖ; Вулканизатор; Компрессор ПКCD-5.25Д; Компрессорная станция; Кран-балкаТЭ-320; Плуг тракторный ПЛН-3; Пожарная сигнализация; Пуско-сварочный аппарат; Стенд для проверки и регулировки автоэлектрооборудования;

Стенд шиномонтажный; Таль электрическая г/п 2 т; Здание бытового корпуса со столовой на 50 посадочных мест, площадью 809,3 кв. м, 1982 г.п.; Здание комбикормового завода, площадью 3338,4 кв. м, 1982 г.п.; Здание приёмного устройства мучнистого сырья с железной дороги, площадью 264,6 кв. м, 1982 г.п.; Здание приёмного устройства с автотранспорта с автомобилеразгрузчиком типа НБС-2С на 1 проезд, площадью 165,3 кв. м, 1982 г.п.; Здание приёмного устройства с железной дороги с вагонеразгрузчиком типа ВРГ с транспортным мостом к силосному корпусу, площадью 299,4 кв. м, 1982 г.п.; Здание распределителя 10 кВт, площадью 63,2 кв. м, 1982 г.п.; Здание склада готовой продукции комбикормового завода, площадью 1739,9 кв. м, 1982 г.п.; Здание склада сырья комбикормового завода, площадью 2035,6 кв. м, 1982 г.в.; Здание склада №8, площадью 889,6 кв. м, 1966 г.п.; Здание трансформаторной подстанции 10/0,4 кВт, площадью 58,2 кв. м, 1982 г.п.; Здание цеха предварительного смешивания, площадью 4366,3 кв. м, 1982 г.п.; Здание 4-рядного силосного корпуса элеватора типа СКМ - ёмкостью 15,6 тыс. т, площадью 1520,2 кв. м, 1982 г.п.; Трансформаторная подстанция КТП 2*1000, 1982 г.п.; Здание склада готовой продукции ККЗ, площадью 284,6 кв. м, 1982 г.п. ; Внутриплощадочная канализация; Внутриплощадочные сети 10 кВт; Внутриплощадочные теплосети; Внутриплощадочный водопровод; Аппарат фасовочный; Батарейная установка - 15 шт.; Батарея со шлюзовым затвором - 2 шт.; Буксировочное устройство; Бурат - 2 шт.; Вентилятор - 25 шт.; Весовыбойный аппарат - 2 шт.; Весы - 9 шт.; Виброактиватор, Внутриплощадочные сети; Воздуходувка - 3 шт.; Вулканизатор; Генератор аэрозольный; Дрель электрическая; Дробилка - 2 шт.; Железоотделитель; Задвижка - 63 шт.; Кабельная ЛЭП - 2 шт.; Калорифер - 2 шт.; Колонка магнитная - 13 шт.; Комплекс автоматического весового дозирования; Компрессор - 2 шт.; Конвейер винтовой - 5 шт.; Конденсаторная установка - 6 шт.; Лебедка - 2 шт.; Линия производства мелассы; Лифт грузовой; Лифт пассажирский; Магнитная колонка - 34 шт.; Машина мешкозашивочная со швейной головкой; Машина угловая шлифовальная; Монитор - 2 шт.; Насос с двигателем - 5 шт.; Ножницы гильотиновые; Нория - 31 шт.; Электрооборудование комбикормового завода; Пароподогреватель; Перфоратор; Питатель - 22 шт.; ПК Celeron; Плитка электрическая; Пресс - 2 шт.; Матрица; Принтер; Пульт управления; Пушка; Пылесос; Разгрузитель - 63 шт.; Разгрузочные секции - 26 шт.; Рассев; Ресивер - 3 шт.; Роторный питатель - 2 шт.; Сварочный выпрямитель; Сепаратор - 2 шт.; Сигнализация; Системный блок - 2 шт.; Смеситель - 3 шт.; Солидолонангнетатель, Станок настольный сверлильный; Станок сверлильный; Станция натяжная; Тальк - 2 шт.; Термоподвеска - 3 шт.; Терморегулятор; Трансформатор - 6 шт.; Трансформаторная подстанция - 2 шт.; Установка ввода жидких компонентов - 2 шт.; Установка винтовая компрессорная; Установка - 2 шт.; Фильтр - 20 шт.; Фор-пресс; Цепни - 2 шт.; Циклон - 9 шт.; Шелушитель - 4 шт.; Шинопровод - шинный мост; Шлифмашина; Эл. плита; Здание компрессорной станции с компрессорами, площадью 101,7 кв. м, 1982 г.п.; Градирня; Компрессор - 2 шт.; Насос - 2 шт.; Ресивер - 2 шт.; Электрооб. компрессорной станции; Здание мазутного хозяйства с емкостями, площадью 102,3 кв. м, 1973 г.п.; Газопровод - 2 шт.; Эстакады и транспортные мосты; Агрегат насосный - 2 шт.; Вентилятор - 9 шт.; Гидрозатвор; Дизель электростанция; Дымосос - 4 шт.; Емкость для воды; Инвертор сварочный; Котел - 5 шт.; Мазутоподогреватель - 2 шт.; Мазутопровод; Насос - 24 шт.; Подогреватель мазута - 4 шт.; Подогреватель - 7 шт.; Станок отрезной; Станок сверлильный - 2 шт.; Станок точно-шлифовальный; Станция насосная; Таль ручная; Трансформатор; Трубогиб переносный гидравлический; Установка газораспределительная; Установка опресовочная; Фильтр - 7 шт.; Цистерна - 2 шт.; Экономайзер - 5 шт.; Электрооборудование котельной, Здание крупощеда, площадью 5206,3 кв. м, 1975 г.п.; Автомат;

