

## РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-446/2022

11.04.2022 г.

г. Ростов - на – Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>,

Члены Комиссии: <...>;

<...>,

рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Федоренко В.В, допущенные при организации и проведении электронных торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества ООО «НОВЫЕ ТРАДИЦИИ».

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступила из Рязанского УФАС России жалоба Заявителя на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Ф.В.В., допущенные при организации и проведении торгов (сообщение на ЕФРСБ №8124706 от 01.02.2022) по реализации имущества ООО «НОВЫЕ ТРАДИЦИИ» (ИНН 6221003177) №№ 47, 48, 49, 54, 56 (далее – Торги).

В жалобе Заявитель указывает, что организатором торгов нарушен порядок организации и проведения Торгов, предусмотренный действующим законодательством РФ.

В этой связи, Ростовским УФАС России 06.04.2022г. вынесено уведомление № 061/10/18.1-446/2022 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 11.04.2022г.

В ответ на уведомление № 061/10/18.1-446/2022 о поступлении жалобы, организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом, предусмотрен

Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно доводу жалобы организатор торгов не обеспечил возможность ознакомления с имуществом должника.

В соответствии с абзацем 3 части 9 статьи 110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно сообщению, ознакомление с условиями реализации, составом и характеристиками реализуемого имущества осуществляется организатором торгов по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 8А, каб. №409 по предварительной записи по телефону: +7(938)..... или по электронному адресу: <...>@yandex.ru с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок.

Из представленных документов следует, что организатору торгов направлено от У. А.В. письмо от 14.03.2022 о предоставлении возможности ознакомления с имуществом, следующим лицам: У.А.В., Д.О.В., Д.О.Н., П.П.А. Письмо направлено на электронный адрес организатора торгов: <...>@yandex.ru. В ответ организатор торгов сообщил: «15.03.2022 Вы можете провести визуальный осмотр недвижимого имущества с 14 до 16 часов, предварительно позвонив по т.+7938.....». Данное обстоятельство не отрицается и не опровергается сторонами.

Заявитель указывает, что 15.03.2022 прибыл по месту нахождения лотов, но не смог осмотреть объекты изнутри. При этом Заявитель не указывает время нахождения на данных объектах. Также не представлено доказательств исполнения условий организатора торгов по осмотру недвижимого имущества.

Организатором торгов представлен журнал осмотров лотов, из которого следует, что Заявитель 15.03.2022 осмотрел технику на территории, которая не является предметом оспариваемых Торгов.

Доказательств обратного в материалы дела не представлено.

Учитывая изложенное, Комиссия Ростовского ФАС России приходит к выводу, что довод жалобы не находит своего подтверждения.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.