

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 042/10/18.1-1069/2019

«10» июля 2019 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>;

Члены Комиссии: <...>;

<...>;

<...>;

<...>.

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<П>.

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу ООО «Сахалинская торгово-промышленная компания» (ООО «Сахалинская ТПК»; Заявитель) и материалы жалобы № 042/10/18.1-1069/2019,

### УСТАНОВИЛА:

01.07.2019 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступила жалоба ООО «Сахалинская ТПК» № 042/10/18.1-1069/2019 на действия организатора торгов – <П>, являющегося конкурсным управляющим ООО «АвтоПрима» (Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже следующего имущества ООО «АвтоПрима» (далее – Должник): Торговый комплекс площадью 1 491,5 кв.м., адрес: г. Южно-Сахалинск, между ул. Ленина и пр. Мира, южнее территории ООО «Бриллиант»; кадастровый номер (или условный) номер <...> :01:0406001:370 стоимость 44 850 000 рублей; право аренды земельного участка площадью 9 875 кв.м., адрес: г. Южно-Сахалинск, между ул. Ленина и пр. Мира, южнее территории ООО «Бриллиант»; кадастровый номер (или условный) номер <...> :01:0406001:34, стоимость 5 895 000 рублей; Начальная цена лота 50 745 000 руб., сообщения о проведении которых опубликованы 23.05.2019 г. на сайте в сети «Интернет» Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под № 3787050, а также на электронной площадке (ЭП) «Альфалот» по адресу: <https://bankrupt.alfalot.ru>, номер аукциона 0007454 (далее – Торги).

По мнению Заявителя Организатор торгов необоснованно отказал ООО «Сахалинская ТПК» в допуске к участию в Торгах.

Указанная жалоба принята к рассмотрению Кемеровским УФАС России и уведомлением № 05/6952 от 03.07.2019 назначена к рассмотрению на 10.07.2019 г. на 11 часов 00 минут.

08.07.2019 г. оператора электронной площадки «Альфалот» представил копии заявок на участие в Торгах.

09.07.2019 г. от Организатора торгов поступил отзыв на жалобу ООО «Сахалинская ТПК» с приложенными материалами, согласно которому, поскольку дата утверждения Устава Заявителя, содержащаяся на лицевой стороне первой страницы Устава, иная нежели дата в соответствующем решении единственного участника и дата в выписке из ЕГРЮЛ Заявителя в строке 66, Организатор торгов считает, что ООО «Сахалинская ТПК» представлены недостоверные сведения и данному участнику должно быть отказано в допуске к участию в Торгах, поскольку описанная ситуация свидетельствует о неподтверждении полномочий лица, действующего от имени Заявителя без доверенности (единоличного исполнительного органа). Согласно представленным материалам, 03.07.2019 г. по результатам Торгов между Организатором торгов и ООО «Паллада» заключен договор купли-продажи по цене 53 282 250 рублей.

При рассмотрении 10.07.2019 г. жалобы ООО «Сахалинская ТПК» Организатор торгов полностью поддержал доводы, изложенные в отзыве от 09.07.2019 г.

Заявитель в своей жалобе ходатайствовал о ее рассмотрении в его отсутствие, в связи с чем Комиссия считает возможным рассмотреть жалобу № 042/10/18.1-1069/2019 в отсутствие ООО «Сахалинская ТПК».

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 042/10/18.1-1069/2019, выслушав пояснения представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 10.12.2015 г. по делу № А59-5466/2014 ООО «АвтоПрима», ИНН 6501172033 (Должник) признано банкротом, открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Сахалинской области от 21.04.2016 г. по делу № А59-5466/2014 конкурсным управляющим Должником утвержден <П>, адрес для направления корреспонденции: 650071, г. Кемерово, ...).

23.05.2019 г. на сайте в сети «Интернет» ЕФРСБ под № 3787050, а также на электронной площадке «Альфалот» по адресу: <https://bankrupt.alfalot.ru>, номер аукциона 0007454, опубликованы сообщения о проведении Торгов.

Согласно указанным сообщениям:

организатор торгов: <П> (ИНН ..., СНИЛС ..., 650071, г. Кемерово, ..., тел.: ..., эл. адрес: ...);

вид торгов: открытый аукцион;

предмет торгов: торговый комплекс площадью 1 491,5 кв.м., адрес: г. Южно-Сахалинск, между ул. Ленина и пр. Мира, южнее территории ООО «Бриллиант»; кадастровый номер (или условный) номер <...> :01:0406001:370 стоимость 44 850 000 рублей; право аренды земельного участка площадью 9 875 кв. м, адрес: г. Южно-Сахалинск, между ул. Ленина и пр. Мира, южнее территории ООО «Бриллиант»; кадастровый номер (или условный) номер <...> :01:0406001:34. стоимость 5 895 000 рублей;

начальная цена продажи имущества: 50 745 000 руб.;

размер задатка: 10 % от цены продажи имущества (5 074 500 руб.);

дата и время начала подачи заявок: 23.05.2019 г. в 12:00;

дата и время окончания подачи заявок: 28.06.2019 г. в 19:00;

дата и время проведения аукциона: 29.06.2019 г. в 17:00;

место проведения аукциона: электронная площадка «Альфалот» (<http://www.alfalot.ru>).