Автоматический фасовочный участок; Агрегат очистки зерна; Аппарат варочный; Аспиратор - 21 шт.; Аспираторный канал; Батарейная установка - 6 шт.; Бурат; Вальцевой станок; Вентилятор - 15 шт.; Весовыбойный аппарат - 2 шт.; Весы - 5 шт.; Вибратор; Глушитель шума - 9 шт.; Дуаспиратор - 8 шт.; Калорифер - 6 шт.; Камнеотборник - 2 шт.; Колонка - 14 шт.; Компрессор - 4 шт.; Конвейер винтовой - 3 шт.; лифт; Магнитная колонка - 13 шт.; Машина для затаривания мешков; Машина МБО; Машина мешкозашивочная - 2 шт.; Машина обоечная; Машина сортировочная; Машина шелуш.-шлифовочная - 3 шт.; Ножницы сортовые; Нория - 40 шт.; Обоечная машина - 2 шт.; Падди-машина - 15 шт.; Электрооб. крупощеца; Пневмосепарирующий канал - 4 шт.; Постав шелушительный - 2 шт.; Пропариватель - 4 шт.; Рассев - 5 шт.; Ресивер - 2 шт.; Сепаратор - 4 шт.; Станок - 3 шт.; Сушилка-8шт; Транспортер; Трансформатор; Триер - 5 шт.; Фильтр - 7 шт.; Центрифуга; Циклон - 3 шт.; Шелушитель - 13 шт.; Шнек; Шумоглушитель; Санок; Термонож; Термотонель; Здание лабораторного корпуса, площадью 371 кв. м, 1987 г.п.; Анализатор - 2 шт.; Баня водяная; Весы - 7 шт.; Влагомер - 2 шт.; Измеритель; Иономер <...> Мельница лабораторная - 6 шт.; Микроскоп; Печь - 2 шт.; Радиометр; Прибор - 4 шт.; Парка - 2 шт.; Рассев - 4 шт.; Система контроля качества; система перекачки; Спектрофотометр; Термостат; Тестомесилка - 3 шт.; Шкаф лабораторный; Эспикатор - 4 шт.; Бурат; Нория - 3 шт.; Пресс-экструдер - 4 шт.; Транспортер; Шнек - 2 шт.; Бичевая машина; Бункер разгрузочный - 2 шт.; Вентилятор - 2 шт.; Весы; Дозатор весовой - 4 шт.; Дробилка молотковая; Колонка магнитная - 3 шт.; Конвейер - 4 шт.; Линия производства; Машина мешкозашивочная; Машина расточная; Модуль упаковочный; Нория - 3 шт.; Питатель шнековый - 2 шт.; Ресивер; Сигнализаторы уровня; Система управления; Смеситель для микроэлементов; Смеситель основной; Установка ввода жидких компонентов; Установка ручной загрузки; Фильтр; Шкаф с силовым оборудованием; Весы; Приловок; Здание склада №10 площадью 853,9 кв. м, 1952 г.