

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «ЭРКАФАРМ Сибирь» (далее – ООО «ЭРКАФАРМ Сибирь») (вх. № 14640 от 16.08.2021 года) на действия организатора торгов администрации Мошковского района Новосибирской области при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Мошковского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества Мошковского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства): - нежилое помещение общей площадью 16,4 кв. м, номер на поэтажном плане: 18, кадастровый номер 54:18:080104:705, расположенное в нежилом здании по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Ташара, ул. Гагарина, дом 1Г (извещение № 150721/1014232/01 от 15.07.2021 (открытый аукцион), лот №1).

Заявитель сообщает следующее.

15.07.2021 года Администрацией Мошковского района Новосибирской области (далее - Заказчик) были размещены извещение и аукционная документация о проведении аукциона в электронной форме на право заключения контракта на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Ташара, ул. Гагарина, 1Г. Начальная (максимальная) цена контракта составила 33 849,6 рублей.

Извещение № 150721/10142332/01 от 15.07.2021 года о проведении настоящего аукциона было размещено на Официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

ООО «ЭРКАФАРМ Сибирь» считает процедуру проведения аукциона незаконной по следующим основаниям:

1. Заказчиком в аукционной документации указываются некорректные реквизиты расчетного счета для внесения претендентом на участие задатка, предусмотренного аукционной документацией.

Так, согласно п. 20 Информационной карты «Задаток должен быть зачислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации района, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением победителя, возвращаются участникам аукциона в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Размер задатка - 8462 (Восемь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 40 копеек.

Задаток перечисляется на расчетный счет администрации Мошковского района со следующими реквизитами:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района Новосибирской области)

ИНН 5432211449

КПП 543201001

р/с 03232643506380005100

к/с 40102810445370000043

Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 015004950

Наименование платежа: Задаток за участие в торгах на земельный участок».

Однако, при попытке оплаты задатка, Заявитель столкнулся с невозможностью произведения платежа по той причине, что в реквизитах не указан КБК и ОКТМО. Банк неоднократно отказывал в совершении платежа, в результате чего Заявителем оплата задатка произведена так и не была.

Согласно ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Тем самым, Заказчиком был нарушен принцип создания конкурентной среды при проведении аукциона, а также права Заявителя и иных возможных участников аукциона.

2. Заказчиком были допущены нарушения и противоречия по тексту Извещения и аукционной документации.

В извещении о проведении торгов №150721/1014232/01 от 15.07.2021 года в разделе «Условия проведения торгов» в графе «Только для субъектов малого и среднего предпринимательства» указано «Нет».

В аукционной документации по тексту имеются расхождения относительно требований, предъявляемых к участникам аукциона. Так, например, в разделе 3 Аукционной документации, указывается, что участниками проводимого аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП).

Однако, в разделе 8 предусмотрено, что: «Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы

собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора».

Распоряжением Администрации Мошковского района Новосибирской области от 26.07.2021 года №283-р были внесены изменения в п. 8 Аукционной документации о том, что участником аукциона может быть только субъект МСП, однако, в нарушение п. 116 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 изменения не коснулись Извещения, размещенного на сайте.

Кроме того, все существенные условия аукциона указаны в Информационной карте аукциона, являющейся Приложением № 1 к документации об аукционе (далее - Информационная карта). В Информационной карте отсутствует информация о том, каким требованиям должны отвечать участники проводимого аукциона, следовательно, особых требований к организационно-правовой форме участника аукциона не установлено.

Таким образом, Заказчиком были допущены противоречия в опубликованной на официальном сайте www.torgi.gov.ru информации. Тем самым были нарушены права Заявителя.

Действия Заказчика направлены на снижение эффективности, результативности и прозрачности осуществления закупок, и являются злоупотреблением в сфере закупок и носят коррупционный характер.

На основании вышеизложенного, действия Заказчика по указанию неполных/недостоверных реквизитов для перечисления задатка неправомерны и нарушают права и законные интересы ООО «ЭРКАФАРМ Сибирь».

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от №135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. В соответствии с частью 3 статьи 17 названного закона запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного организатору торгов Администрации Мошковского района Новосибирской области надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 23.08.2021 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **25.08.2021 года** в **14-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы **25.08.2021 года** в **14-00 часов** путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте fo54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту fo54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый

адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. Представители допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.