Согласно протоколу об определении участников торгов от 29.06.2019 г. на участие в Торгах было подано 6 заявок от следующих лиц:

1. ООО «Феникс», ИНН 4205351977, заявка № 14565, подана 28.06.2019 г. в 11:42:19. Допущено к участию в Торгах;
2. ООО «Фермерское хозяйство «Малис», ИНН 6511004221: заявка № 14587, подана 28.06.2019 г. в 15:25:52. Допущено к участию в Торгах;
3. ООО «Паллада», ИНН 6511002136, заявка № 14590 подана 28.06.2019 г. в 15:35:49. Допущено к участию в Торгах;
4. ООО «Каскад Алко», ИНН 6501263202, заявка № 14483 подана 25.06.2019 г. в 02:48:00. Отказано в допуске к участию в Торгах, в связи с тем, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
5. <X>, ИНН ..., заявка № 14532 подана 27.06.2019 г. в 10:50:08. Отказано в допуске к участию в Торгах, в связи с отсутствием согласия супруги на заключение сделки по распоряжению общим имуществом;
6. ООО «Сахалинская ТПК», ИНН 6501292845, заявка № 14500 подана 27.06.2019 12:34:03. Отказано в допуске к участию в Торгах, в связи с тем, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Согласно сведениям, размещенным в карточке заявки ООО «Сахалинская ТПК» на электронной площадке, а также пояснениям Организатора торгов, Заявителю отказано в допуске к участию в торгах в связи с тем, что в составе заявки ООО «Сахалинская ТПК» представлена копия Устава Заявителя, на лицевой странице которого указано, что он утвержден решением № 1 от 03.06.2017. Вместе с тем, решение единственного учредителя № 1 о создании ООО «Сахалинская ТПК» датировано 03.07.2017 г. Согласно выписке из ЕГРЮЛ ООО «Сахалинская ТПК» (строки 66, 69) решение о создании юр.лица и устав Заявителя также датированы 03.07.2017 г.

В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (аукцион № 7454) от 01.07.2019 г. от участников, допущенных к участию в Торгах, поступили следующие ценовые предложения:

ООО «Паллада» - 53 282 250 руб.;

ООО «Фермерское хозяйство «Малис» - 50 745 000 руб.

Победителем Торгов признано ООО «Паллада» с ценовым предложением

53 282 250 рублей.

03.07.2019 г. по результатам проведения Торгов между Организатором торгов и ООО «Паллада», в отношении предмета Торгов, заключен договор купли-продажи по цене, сформированной на Торгах.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

1. Довод Заявителя о необоснованном отказе ему в допуске к участию в торгах обоснован в связи со следующим:

Заявитель согласился с тем, что на титульном листе его Устава содержится недостоверная информация в части неверно указанного месяца решения об утверждении Устава. Вместе с тем, ООО «Сахалинская ТПК» указывает, что данные сведения являются опечаткой.

Комиссия считает, что выявленное Организатором торгов несоответствие является лишь опечаткой (технической ошибкой) и не свидетельствует о недействительности Устава ООО «Сахалинская ТПК» и, соответственно, полномочий руководителя Заявителя, поскольку в данном виде Устав ООО «Сахалинская ТПК» и соответствующее решение о создании Заявителя и утверждении Устава было принято регистрирующим органом (Межрайонной ИФНС № 1 по Сахалинской области), общество зарегистрировано в качестве юридического лица, на день подачи заявки на участие в Торгах являлось действующим, его Устав не признан недействительным. Учитывая вышеизложенное, иной копии Устава ООО «Сахалинская ТПК» представить не могло, а представленная копия являлась действительной, но содержащей техническую ошибку, что не свидетельствует о предоставлении Заявителем недостоверных сведений.

Проведение торгов в рамках конкурсного производства регламентировано статьями 139, 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Вместе с тем, согласно представленным сведениям, предмет Торгов является залоговым имуществом. В связи с чем продажа данного имущества должна осуществляться с учетом требований статьи 138 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Поскольку, представленная ООО «Сахалинская ТПК» в составе заявки на участие в Торгах, копия Устава, по мнению Комиссии, является достоверной, Организатор торгов отказал Заявителю в допуске к участию в Торгах необоснованно, в нарушение требований пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Отсечение претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям (в рассматриваемом случае в связи с предоставлением недостоверных сведений, при отсутствии таковых) не способствует формированию наибольшего количества состава участников торгов, что в свою очередь не соответствует ни целям реализации имущества должника (получение наилучшего ценового предложения за реализуемое имущество), ни целям конкурсного производства. Данный подход согласуется с мнением Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ, отраженным в определении от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230 по делу № А57-494/2014.

2. Согласно части 17 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ в случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с

законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Учитывая вышеизложенное, требование от участника торгов – физического лица, предоставления в составе заявки согласия супруги на заключение сделки по распоряжению общим имуществом, вступает в противоречие с нормами пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, Организатор торгов необоснованно, в нарушение требований пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, отказал <X> ИНН ..., в допуске к участию в Торгах.

В связи с тем, что по результатам проведения Торгов заключен договор купли-продажи, у Комиссии отсутствуют полномочия для выдачи предписания.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Сахалинская ТПК» обоснованной.
2. Признать организатора торгов – <П>, являющегося конкурсным управляющим ООО «АвтоПрима», нарушившим требования пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Предписание не выдавать.
4. Передать материалы жалобы № 042/10/18.1-1069/2019 должностному лицу для решения вопроса о возбуждении в отношении Организатора торгов административного производства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.