



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬ
УПРАВЛЕНИЕ
по Саратовской области

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81

Тел.: (845-2)
27-96-42

Факс: (845-2) 27-93-
14

E-mail:
to64@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ № 101-18/ов-т
о признании жалобы обоснованной

19 декабря 2018 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. -заместитель руководителя управления,
председатель Комиссии;
2. -начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии,
3. -ведущий специалист-эксперт отдела контроля
органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. - представителя Федерального государственного
унитарного предприятия «Главное военно-

строительное управление» № 5 (Доверенность № 44/2-123),

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – Федерального государственного унитарного предприятия «Главное военно-строительное управление № 5» при проведении торгов по извещению № 041018/0002578/01 на право заключения договора аренды недвижимого имущества с кадастровым номером: 63:01:029001:835, лит. А (Лот № 6), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

29.11.2018 в Саратовское УФАС России поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Федерального государственного унитарного предприятия «Главное военно-строительное управление № 5» (далее - ФГУП «ГВСУ № 5») при проведении торгов по извещению № 041018/0002578/01 на право заключения договора аренды недвижимого имущества с кадастровым номером: 63:01:029001:835, лит. А (Лот № 6) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство.

Организатор торгов, с доводами, изложенными в жалобе не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

05.10.2018 извещение № 041018/0002578/01 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Предметом Аукциона выступает право на заключение договора аренды сооружения: «Бетонная площадка для складирования песка» (кадастровый № 63:01:0929001:835, лит. А)общей площадью 3417,4 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. 22 Партсъезда, д. 26).

Заявитель указывает на то, что организатор торгов нарушил п.125 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), а, именно: неверно установил в извещении о проведении Аукциона и Аукционной документации дату прекращения приема заявок на участие в Аукционе .

Согласно п.125 Правил прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на

участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Довод Заявителя о том, что организатор Аукциона нарушил п.125 Правил, является обоснованным ввиду следующего.

Из извещения о проведении Аукциона следует, что рассмотрение заявок назначено на 29.10.2018 на 10:00 по местному времени.

В соответствии с ч.6 Правил внутреннего трудового распорядка работников ФГУП «ГВСУ № 5» время начала работы в 8 часов 30 минут, следовательно, организатором торгов не обеспечен прием заявок на участие в Аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок 29.10.2018 с 8 часов 30 минут до 10 часов 00 минут, что противоречит требованиям п. 125 Правил.

Из жалобы Заявителя также следует, что организатор торгов нарушил п.116 Правил, который выразился в установлении в извещении о проведении Аукциона перечня документов, подлежащих представлению в составе заявки, отличного от перечня, установленного в аукционной документации.

Данный довод является необоснованным, поскольку п.105 данных Правил закрепляет сведения, которые должны быть в извещении о проведении Аукциона, а именно:

-наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

-место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;

-целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;

-начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;

-срок действия договора;

-срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена;

-требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;

-срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений [пункта 107](#) настоящих Правил.

При этом, п.115 Правил не указывает, что в извещении должен быть указан перечень документов, представляемых в составе заявки.

Заявитель также указывает на то, что ФГУП «ГВСУ № 5» нарушило п. 122 Правил, установив в Аукционной документации требования о предоставлении документов, которые не предусмотрены п. 121 Правил, а именно: Сведения об участнике аукциона(анкета).

Довод Заявителя о нарушении организатором торгов п. 122 Правил является обоснованным ввиду следующего.

Согласно п. 122 Правил не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных [пунктом 121](#) настоящих Правил.

В соответствии с п. 121 Правил заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением](#) N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

При этом, согласно Анкеты участнику Аукциона необходимо представить следующие сведения:

-полное и сокращенное наименование юридического лица или ФИО физического лица;

-организационно-правовая форма в соответствии с учредительными документами;

-местонахождение/юридический адрес;

-почтовый адрес или сведения о месте жительства физического лица;

-паспортные данные физического лица (дата рождения, номер и серия паспорта, дата выдачи, кем выдан);

-Устав или Положение с изменениями (если такие имеются);

-свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

-свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;

-свидетельство о государственной регистрации изменений Устава или Положения(если такие изменения имеются);

-Приказ о назначении на должность руководителя или документ в соответствии с Уставом или Положением, подтверждающий его правомочность подписывать договор

-ОГРН;

-ИНН/КПП;

-банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК;

-номер контактного телефона, факс, e-mail.

Следовательно, излишними являются требования, указанные в анкете, о предоставлении участниками: свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, свидетельства о государственной регистрации изменений Устава или Положения, ОГРН, ИНН/КПП, банковских реквизитов: наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК.

Кроме того, согласно п. 4.1 Аукционной документации претендент не допускается к участию в аукционе в том числе если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ; несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

При этом, по данным протокола №1 рассмотрения заявок на участие в Аукционе заявки

участников не отклонялись в связи с непредставлением документов и сведений, установленных в Анкете. Следовательно, данное обстоятельство не могло повлиять на итоги Аукциона. В связи с чем, оснований для выдачи предписания у Комиссии не имеется.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу на действия организатора торгов – Федерального государственного унитарного предприятия «Главное военно-строительное управление» № 5 при проведении торгов по извещению № 041018/0002578/01 на

право заключения договора аренды недвижимого имущества с кадастровым номером: 63:01:029001:835, лит. А (Лот № 6), обоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: