

уведомление

Организатору торгов:

**Комитету земельных и
имущественных**

**отношений администрации города
Тулы**

ул. Гоголевская, д. 73, г. Тула,
Тульская область, 300034

KIZO@cityadm.tula.ru

**Оператору электронной
площадки:**

пер. Большой Савинский, д.12,
стр.9, г. Москва, 119435

ko@sberbank-ast.ru

Заявителю: С.

Щекинский р-н, Тульская обл.

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-1089/2023

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

18.10.2023 г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба С. (далее – Заявитель, С.), (вх. № 8157-ЭП/23 от 16.10.2023) на действия комитета земельных и

имущественных отношений администрации города Тулы (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже нежилого помещения, кадастровый номер 71:30:040207:6777, площадью 271,2 кв. м., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Болдина, д. 149, этаж 1. (извещение № 21000018800000000088 от 01.09.2023, лот №1) (далее – Электронный аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

01.09.2023 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> Организатором торгов опубликовано извещение о проведении Электронного аукциона по продаже нежилого помещения (далее – Извещение).

Краткая информация об Электронном аукционе:

Дата начала подачи заявок: 02.09.2023 в 09-00.

Дата окончания подачи заявок: 28.09.2023 в 17-00.

Дата и время проведения Электронного аукциона: 09.10.2023 в 10-00.

Предмет Электронного Аукциона: лот № 1 – продажа (приватизация) нежилого помещения, кадастровый номер: 71:30:040207:6777 площадью 271,2 кв.м, по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Болдина, д. 149, этаж 1.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Содержание жалобы сводится к следующему.

С., являясь победителем аукциона, заявляет, что информация в извещении о продаже помещения площадью 271,2 кв.м, расположенного на первом этаже, не соответствует действительности, поскольку реализуемое помещение состоит из двух независимых помещений, расположенных на первом этаже (98,3 кв.м) и в подвале (172,9 кв.м), которые имеют отдельные входы и не сообщаются между собой. Фактически имущество представляет собой два помещения. Следовательно, если два отдельных помещения не связаны между собой и находятся на разных этажах, то они не могут иметь один кадастровый номер. Заявитель делает вывод, что в государственном кадастре недвижимости содержится недостоверная информация.

С. считает, что ошибочные данные о расположении нежилого помещения привели к нарушению порядка размещения информации о

предмете торгов, а также к неверному определению цены реализуемого имущества.

С учетом изложенного, Заявитель просит принять меры по устранению допущенных нарушений.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-1089/2023 назначено на 23.10.2023 в 11 часов 00 минут по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 39.

В связи с изложенным:

1. Организатору торгов, Заявителю представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела № 071/10/18.1-1089/2023 в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

2. Организатору торгов в срок до 14 часов 00 минут « 20 » октября 2023 года представить письменные объяснения по доводам жалобы Заявителя. При наличии возражений на доводы Заявителя представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого довода, иные необходимые документы, которые будут способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, Организатору торгов приостановить Электронный аукцион (лот № 1) в части заключения договора.

Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка)

для участия в видеоконференции направляю.

Вход в конференцию: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/071-10-18.1-1089-2023>

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

2023-6558