

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 47/16 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«25» апреля 2016г.

г. Новосибирск

Председатель Комиссии Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе И.В. Волохина – заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы, рассмотрев материалы дела в феврале 2016г. на сайте НГС-недвижимость: <http://newhomes.ngs.ru/view/52027623/> рекламного объявления о продаже квартиры, по ул. Карамзина, д.53 (стр.) в г. Новосибирске,

#### УСТАНОВИЛ:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление юридического лица (вх.№1685 от 26.02.2016г.) по факту размещения в феврале 2016г. на сайте НГС-недвижимость: <http://newhomes.ngs.ru/view/52027623/> рекламного объявления о продаже квартиры, по ул. Карамзина, д.53 (стр.) в г. Новосибирске, с признаками нарушения Федерального закона «О рекламе».

Новосибирским УФАС России установлено размещение рекламного объявления на сайте НГС-недвижимость: <http://newhomes.ngs.ru/view/52027623/> следующего содержания: «Продам 1-комнатную квартиру\_Новосибирск, Центральный район, ул. Карамзина, д. 53 Фрунзенский\_ Маршала Покрышкина, 5 мин. пешком\_3 100 000 руб. 60 078. руб.м2\_чистая продажа, ипотека\_Площадь\_Общая 51,6 м2\_ Детали\_Жилой дом по ул. Карамзина, 53 стр.\_Застройщик ООО НОЭМА-Инвест\_Сдача \_Дом сдается в I-2017\_Этаж63\_Этажность 20\_Материал дома\_Кирпичный\_ \_Планировка комнаты изолированные \_Санузел\_раздельный\_Лоджия 1 лоджия\_Оформление отношений\_Договор долевого участия\_Проектная декларация\_С проектной декларацией можно ознакомиться в офисе застройщика\_Комментарий\_комиссия агентства 0%\_менеджер по продажам Контакты\_8 (383) 292-0..показать телефон...8"..." Единый Центр Жилья»..

Реклама, на основании ч.1 ст.3 Закона «О рекламе» - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Соответственно, информация, размещенная феврале 2016г. на сайте НГС-недвижимость: <http://newhomes.ngs.ru/view/52027623/> о продаже квартиры по адресу: ул. Карамзина, д.53 (стр.) в г. Новосибирске, является рекламой.

В силу п.2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке,

сроках службы, сроках годности товара.

В рассматриваемом рекламном объявлении, размещенном на сайте НГС-Недвижимость, <http://newhomes.ngs.ru/view/52027623/>, указывается срок сдачи дома - 1 квартал 2017 г., что противоречит данным Проектной декларации ООО «НОЭМА-Инвест» по объекту: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в центральном районе г. Новосибирска по улице Карамзина, 53., согласно которой, дом сдается в 3 квартале 2016 г.

Так же, стоимость и площадь рекламируемой квартиры не подтверждается сведениям с официального сайта застройщика ООО «НОЭМА-Инвест»: <http://www.karamzina53.ru/>. На сайте застройщика цены на 1-комнатную квартиру варьируются от 3810000 руб., В рекламе, размещенной на сайте НГС-Недвижимость, <http://newhomes.ngs.ru/view/52027623/> стоимость 1-комнатной квартиры указана 3100000 руб., что занижает начальную стоимость квартир, выставляемых застройщиком. Площадь квартиры, указанной в рекламном объявлении так же не совпадает по параметрам, представленным ООО «НОЭМА-Инвест» на официальном сайте: <http://www.karamzina53.ru/> - рекламе - 51, 6 м<sup>2</sup>., в документах застройщика квартиры с подобной площадью отсутствуют. Указанные факты являются признаками недостоверной информацией, противоречащими требованиям п.2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе».

В рекламе содержится информация: «ипотека». Ипотека - финансовая услуга. С точки зрения простого обывателя, в данном случае, ипотека воспринимается как оказание финансовой услуги ипотечного кредитования, что подразумевает либо возможность приобретения данного объекта недвижимости с помощью ипотеки (через кредитную организацию), либо залог недвижимости. Отсутствие конкретного условия приобретения указывает на признаки нарушения ч.7 ст.5 Закона «О рекламе».

Так же, согласно ч. 1 ст. 28 Закона «О рекламе», реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

В рассматриваемой рекламе отсутствует наименование лица, предоставляющего ипотеку, что указывает на наличие признаков нарушений ч. 1 ст. 28 Закона «О рекламе».

ООО «НГС» в адрес Новосибирского УФАС России представило сведения (вх.№ 2519 от 25.03.2016г.) о рекламодателе данного объявления. Объявление <http://newhomes.ngs.ru/view/52027623/> о продаже квартиры по адресу г. Новосибирск, Центральный район, ул. Карамзина, д. 53 внесено в электронный каталог ООО «Единый центр жилья».

Объявление о продаже квартиры размещается на сайте (с 19.02.2016 г. по настоящее время) на основании Публичного лицензионного договора-оферты о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных, акцептованного ООО «Единый центр жилья».

На основании ч.6 ст.38 Закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований ч.3 ст.5, ч. 7 ст. 5, ч. 1 ст. 28 Закона «О рекламе» несет рекламодатель, в свою очередь, рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (ч.5 ст.3 Закона «О рекламе»).

Таким образом, рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «Единый центр жилья» (ИНН 5406601756, юр. адрес: 630099, г.Новосибирск, ул.Орджоникидзе, д.35/1, оф. 3).

На основании п.2 ч.1 ст.33, ч.1,ч.2 ст.36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с п.20, п.21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения Федерального закона «О рекламе»,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 47/16 по признакам нарушения Федерального закона «О рекламе».
2. Признать лицом, участвующим в деле:

заявитель: физическое лицо <...>;

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе ООО «Единый центр жилья» (ИНН 5406601756, юр. адрес: 630099, г.Новосибирск, ул.Орджоникидзе, д.35/1, оф. 3).

3. Назначить дело №47/16 к рассмотрению на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г. в \_\_\_\_\_ часов по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, к. 1007.

В соответствии с ч.6 ст.19.8 КоАП РФ, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

Явка представителя ООО «Единый центр жилья», в действиях которой содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.

В доверенности представителя должна содержаться ссылка на представление интересов в антимонопольном органе (Новосибирском УФАС России) с указанием номера дела, включая право на получение приглашения на составление протокола об административном правонарушении представителя ответчика.

В соответствии с ч. 25 главы IV «Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе», стороны и заинтересованные лица со дня возбуждения дела вправе знакомиться с материалами дела (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну) и делать

выписки из них; давать устные и письменные объяснения; представлять доказательства по делу и участвовать в их исследовании; заявлять ходатайства; делать заявления; возражать против заявлений и доводов других лиц; пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством РФ.