

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗОБНОВЛЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 8-01/1

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 8-01/1, по признакам нарушения Правительством Хабаровского края части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **установила:**

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба ИП Валикова на пункт 2 постановления Правительства Хабаровского края от 30.12.2011 № 460-пр «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края».

Из содержания пункта 2 указанного постановления следует, что по действующим на дату вступления в силу настоящего постановления договорам аренды земельных участков расчет арендной платы за использование земельных участков до 01.01.2014 производится согласно постановлению Правительства Хабаровского края от 27.04.2004 № 20-пр.

По мнению заявителя, данный пункт противоречит статье 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», так как при расчете арендной платы в соответствии с постановлением № 20-пр ее размер будет значительно выше, чем размер арендной платы, рассчитываемый по постановлению 460-пр. Учитывая, что в данном случае размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского края, зависит только от органа власти, установление различных ставок за одни и те же земельные участки создает неравные условия в осуществлении хозяйственной деятельности, ставит одних хозяйствующих субъектов в более выгодные условия.

Определением Комиссии от 18.02.2013 рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства приостановлено до вступления в законную силу судебного акта арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-16475/2012, так как выводы суда по данному делу будут иметь значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Решением арбитражного суда Хабаровского края от 06.03.2013 по указанному делу оспариваемый пункт 2 постановления Правительства Хабаровского края признан не действующим, как не соответствующий постановлению Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», части 1 статьи 15 Закона о

защите конкуренции.

Постановлением Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа решение суда по делу А73-16475/2012 отменено, ИП Валикову отказано в удовлетворении заявленных требований.

В соответствии с частями 3, 4, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

**определила:**

1. Рассмотрение дела № 8-01/1 о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденного в отношении Правительства Хабаровского края по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» возобновить.

2. Назначить рассмотрение дела № 8-01/1 на 12 час. 00 мин. 02.07.2013 по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 67, каб. 3.