

## РЕШЕНИЕ

по делу №007/01/18.1-1232/2020 о нарушении порядка  
организации и проведения торгов

23 ноября 2020 года

г. Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

### УСТАНОВИЛА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия МКУ «Управление сельского хозяйства, промышленности и торговли местной администрации Лескенского муниципального района КБР» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым № 07:07:0000000:5835, площадью 60 000 кв.м, по извещению №250920/1427590/04 от 28.09.2020 г. (далее – Жалоба).

Жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее - Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте Управления <http://kbr.fas.gov.ru>.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Управление уведомлением от 05.11.2020г. №06/5352 приостановило процедуру аукциона до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы состоялось 12 ноября 2020 года, после однократного продления срока, рассмотрение состоялось 23 ноября 2020 года.

Заявитель обжаловал действия Организатора торгов, выразившиеся, по его доводам в препятствовании к доступу в здание Организатора торгов.

Исследовав имеющиеся в материалах дела документы и сведения, Комиссия Управления установила следующее.

На основании Распоряжения Местной администрации Лескенского

муниципального района КБР от 22 сентября 2020 года №607 был объявлен аукцион по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым № 07:07:0000000:5835 (лот №1). Извещение №250920/1427590/04 (далее – Извещение) размещено 28.09.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – Официальный сайт).

Согласно Извещению дата начала подачи заявок – 28.09.2020, дата окончания подачи заявок – 26.10.2020.

Проверяя доводы жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентируется «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ).

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В пункте 9 статьи 39.12 указано, что организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту №1 от 27.10.2020 указано, что заявка №2 соответствует требованиям и условиям аукционной документации.

Согласно извещению датой проведения аукциона является 30.10.2020, место проведения аукциона: КБР, Лескенский район, с.Анзорей, ул. Шинахова, 1а, кабинет №310.

По доводам заявителя 30.11.2020 в 15 часов 00 минут Тамбиевой Л.А. (представитель по доверенности от 23.10.2020, №07/47-и/07-2020-1-1229) неизвестные заблокировали входную дверь в здание по адресу с. Анзорей, ул. Шинахова, 1.

Протокол о результатах аукциона по лоту №1 содержит информацию о том, что 30.10.2020 в 15 ч 00 мин на участие в аукционе зарегистрирован один участник Кушхов А.М., по решению комиссии, аукцион признан

несостоявшимся.

Заявителем в материалы дела представлены видеофайлы VID-20201030-WA0027 (продолжительность 13 секунд), VID-20201030-WA0028 (продолжительность 9 секунд), VID-20201030-WA0029 (продолжительность 16 секунд).

В ответ на запрос Управления Организатором торгов в материалы дела представлены пояснения по доводам жалобы от 10.11.2020 №1-12/1028. По доводам Организатора торгов до начала, намеченного на 15 ч. 00 мин. 30 октября 2020 г. аукциона по лоту №1 зарегистрировался один участник. Также отмечено, что Организатором торгов не проводилась аудио и видеозапись аукциона по лоту №1 (извещение №250920/1427590/04) и что у Организатора торгов не имеется возможности предоставления копий запрошенных видеозаписей входа в здание местной администрации Лескенского района, в связи с их отсутствием.

Организатор торгов считает доводы необоснованными, так как Организатором торгов не были выявлены препятствия к участию в аукционе по лоту №1, также отмечая, что все контакты были в открытом доступе и в адрес Организатора торгов (аукционной комиссии), в том числе и по номеру контактного телефона (указан в извещении №250920/1427590/04), не поступала информация о препятствии к доступу в здание местной администрации Лескенского муниципального района.

Уведомлением от 12.11.2020 №06/5439 Управлением были запрошены дополнительные сведения относительно отсутствия записей с камер видеонаблюдения Организатора торгов и пояснения относительно видеоматериалов представленных заявителем.

В ответ на запрос были представлены пояснения Организатора торгов от 19.11.2020 №50-1-11/856 с указанием на то, что участвовала в аукционе по другим лотам в 09 ч. 30 мин. 30.10.2020, в 15 ч. 30 мин. и в 16 ч. 00 мин., утверждая, что препятствий у участников аукциона к проходу в здание Организатора торгов не было.

Также Организатором торгов отрицается связь видеоматериалов заявителя со временем проведения аукциона по лоту №1 и участниками, допущенными к участию в указанном аукционе. Причиной отсутствия видеозаписи входа в здание в письменных пояснениях Организатором торгов указана периодическая автоматическая очистка памяти записывающего устройства.

Уведомлением от 12.11.2020 №06/5439 Управлением запрошены, не позднее 20.11.2020, дополнительные сведения у заявителя, а именно подтверждение довода об обращении в правоохранительные органы в день проведения аукциона по лоту №1. В ответ на запрос заявителем 23.11.2020 электронным письмом были представлены дополнения к жалобе, также подтверждение обращения в Прокуратуру Лескенского района (обращение от 09.11.2020).

Подтверждений обращения с жалобой в день проведения аукциона (30.10.2020 в 15 ч. 00 мин.) по лоту №1 в правоохранительные органы и в адрес Организатора торгов (аукционной комиссии) заявителем не представлено. Иных документов и сведений, необходимых, для всестороннего и объективного рассмотрения жалобы в материалы дела не представлено.

По результатам анализа представленных материалов и доводов лиц участвующих в деле, Комиссия Управления не может сделать вывод об ограничении доступа в здание Организатора торгов представителя заявителя ввиду того, что представленный заявителем видеоматериал не позволяет идентифицировать лицо производившее съемку, а также определить время и точное место проведение съемки, в том числе временной интервал.

Таким образом, представленные заявителем видеоматериалы, а также отсутствие записей с камер видеонаблюдения Организатора торгов, не позволяют Комиссии Управления определить относимость действий происходящих на видеозаписи, обжалуемым заявителем действиям Организатора торгов, а именно аукцион от 30.10.2020 в 15 часов 00 минут МКУ «Управление сельского хозяйства, промышленности и торговли местной администрации Лескенского муниципального района КБР», 361350, КБР, Лескенский муниципальный район, с. Анзорей, ул. Шинахова, 1а. (дата и место проведения аукциона, указанное в извещении №250920/1427590/04, по продаже права аренды земельного участка с кадастровым № 07:07:0000000:5835, площадью 60 000 кв.м.).

Иные материалы, подтверждающие противоправные действия (бездействие) Организатора торгов (аукционной комиссии), направленные на недопуск представителя заявителя к участию в аукционе по лоту №1, в материалы дела в установленные сроки, не представлены.

Исходя из анализа представленных материалов и доводов участников рассмотрения дела, а также ввиду отсутствия достаточных доказательств позволяющих установить противоправные действия (бездействие) должностных лиц Организатора торгов, Комиссия признает довод заявителя необоснованным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О

защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия МКУ «Управление сельского хозяйства, промышленности и торговли местной администрации Лескенского муниципального района КБР» при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым № 07:07:0000000:5835, площадью 60 000 кв.м, по извещению №250920/1427590/04 от 28.09.2020 г., необоснованной.

2. Отменить приостановление аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым № 07:07:0000000:5835, по извещению №250920/1427590/04.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.