п.; Здание склада №13, площадью 1476,4 кв. м, 1969 г.п.; Автомат укладочный; Аппарат пескоструйный; Аппарат сварочный; Рассев; Станок универсальный; Триер - 3 шт.; Аппарат - 3 шт.; Кольпоскоп; Кресло гинекологическое; кушетка; облучатель - 3 шт.; Прибор УЗИ; Стамат. установка; Сушительный шкаф; Здание обойной мельницы, площадью 82,7 кв. м, 1974 г.п.; Вальцевой станок - 3 шт.; Вентилятор - 2 шт.; Весовыбойный аппарат; Весы - 2 шт.; Вымольная машина - 3 шт.; Глушитель шума; Деташер; Дозатор - 4 шт.; Камнеотборник; Колонка магнитная - 2 шт.; Компрессор - 3 шт.; Машина вымольная; Машина мешкозашивочная; Нория - 11 шт.; Обойная машина; Электрооборудование мельницы; Рассев; Сепаратор; Триер; Фильтр - 2 шт.; Шнек; Эл. тельфер; Здание мельницы, площадью 4828 кв. м, 1975 г.п.; Здание склада готовой продукции мельницы, площадью 4211,1 кв. м, 1975 г.п.; АР желоб; Аспиратор - 3 шт.; Бетономеситель; Бичевая машина - 7 шт.; Бурат; Вальцевой станок - 20 шт.; Вентилятор - 16 шт.; Весовой комплекс; Весы - 11 шт.; Вибросито; Воздуховодка - 6 шт.; Вымольная машина - 2 шт.; Генератор; Глушитель - 18 шт.; Деташер - 8 шт.; Дозатор - 4 шт.; Камнеотборник - 2 шт.; Компрессор - 5 шт.; Конвейер - 2 шт.; Линия упаковочная; Лифт; Магнитная колонка; Материалопровод; Машина для увлажнения зерна; Машина мешкозашивочная - 4 шт.; Микроскоп; Модуль дозированный; Насос - 2 шт.; Нория - 20 шт.; Обоечная машина - 4 шт.; Осциллограф; Электрооборудование мельницы; Пылесос; Разгрузитель - 18 шт.; Рассев - 9 шт.; Сепаратор - 30 шт.; Система стабилизации - 3 шт.; Ситовейка - 9 шт.; Смеситель; Станок - 4 шт.; Трансформатор - 2 шт.; Трите кукольный - 3 шт.; Увлажнительная машина - 3 шт.; Установка компрессорная - 2 шт.; Фильтр - 15 шт.; Циклон - 44 шт.; Швейная машина; Шумоглушитель; Эл/тельфер - 4 шт.; Электровибратор; Энтолейтор - 8 шт.; 2-х этажное здание подсобного корпуса с пристроем, площадью 1787,1 кв. м, 1978 г.п.; Здание склада столярных изделий,

