

РЕШЕНИЕ № 289-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы Тархова А.А. на нарушение процедуры продажи муниципального имущества

31.08.2012

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 28.08.2012

Решение в полном объеме изготовлено 31.08.2012

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение процедуры продажи муниципального имущества (далее – Комиссия) в составе: <...> - председатель Комиссии; <...> - заместитель председателя Комиссии; <...> - члены Комиссии, в присутствии: Тархова А.А.; представителей администрации Лискинского муниципального района Воронежской области <...>; <...>, рассмотрев жалобу Тархова А.А. на нарушение процедуры продажи муниципального имущества администрацией Лискинского муниципального района Воронежской области в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **установила:**

22.08.2012г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба Тархова А.А. на действия администрации Лискинского муниципального района Воронежской области, выразившиеся в отклонении предложения о цене приобретения муниципального имущества: акций 2817 штук в бездокументарной форме, в том числе 2817 штук обыкновенных именных акций (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-43718-А от 02.02.2010).

В результате рассмотрения жалобы Комиссия установила, что продажа муниципального имущества без объявления цены проводилась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации).

Из жалобы следует, что комиссией по продаже муниципального имущества отказано в приобретении Тарховым А.А. акций ОАО «Прогресс» в связи с нарушением порядка подачи предложений о цене, что отражено в протоколе об итогах продажи от 20.08.2012г.

Согласно протоколу об итогах продажи муниципального имущества Тарховым А.А. подана надлежащим образом оформленная заявка на приобретение муниципального имущества. Цена предложенная Тарховым А.А. составляет 1 000 112 руб (один миллион сто двенадцать тысяч рублей).

В ходе рассмотрения жалобы представители администрации Лискинского муниципального района пояснили, что причиной отклонения предложенной цены Тархова А.А., послужило наличие в заявке двух предложений о цене муниципального имущества.

На заседании Комиссии, Тархов А.А. пояснил, что в заявке, поданной на участие в продаже имущества, находилось одно подписанное предложение о цене, что подтверждается описью документов представленных в заявке, а также протоколом об итогах проведения продажи муниципального имущества.

В соответствии с требованиями к составу, форме и порядку подачи предложений на приобретение муниципального имущества, утвержденными Законом о приватизации, заявка предоставляемая покупателем муниципального имущества должна отвечать требованиям, указанным в статье 16 названного закона.

В соответствии со статьей 16 Закона о приватизации физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы,

скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требований о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участие в продаже. Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

Также в соответствии с Порядком организации приема заявок и предложений о цене приобретения имущества утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» (далее - Положение), в заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене. Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

В соответствии с п. 6 части II Положения, продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

1. заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного, в информационном сообщении;
2. заявка представлена лицом, не уполномоченном претендентом на осуществление таких действий;
3. заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;
4. представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;
5. представлены документы не подтверждающие право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Изучив материалы и документы, представленные на рассмотрение Комиссии, а также пояснения сторон Комиссия пришла к выводу, что не подписанное предложение о цене приобретения муниципального имущества, не является основанием отклонения заявки Тархова А.А., так как в ходе проведения проверки не установлено, что предложение о цене подано именно от его имени.

Как установлено Комиссией в ходе рассмотрения жалобы, в заявке, поданной Тарховым А.А., на участие в продаже муниципального имущества представлен полный перечень документов в соответствии с требованиями статьи 16 Закона о приватизации, что также отражено в протоколе об итогах продажи муниципального имущества от 20.08.2012.

Таким образом, отказ комиссии по продаже муниципального имущества администрации Лискинского муниципального района Воронежской области в связи с нарушением порядка подачи предложений о цене по основанию, указанному в протоколе об итогах продажи имущества от 20.08.2012г., не обоснован.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия **решила:**

1. Признать жалобу Тархова А.А. на действия организатора продажи имущества, комиссии по продаже имущества - администрации Лискинского муниципального района Воронежской области, выразившиеся в отклонении предложения о цене приобретения муниципального имущества, обоснованной.

2. Признать организатора продажи имущества, комиссию по продаже имущества — администрации Лискинского муниципального района нарушившими Федеральный закон от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также Порядок организации приема заявок и предложений о цене приобретения имущества утвержденный постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549.

3. Выдать организатору продажи имущества — администрации Лискинского муниципального района Воронежской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка продажи муниципального имущества.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Заместитель председателя комиссии

Члены Комиссии