

РЕШЕНИЕ № 141-2251-17/7

по жалобе Б. Д.С.

Резолютивная часть решения оглашена

01.06.2017 г.  
г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: Врио руководителя Самарского УФАС России А.Р.Б., начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Е.А.С., специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов М.М.А., (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу Б.Д.С. (далее – Заявитель) на действия Администрации муниципального района Нефтегорский (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по заключению договора аренды земельного участка по лоту №1, площадью 123 кв.м., кадастровый номер <...> :27:04 01 019: 126, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, под установку временного торгового павильона, без устройства заглубленного фундамента, между приусадебными земельными участками № 45 и № 47 по ул. Первомайская, с. Утевка (Извещение №290317/0393624/01) (далее – Аукцион).

в присутствии представителя Администрации – Ф.Ю.С. (доверенность от 31.05.2017 г. № 1905), заявителя Б.Д.С. (паспорт).

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

22.05.2017 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба Б.Д.С. на действия Администрации при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите

конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов был нарушен порядок проведения Аукциона.

Вместе с тем, Б.Д.С. заявляет, что данный земельный участок не свободен, поскольку на нем расположено здание, принадлежащее гражданину, вследствие чего, согласно п.8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) не может являться предметом аукциона.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной, обязать Организатора торгов устранить допущенные нарушения и выдать соответствующее предписание.

Представитель Организатора торгов с доводами Заявителя не согласен, просит признать жалобу необоснованной.

Организатором торгов представлены документы и сведения, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 24.05.2017 г. № 4753/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

**1.** 29.03.2017 г. Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 290317/0393624/01 о проведении Аукциона по лоту № 1 (далее – Извещение) и документация (далее – Аукционная документация).

В соответствии с Извещением предметом Аукциона по Лоту № 1 является право заключения договора аренды земельного участка площадью 123 кв.м., кадастровый номер <...> :27:04 01 019: 126, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, под установку временного торгового павильона, без устройства заглубленного фундамента, между приусадебными земельными участками № 45 и № 47 по ул. Первомайская, с. Утевка.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

**2.** Согласно части 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без

взимания платы.

В силу части 3 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе, о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Согласно Извещению, аукцион назначен на 10.05.2017 г. 10 часов 00 минут по местному времени, по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.2, каб. 43.

В назначенное время и место прибыл и зарегистрировался один из двух участников аукциона, а именно К.С.В., что подтверждается журналом регистрации участников.

Согласно пояснениям Организатора торгов, гражданин Б.Д.С. прибыл в назначенное место в 10 часов 04 минуты, а именно после окончания аукциона, когда аудиозапись прекратилась, соответственно зарегистрироваться и получить регистрационную карточку он не мог, в связи с чем аукцион был признан несостоявшимся с единственным участником, что подтверждается протоколом об итогах аукциона №1 от 10.05.2017 г..

Вместе с тем, Б.Д.С. доказательств обратного Комиссии Самарского УФАС России не предоставил.

3. Согласно доводу Заявителя, данный земельный участок не свободен, поскольку на нем расположено здание, принадлежащее гражданину, вследствие чего, согласно п.8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) не может являться предметом аукциона.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

Из представленной Организатором торгов выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, следует, что на вышеуказанном земельном участке отсутствует объект капитального строительства.

Вместе с тем, Заявителем доказательств, подтверждающих, что на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, которые являются предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объекта незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным

участком, не представлены.

Исходя из этого, причин препятствующих проведению аукциона по заключению договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:27:04 01 019: 126, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, под установку временного торгового павильона, без устройства заглубленного фундамента, между приусадебными земельными участками № 45 и № 47 по ул. Первомайская, не имеется.

Учитывая вышеизложенное, Администрацией муниципального района Нефтегорский Самарской области не был нарушен порядок организации и проведения торгов, установленный ЗК РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Б. Д.С. необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии:

А.Р. Б.

Е.А. С.

Члены Комиссии:

М.М. А.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.