

# РЕШЕНИЕ

## ПО ЖАЛОБЕ № 04-45/58-2015

15 декабря 2015 года г. Петрозаводск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия в составе:

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу «...» на действия организатора торгов – МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» при проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы сформированных земельных участков, расположенных на территории Хийтольского сельского поселения (сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение № 061115/10910384/01),

### УСТАНОВИЛА:

В Карельское УФАС России поступила жалоба «...» на действия организатора торгов – МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» при проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы сформированных земельных участков, расположенных на территории Хийтольского сельского поселения (сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение № 061115/10910384/01).

Доводы жалобы сводятся к следующему: дата окончания приема заявок - 27.11.2015, установленная организатором торгов не соответствует пункту 4 части 5 «Условия участия в Аукционе» аукционной документации, определяющий срок принятия заявок на участие в аукционе, положениям части 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, что привело к неправомерному отказу организатора торгов в приеме заявок на участие в аукционе «...»

МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» представлены письменные пояснения по жалобе (исх. 351-2015/02 от 15.12.2015), а также ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя учреждения.

Согласно указанным пояснениям, «...» заявку на участие в указанном аукционе не подавал. МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» считает доводы жалобы не обоснованными, так как по мнению организатора торгов, аукционная документация в части определения порядка подачи заявок (срок принятия заявок) не противоречит положениям пункта 4 части 5 «Условия участия в

Аукционе» аукционной документации, части 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, в адрес Карельского УФАС России поступили пояснения участника аукциона Попова А.С., по мнению указанного лица, срок окончания приема заявок установлен организатором торгов правомерно.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Карельского УФАС России установлено следующее.

Организатор торгов -МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям».

Форма торгов - открытый аукцион.

Извещение о проведении торгов №061115/10910384/01 размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата и время начала приема заявок: 06.11.2015 12:09;

Дата и время окончания приема заявок: 27.11.2015 17:00;

Дата и время проведения аукциона: 08.12.2015 11:00.

Предмет аукциона земельные участки, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (размещение садового дома), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (7 лотов).

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации прием документов прекращается *не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона* по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления (часть 6 указанной статьи).

Согласно пункту 4 части 5 «Условия участия в Аукционе» аукционной документации прием документов прекращается *не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона* по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

При этом в информационном сообщении о проведении торгов в форме аукциона указано, что дата окончания приема заявок -27.11.2015 17:00, дата проведения аукциона - 08.12.2015 11:00.

Следовательно, срок окончания приема заявок установлен ранее чем *за пять дней до дня проведения аукциона* по продаже земельного участка, а именно - *за 11 дней до дня проведения аукциона* по продаже земельного участка.

В случае соблюдения требований части 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации окончания приёма документов должен быть установлен *не ранее чем 02.12.2015 17:00*.

Таким образом, заявка «...», поданная согласно его пояснениям - 01.12.2015, должна была быть принята к рассмотрению.

Доказательства подачи соответствующей заявки в материалы дела не представлены.

Вместе с тем согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, определенный информационным сообщением о проведении торгов в форме аукциона срок окончания приема заявок - 27.11.2015, не соответствует требованиям части 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, что ущемляет права потенциальных участников аукциона, в том числе «...»

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Карельского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу «...» на действия организатора торгов - МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» при проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы сформированных земельных участков, расположенных на территории Хийтольского сельского поселения (извещение № 061115/10910384/01) обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов - МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» нарушение части 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившееся в установлении срока окончания приема заявок ранее чем *за пять дней до дня проведения аукциона* по продаже земельного участка, неправомерном отказе в приеме заявок на участие в указанном аукционе «...»;

3) Выдать МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы сформированных земельных участков, расположенных на территории Хийтольского сельского поселения (извещение № 061115/10910384/01).

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

## ПРЕДПИСАНИЕ № 04-45/58-2015

### об аннулировании торгов

15 декабря 2015 года

г.Петрозаводск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия по рассмотрению жалобы № 04-45/58-2015 в составе:

по итогам рассмотрения жалобы «...» на действия организатора торгов – МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» при проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы сформированных земельных участков, расположенных на территории Хийтольского сельского поселения (сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение № 061115/10910384/01),

руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения от 15 декабря 2015 года № 04-45/58-2015,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» в течение **3 рабочих дней** с момента получения настоящего предписания аннулировать торги в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы сформированных земельных участков, расположенных на территории Хийтольского сельского поселения (извещение № 061115/10910384/01).

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее 5 дней со дня его исполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.