площадью 354,1 кв. м, 2001 г.п.; Здание подсобного корпуса, площадью 870 кв. м, 1971 г.п.; Автомат ножовочный; Аппарат для сварки линолиума; Аппарат сварочный; Бетоносмеситель - 2 шт.; Вентилятор - 3 шт.; Высечные ножницы; Делительная головка; Зигочная машина; Камера пескоструйная; Компрессор - 2 шт.; Машина сварочная; Механизм трубонарезной; Молот ковочный; Мотор-редуктор; Ножницы - 4 шт.; Оборудование; Очиститель воздуха; Пресс; Прибор диагностики; Пылеуправляющая установка - 2 шт.; Растворобетонный узел; Расходомер; Сварочный агрегат - 2 шт.; Сигнализация стойцеа; Станок - 40 шт.; Стол поворотный; Тельфер; Трансформатор - 4 шт.; Устройство - 2 шт.; Эл. тельфер - 2 шт.; Водонапорная башня; Водяная скважина; Здание насосной станции, 1974 г.п.; Скважина - 4 шт.; Насос - 6 шт.; Ограждение территории с воротами; Система наблюдения; Системный блок; Шкаф распределительный; Диз. электростанция; Шнеки - 4 шт. Транспортный мост; Батарея аккумуляторная - 3 шт.; Вагоноразгрузчик; Вентилятор - 8 шт.; Весы; Выпрямитель - 6 шт.; Компрессор; Лебедка - 5 шт.; Линия подачи зерна; Лифт - 2 шт.; Машина швейная - 4 шт.; Мехлопата - 3 шт.; Мешкотряска; Нория; Пожарная сигнализация - 4 шт.; Система эн. снабжения - 4 шт.; Системный блок - 5 шт.; Станок - 2 шт.; Тельфер - 2 шт.; Транспорт - 10 шт.; Установка насосная - 2 шт.; Устройство зарядное; Эл. двигатель; Эл. погрузчик - 10 шт.; Вагон-магазин; Здание пожарного депо на 2 машины, площадью 425,3 кв. м, 1982 г.п.; Здание управления, площадью 1617,4 кв. м, 1976 г.п.; Здание управление (помещение магазина), площадью 173,9 кв. м, 1976 г.п.; Водоем пожарный - 2 шт.; Patch-панель; Planet - 2 шт.; Switch - 2 шт.; Агрегат для мак. изделий; Антенна наружная; Аппарат кассовый - 5 шт.; Весы - 7 шт.; Вид, бытовая техника - 16 шт.; Коммуникатор - 2 шт.; Кондиционер - 6 шт.; Линия раздачи; Комп. сеть; Маршрутизатор; Пианино; Прилавок - 5 шт.; Компьютерная техника - 36 шт.; Сервер - 4 шт.; Сигнализация; Тестомесилка; Универсальный привод; Батареиная установка - 6 шт.; Вентилятор - 3 шт.; Измельчитель - 4 шт.; Пресс - 3 шт.; Сепаратор - 4 шт.; Дражировочная машина - 2 шт.; Микромельница; Автоматизированная упаковочная линия; 1-этажное кирпичное здание сушилки, площадью 35,9 кв. м; 1-этажное кирпичное здание сушилки, площадью 34,6 кв. м; 2-этажное здание мельницы, 1962 г.п.; Здание автовесовой, площадью 124,6 кв. м, 1966 г.п.; Здание зерносушилки Ц-30 с подвалом, 1983 г.п.; Здание рабочей башни элеватора с приемом зерна с автотранспорта, площадь 1203,7 кв. м, 1971 г.п.; Здание силосного корпуса заготовительного элеватора, площадью 2033,6 кв. м, 1978 г.п.; Здание силосного корпуса экспериментального элеватора, площадью 513,3 кв. м, 1978 г.п.; Здание силосного корпуса №1 к промышленному элеватору, площадью 1498,3 кв. м, 1971 г.п.; Здание склада №12, площадью 999,2 кв. м, 1967 г.п.; здание склада №6, площадью 861,8 кв. м, 1964 г.п.; Здание склада №7, площадью 661,2 кв. м, 1966 г.п.; Здание сушильно-очистительной башни с топкой, площадью 278,3 кв. м, 1964 г.п.; Здание цеха отходов, площадью 430,8 кв. м, 1971 г.п.; Норийная вышка; Здание подъемника №1-4; Здание топки, площадью 61,2 кв. м, 1983 г.п.; Здание семяочистительной станции, площадью 586 кв. м, 1971 г.п.; Благоустройство территории; Газопровод наружный; Автомобилеразгрузчик - 5 шт.; Автоподъемник - 2 шт.; Агрегат; Сварочный аппарат; Батареиная установка; Вентилятор - 44 шт.; Весы - 6 шт.; Вулканизатор; Газопровод; Дуаспиратор - 2 шт.; Задвижка - 10 шт.; Компрессор; Лебедка - 2 шт.; Лифт - 2 шт.; Магнитная колонка; Насос - 3 шт.; Натяжная станция - 5 шт.; Ножницы; нория - 15 шт.; Эл. оборудование элеватора; Погрузчик; Прибор ПГС - 8 шт.; Приводная станция - 2 шт.; Пульт управления - 2 шт.; Сепаратор - 4 шт.; Система автоматики; Системный блок - 2 шт.; Станок - 2 шт.; Тележка - 3 шт.; Транспорт; Установка дистанционная; Установка насосная; Фильтр - 13 шт.; Цепник; Циклон - 39 шт.; Помещение для ремонта трансформатора,

1999 г.п.; Анализатор; АТСЭ; Ваттметр; Вольтметр; Генератор; Измеритель - 4 шт.; Источник питания; Кенотрон; Клещи токовые - 2 шт.; Мини-АТС; Мультиметр; Ножницы кабельные; Осциллограф; Прибор - 3 шт.; Пульт отладочный; Стабилизатор; Станок - 3 шт.; Стремянка - 3 шт.; Трансофрматор - 4 шт.; Устройство комплектное; Частотомер; Шкаф ШРС; Эл. тельфер; Вентилятор; Дробилка; Конвейер зерновой - 2 шт.; Смеситель; Установка ЗУЦ; товарный знак. Начальная цена Лота 312 661 965 руб.

14.09.2013 г. в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение, что вышеуказанные торги не состоялись. Повторные торги назначены на 21.10.2013 г. в 12:00 (московского времени). Заявки на участие в торгах принимаются с 16.09.2013 г., 00:00, до 19.10.2013 г., 15:00 (время московское), включительно. Дата определения участников - 20.10.2013 г., 12:00 (время московское). Начальная цена **Лота №1** - 281 395 768 руб.

30.11.2013 г. в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение, что торги назначенные на 21.10.2013 г. не состоялись. Заявки на участие в торгах по реализации имущества (в т.ч. лот№1) посредством публичного предложения подаются в электронной форме с 15.01.2014 г. в 0:00 (московского времени). Начальная цена **Лота №1** (Производственная площадка) - 278 827 681 руб. Срок действия первоначальной цены - 10 рабочих дней с 15.01.2014 г. по 28.01.2014 г. Дальнейшее снижение стоимости происходит в следующем порядке: С первого по третий шаг величина снижения составляет 10% от предыдущей цены и действует 10 рабочих дней. С четвертого шага величина снижения составляет 5% от предыдущей цены и действует 10 рабочих дней. Снижение стоимости происходит до достижения минимальной цены, что составляет не менее 50 от начальной цены, установленной для повторных торгов. Выигравшим торги признается лицо, первым, предложивший установленную цену за лот в отведённый период приёма заявок

01.02.2014 г. в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение о внесении изменений в извещение от 30.11.2013 г. Вместо формулировки «снижение стоимости происходит до достижения минимальной цены, что составляет не менее 50% от начальной цены, установленной для повторных торгов», правильно считать «снижение начальной цены имущества происходит без отсеечения цены»

07.03.2015 г. в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение о внесении изменений в извещение, опубликованное в газете «Коммерсантъ» 22.07.2013 г. в объявлении, в части изменения срока действия цены публичного предложения с 10 рабочих дней до 30 календарных дней, и величины снижения цены в каждом периоде с 5% до 2%. Указанные изменения действуют с 00-00 часов 12.03.2015 г. до 23-59:59 часов 09.06.2015 г. С 00-00 10.06.2015 г. действуют прежние условия публичного предложения (в части срока действия цены и величины ее снижения) опубликованные в газете «Коммерсантъ» от 30.11.2013 г.

Аналогичные извещения были опубликованы организатором торгов на сайте электронной торговой площадки – www.lot-online.ru и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - www.bankrot.fedresurs.ru. При этом, из анализа извещения, опубликованного 11.03.2015 г. в указанном реестре следует, что в нём, вопреки требованиям ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, отсутствуют, в т.ч. сведения о величине снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Также установлено, что организатор торгов в нарушение положений ч.ч. 9, 10 ст. 110 Закона о банкротстве не размещал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве проект договора купли-продажи, и не публиковал извещения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника от 25.03.2015 г., опубликованного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 26.03.2015 г. победителем торгов был признан "...", заявка на участие в торгах от которого поступила 25.03.2015 г. в 08 ч. 55 мин. (№53893-ИД).

Комиссия Пермского УФАС России не может согласиться с доводами организатора торгов о законности и обоснованности процедуры торгов, в т.ч. в части допуска к торгам и признании победителем указанного участника, поскольку из анализа его заявки следует, что последним не соблюдены требования ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, а именно не были представлены сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. В заявке указано: сведений-нет.

Отсутствие в заявке указанных сведений является безусловным основанием для отказа в допуске к торгам (ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве). Учитывая данное обстоятельство Комиссия Пермского УФАС России считает допустимым не рассматривать иные доводы заявителя, как не имеющие правового значения для выводов о незаконности допуска к торгам и признании победителем "..."

При этом, нельзя не учесть то обстоятельство, что интерес в приобретении имущества, являющегося предметом торгов, есть и у иных лиц, в т.ч. заявителя.

В материалы жалобы представлена копия договора купли-продажи имущества от 31.03.2015 г., заключенного сторонами по результатам торгов, в связи, с чем у антимонопольного органа отсутствуют достаточные основания для выдачи соответствующего предписания.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Уралхим» (вх. № 005156) (далее – заявитель) на действия Конкурсного управляющего ОАО «Верещагинский комбинат хлебопродуктов» "...» (далее – организатор торгов, заказчик) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Верещагинский комбинат хлебопродуктов», сообщение о проведении торгов № 59030079548 опубликовано в газете «Коммерсант» (№ 221 от 30.11.2013 г., стр. 75), обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов нарушение ч.ч. 9, 10, 12 ст. 110, ч. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**Председатель Комиссии
Плаксин**

А.В.

Члены Комиссии

П. И. Литвинов

Шадрина

А. А.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Д. Е. Баранов, (342) 235-10-36.