

ИП-06/18957 от 28.11.2018

На основании приказа от 02.11.2018 №02/537-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая выездная и документарная проверках отношении Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района Республики Татарстан (422110, Республика Татарстан, район Кукморский, г. Кукмор, ул. Ленина, 37; ИНН 1623008345; ОГРН 1061675001618).

Срок проведения проверки: с 07.11.2018 года по 27.11.2018 года включительно.

Акт составлен членом инспекции, <...> <...>.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

(Ф.И.О, руководителя, иного должностного лица проверяемого лица, уполномоченного представителя с указанием даты, времени ознакомления)

Проверка проводилась инспекцией в составе:

Руководитель инспекции: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены инспекции:

<...> – (должностное лицо)

Предметом настоящей проверки является соблюдение требований антимонопольного законодательства Палатой имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

Период, за который проведена проверка соблюдения антимонопольного законодательства: за период с 01.01.2016 г. по дату завершения проверки.

Адрес проверяемой организации:422110, Республика Татарстан, район Кукморский, г. Кукмор, ул. Ленина, 37.

Место проведения проверки: 422110, Республика Татарстан, район Кукморский, г. Кукмор, ул. Ленина, 37.

Инспекцией, проводившей проверку, были изучены документы и информация, предоставленные в соответствии с приказом Татарстанского УФАС России от 02.11.2018 №02/537-пр.

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО

Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района Республики Татарстан является уполномоченным муниципальным органом Кукморского муниципального района Республики Татарстан и действует на основании Положения, утвержденного решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан №28 от 22декабря 2005 года.

Согласно Положению Палата имущественных и земельных отношений Кукморскогомуниципального района является постоянно действующим органом

местного самоуправления Кукморского муниципального района, осуществляющим функции регулирования земельных и имущественных отношений и управления муниципальным имуществом, в том числе находящимися в собственности Района земельными участками, акциями, долями (вкладами) в уставных капиталах хозяйственных обществ.

Решением Главы Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 20.01.2017 г. № 82 председателем Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района Республики Татарстан назначен <...>.

Информация о количестве входящей, исходящей корреспонденции, распоряжений Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан за период проверки представлена в следующей таблице.

Вид документа	2016 г.	2017 г.	01.01.2018 07.11.2018 г. г.	–
Распоряжения	758	57	276	
Входящие	2758	962	1858	
Исходящие	2278	873	1652	

1. 3 февраля 2011 г. на основании распоряжении Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района РТ № 1760 от 03.11.2010 между Палатой имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района РТ и <...>. заключен договор аренды земельного участка № 17 от 03.02.2011 г.

На основании указанного договора в аренду был передан земельный участок с кадастровым номером <...>, общей площадью 4 000 кв. м. с разрешенным использованием – для строительства складского помещения для хранения сухих кормов.

Срок аренды с 3 февраля 2011 г. до 2 февраля 2014 г.

Согласно представленным проверяемым лицом документам на момент заключения договора аренды № 17 от 03.02.2011 г. на спорном земельном участке объекты недвижимости отсутствовали.

4 марта 2013 г. договор аренды № 17 от 03.02.2011 г. расторгнут на основании соглашения от 04.03.2013 г.

10 февраля 2014 г. на основании распоряжении Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района РТ № 69 от 23.01.2014 между Палатой имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района РТ и Габидуллиным А. Н. заключен договор аренды земельного участка № 33 от 10.02.2014 г., по условиям которого в аренду передан земельный участок с кадастровым номером <...>, общей площадью 4000 кв. м. с разрешенным использованием – для строительства складского помещения для хранения сухих кормов.

Срок аренды с 23.01.2014 г. по 22.01.2016 г.

Согласно п. 1.2 договора аренды № 33 от 10.02.2014 г. на спорном земельном участке арендатору принадлежит объект незавершенного строительства, право на объект недвижимости подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 01/004/2014-3728 от 17.01.2014 г.

8 мая 2014 г. договор аренды № 33 от 10.02.2014 г. расторгнут на основании соглашения от 08.05.2014 г.

<...>

При этом привлечение максимального количества желающих получить данный участок является выгодным условием для органов местного самоуправления.

Таким образом, Палатой имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района нарушена часть 10 статьи 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации в части нарушения установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В ходе плановой документарной и выездной проверки, проведенной в отношении Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района Республики Татарстан выявлены следующие признаки нарушения антимонопольного законодательства:

1) в действиях Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района, ООО «Тандем» усматриваются признаки нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части достижения антиконкурентного соглашения по вопросу предоставления земельного участка с кадастровым номером <...> проведения конкурентных процедур, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;

2) в действиях Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района Республики Татарстан усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:23:280302:37 в нарушение норм действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;

3) в действиях Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района Республики Татарстан установлены признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления земельных участков без проведения

конкурентных процедур, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

4) в действиях Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района признаки нарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации в части нарушения установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения торгов (извещения №221118/13247284/01, 221118/13247284/02).

Запись в журнале учета проверок юридического лица внесена.

(подпись проверяющего)
представителя

(подпись уполномоченного
проверяемого)

Руководитель инспекции:

<...> – (должностное лицо)

Члены инспекции:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Акт составлен в 2-х экземплярах на 18 листах.

С актом проверки ознакомлен, 2-ой экземпляр акта на 18 листах получен:

_____ / _____

(подпись, уполномоченного представителя юридического лица, должность, Ф.И.О.)