

РЕШЕНИЕ

по жалобе ...

09.01.2024г.

г.о. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ... (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 63:37:1903007:304, 63:37:1903007:305, 63:37:1903007:306, 63:37:1903007:307 (извещения №21000004120000000020, <https://torgi.gov.ru/new>, Лоты№№ 1-4) (далее – Аукцион),

в присутствии представителя Организатора торгов – ... (руководитель), Заявитель на рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не участвовал, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял.

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

21.12.2023г. в Самарское УФАС России поступила жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявитель, Организатор торгов, Оператор электронной площадки в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов нарушен порядок проведения Аукциона.

Организатор торгов просит признать жалобу Заявителя необоснованной, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Организатором торгов, предоставлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 26.12.2023 г. № 109897.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского

УФАС России установила следующее.

20.12.2023г. Комиссией антимонопольного органа по результатам рассмотрения жалобы, содержащей аналогичные доводы, о том, что извещение содержит информацию о сроке аренды земельных участков (лоты №1-4) противоречащую земельному законодательству; извещение о проведении аукциона не содержит всех видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных правилами землепользования и застройки было принято решение, с текстом которого Вы можете ознакомиться на официальном сайте антимонопольного органа в разделе «Решения» <https://samara.fas.gov.ru/> (номер дела 063/10/18.1-1066/2023).

В силу пункта 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Самарским УФАС России принято решение об оставлении жалобы ... в указанной части без рассмотрения.

В месте с тем, относительно довода об отсутствии в извещении исчерпывающей информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), Комиссией самарского УФАС России установлено следующее.

09.11.2023г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 21000004120000000020 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 63:37:1903007:304, 63:37:1903007:305, 63:37:1903007:306, 63:37:1903007:307.

Аукцион проводится на основании - постановлений администрации муниципального района Шигонский Самарской области № 742, 743, 744, 741 от 09.11.2023 года о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Шигонский, сельское поселение Муранка, Муранский бор территория, земельный участок № 38, 39, 41, 40.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

В соответствии с Разъяснениями ФАС России "Об обязательности наличия в извещении о проведении аукционов сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" к сетям инженерно-технического обеспечения относятся сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.

Комиссия Самарского УФАС России, изучив извещение о проведении Аукциона установила, что извещение содержит информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение: по электроснабжению (информация о возможности подключения представлена Жигулевским ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Самарские РС»), по водоснабжению и водоотведению (информация об отсутствии технической возможности подключения к инженерным сетям связи с отсутствием инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, представлена МП «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» муниципального района Шигонский), по газоснабжению (информация о возможности подключения представлена ООО «Средневожская газовая компания»).

Кроме того, письма вышеперечисленных организаций о возможности/невозможности подключения были приложены в отсканированном виде к аукционной документации каждого лота.

На основании вышеизложенного, в извещении о проведении Аукциона была указана исчерпывающая информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, которая соответствует

требованиями законодательства. В действиях Организатора торгов отсутствует нарушение порядка и организации Аукциона.

Кроме того, каких-либо запросов на разъяснение положений аукционной документации от в адрес Организатора торгов не поступало.

Таким образом довод Заявителя признается Комиссией Самарского УФАС России необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу... необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

